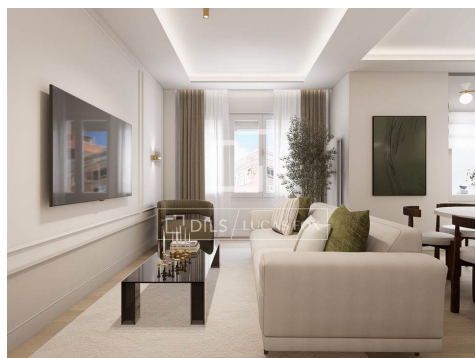


1 719 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 2 спальни, Lista, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Саламанка » Lista » 28006

2                    2                    131m<sup>2</sup>  
 Спальни    Ванные комнаты    План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 719 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 2 спальни, Lista, Мадрид

**Великолепная, полностью отремонтированная и меблированная квартира с 2 спальнями и 2 ванными комнатами продается на улице Падилья, в престижном районе Саламанка в Мадриде.**

Компания Lucas Fox представляет эту элегантную квартиру, расположенную на четвертом этаже классического здания с лифтом на улице Падилья, в самом сердце района Листа, в квартале Саламанка, Мадрид.

Квартира была полностью преобразована студией Arctempus, которая создала современный дизайн интерьера, сочетающий стиль, функциональность и комфорт. Она включает в себя просторную гостиную-столовую, две спальни с двуспальными кроватями, две ванные комнаты и современную кухню, оборудованную высококачественной бытовой техникой. Расположение квартиры с видом на внутренний двор обеспечивает спокойствие в каждой комнате.

В числе особенностей помещения – общее отопление, кондиционирование воздуха, деревянные полы и дизайнерская мебель, включенные в цену продажи.

Объект расположен на одной из самых востребованных улиц района Саламанка, в окружении эксклюзивных бутиков, престижных ресторанов и культурных учреждений. Рынок Меркадо-де-ла-Пас, парк Ретиро, Национальный археологический музей и ворота Пуэрта-де-Алкала находятся в нескольких минутах ходьбы, а развитая сеть общественного транспорта обеспечивает удобный доступ к центру города, аэропорту и остальной части города.

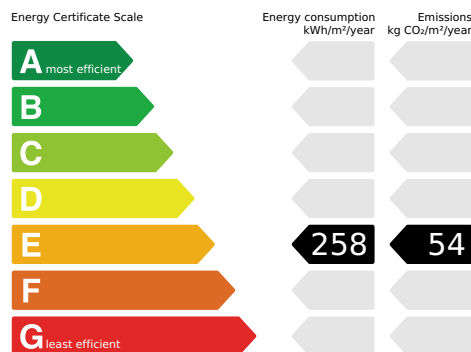
Идеальная квартира как для постоянного проживания, так и для инвестиций, в одном из самых престижных и востребованных районов Мадрида.

В соответствии с информационными обязательствами, установленными Законом 10/2025 об обслуживании клиентов и прозрачности, обращаем ваше внимание на то, что нотариальные и регистрационные сборы, а также налог на передачу права собственности (НДП) автономного сообщества, в котором находится недвижимость, не включены в цену.



[lucasfox.ru/go/mad62521](https://lucasfox.ru/go/mad62521)

Лифт,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом, Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Виды на город

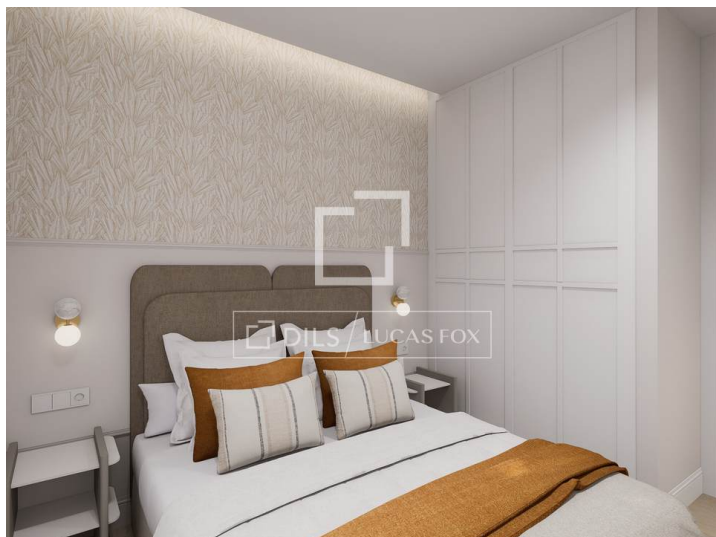
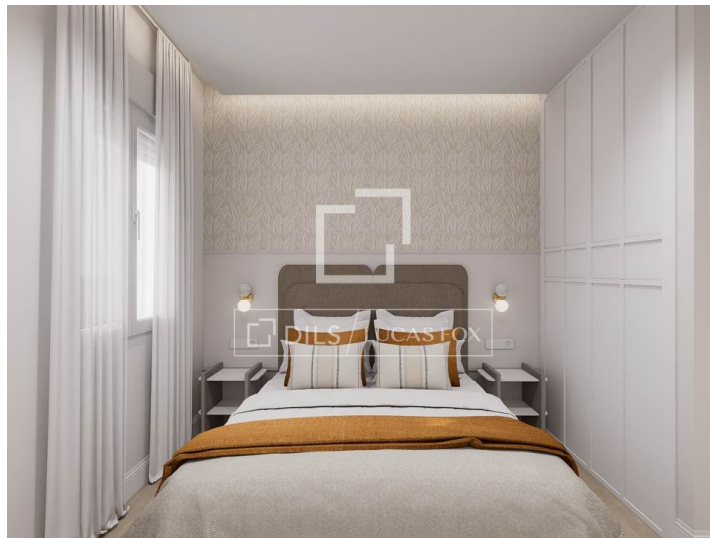


**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 719 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 2 спальни, Lista, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания