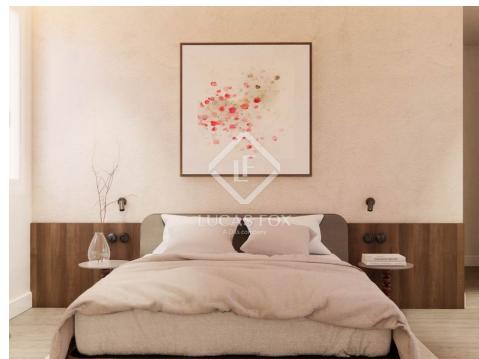
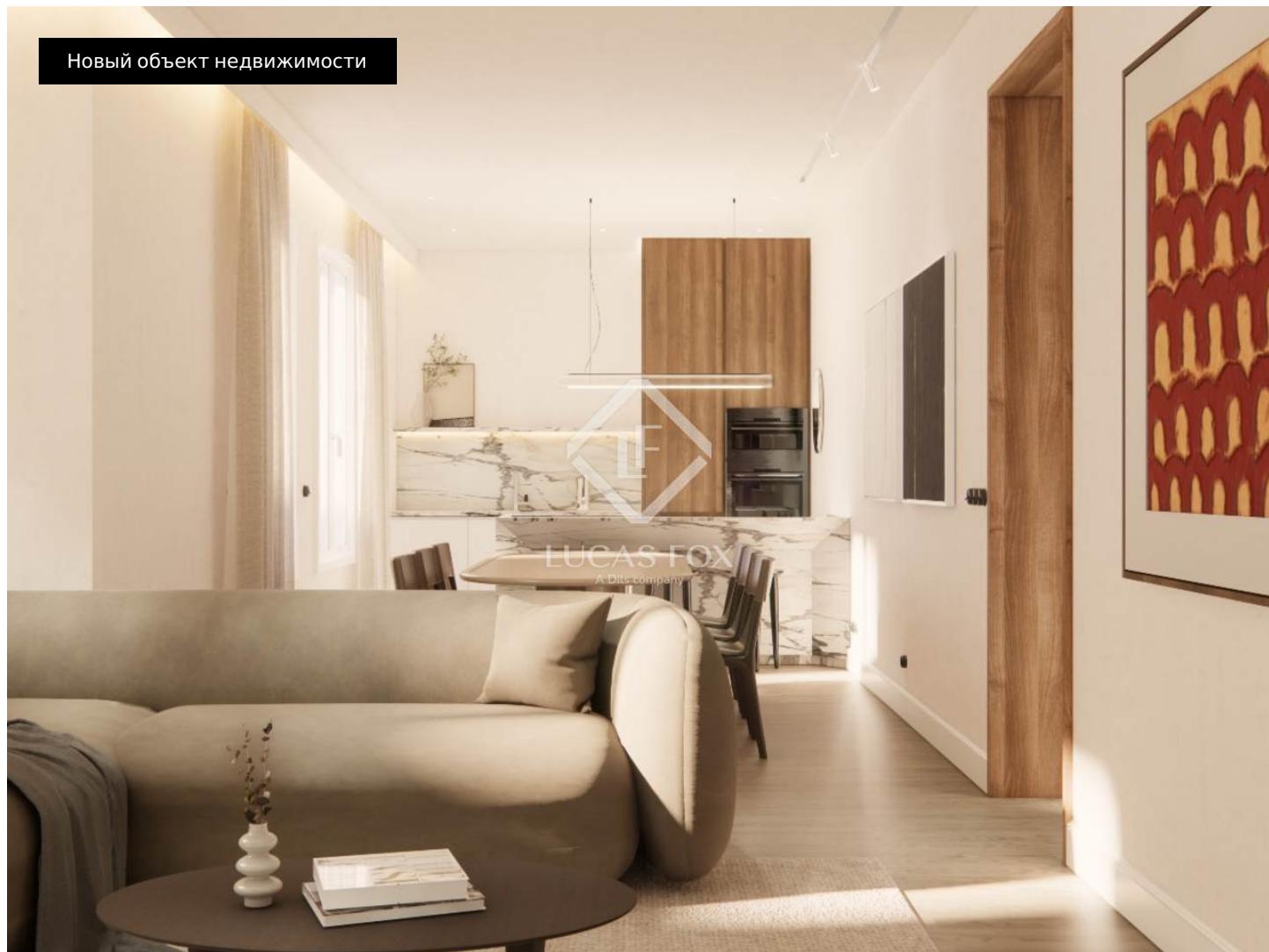


1 495 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Гойя, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Саламанка » Гойя » 28001

3 3 113m²
Спальни Ванные комнаты План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 495 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Гойя, Мадрид

Великолепная 3-комнатная квартира на продажу в Гойе, район Саламанка, Мадрид.

Эти апартаменты площадью 113 м², расположенные на пятом этаже элегантного классического здания 1920-х годов, представляют собой отличную возможность отремонтировать и персонализировать уникальное пространство в самом сердце района Саламанка, в престижном районе Гойя. Квартира выделяется высокими потолками, обилием естественного света и исключительной универсальностью планировки благодаря многочисленным окнам и выходу на патио с водосточной трубой практически из каждой комнаты. Такая планировка позволяет реализовать индивидуальный проект, четко разделяя дневную и спальню зоны, а также при желании оборудовать в спальнях собственные ванные комнаты.

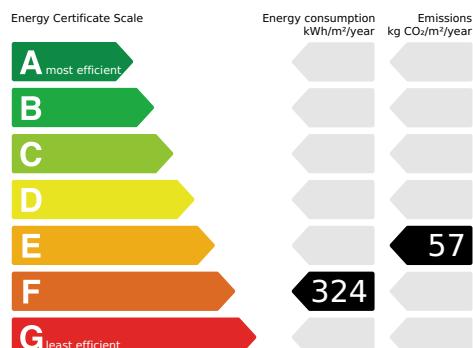
Квартира расположена в величественном здании, сохранившем всё очарование классической мадридской архитектуры, с консьержем и лифтом. В настоящее время квартира находится на капитальном ремонте и предлагает различные варианты планировки: можно создать до трёх просторных спален, большую гостиную-столовую с кухней и две или более ванных комнат, в зависимости от выбранного дизайна. Планировка и расположение комнат позволяют создать просторные и светлые пространства, идеально подходящие как для семейного дома, так и для высокодоходной инвестиции.

Недвижимость расположена на тихой жилой улице между улицами Алькала и Гойя, всего в нескольких минутах от метро, в окружении всей необходимой инфраструктуры: супермаркетов, школ, роскошных магазинов, ресторанов, культурных центров и медицинских учреждений. Престижное расположение в сочетании с постоянным ростом района и устойчивым спросом гарантирует высокий потенциал роста стоимости в среднесрочной и долгосрочной перспективе, делая её надёжным активом как для инвесторов, так и для покупателей, ищущих эксклюзивное жильё в Мадриде.



lucasfox.ru/go/mad62786

Консьерж-сервис, Лифт, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, рядом с транспортом, Под ремонт, Отопление, Доступ для инвалидных колясок, Двойное остекление, Внешний



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 495 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Гойя, Мадрид

Также доступно архитектурное и интерьерное предложение, сочетающее классическую элегантность здания с современным и функциональным дизайном. Проект включает просторную гостиную-столовую с кухней открытой планировки, высокие потолки, усиливающие ощущение простора, и высококачественную отделку, придающую дому тепло и изысканность. Три предлагаемые спальни универсальны и легко адаптируются, с возможностью установки ванных комнат, что максимально повышает комфорт и функциональность пространства.

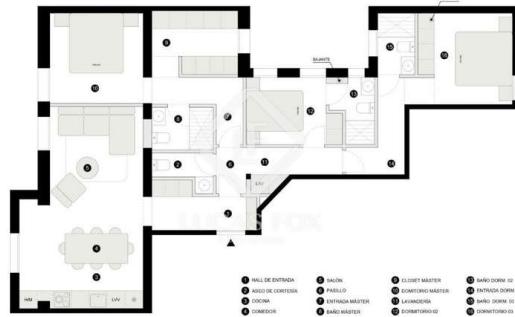
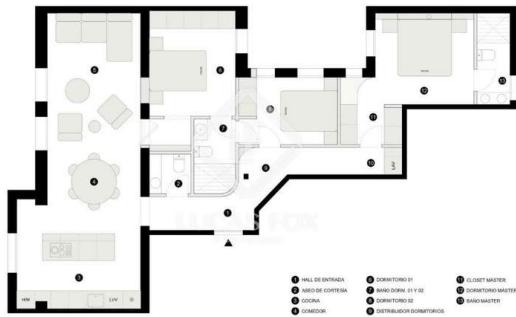
Этот объект недвижимости, расположенный всего в трёх минутах ходьбы от станции метро «Гойя», с удобным доступом к площади Принсипе-де-Вергара, Золотой миля и парку Ретиро, сочетает в себе все составляющие перспективной инвестиции: отличное расположение, здание с характером, просторные помещения и проект реновации с огромным потенциалом. Идеально подходит для тех, кто хочет создать свой собственный дом в одном из самых востребованных районов столицы, или для тех, кто ищет надёжное вложение с высокой доходностью и гарантированным спросом.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 495 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Гойя, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания