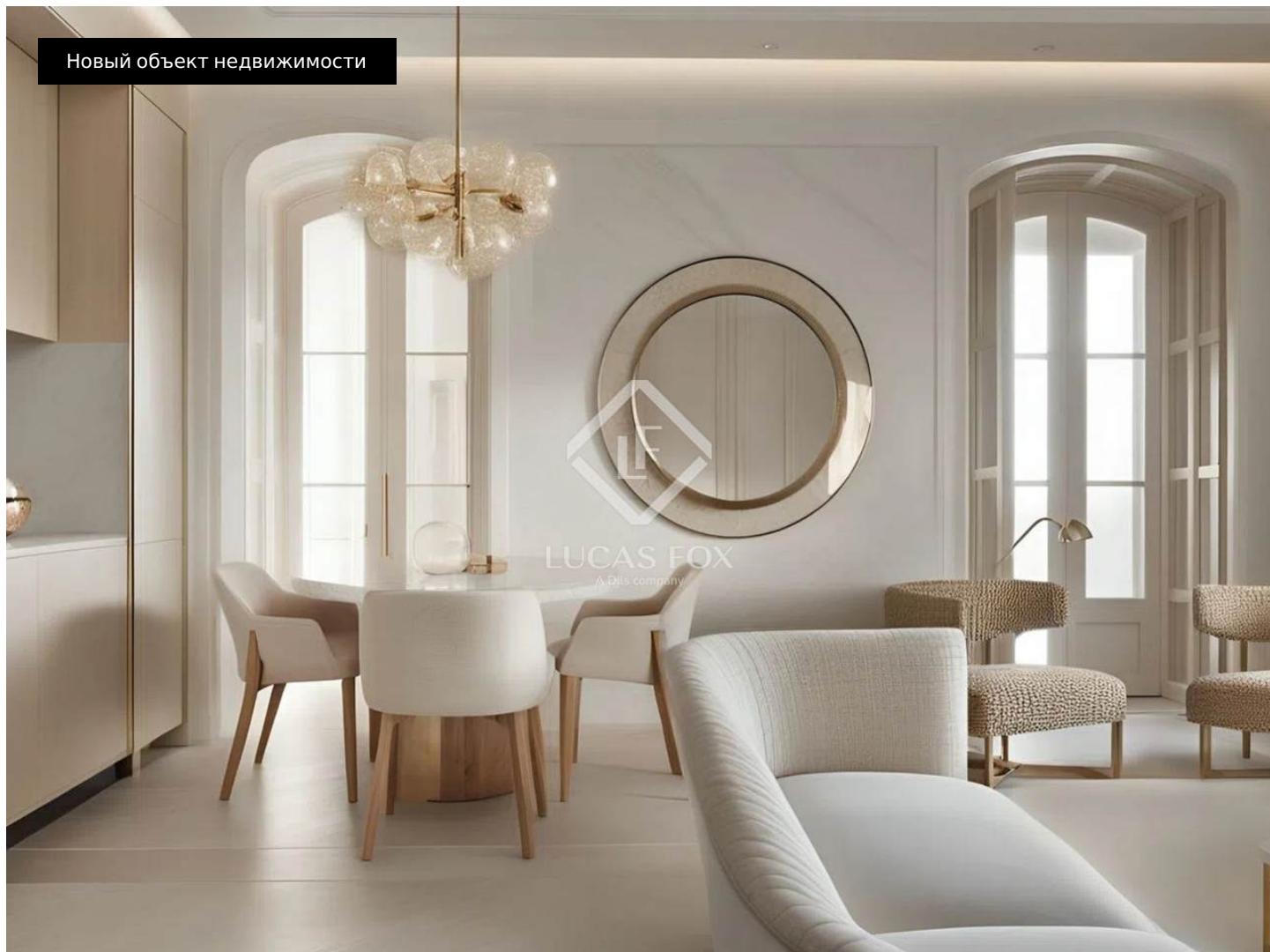


1 857 332 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 6м<sup>2</sup> терраса, Кортес / Уэртас, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Кортес / Уэртас » 28014

Q3 2026      3      2      141m<sup>2</sup>      6m<sup>2</sup>  
Окончание    Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 857 332 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 6м<sup>2</sup> терраса, Кортес / Уэртас, Мадрид

**Эксклюзивная резиденция в знаковом отреставрированном здании, сочетающая в себе историческую архитектуру, современный интерьер и роскошную отделку с первоклассными городскими услугами в самом сердце Мадрида.**

Дуплекс с 3 спальнями и 3 ванными комнатами, площадью около 141,78 м<sup>2</sup>, с оптимизированной планировкой для разделения общественных и личных зон. Оборудованная кухня и главная спальня с собственной ванной комнатой.

Lucas Fox представляет Verónica 13 — бутик-комплекс, сочетающий элегантность исторического здания с комфортом современной жизни, расположенный в одном из самых престижных районов в самом сердце Мадрида. Тщательная и комплексная реновация комплекса бережно сохраняет оригинальный архитектурный облик, используя при этом высококачественные материалы и решения, которые выводят проживание на новый уровень.

Этот дуплекс площадью около 142 м<sup>2</sup> отличается исключительной планировкой, сочетающей простор и гармоничное сочетание. На первом этаже расположены светлая гостиная-столовая, полностью оборудованная кухня с высококачественной отделкой и большая терраса. На втором этаже находятся главная спальня, две дополнительные спальни и ванная комната.

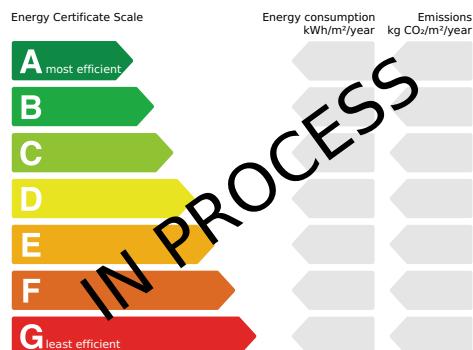
Проект включает в себя благоустроенный внутренний двор, который служит естественным убежищем и плавно переходит в эксклюзивную спа-зону для жильцов, предлагая исключительный баланс между городской жизнью и комфортом. Завершение строительства запланировано на 2026 год. Для строительства будут использованы тщательно отобранные материалы, ориентированные на качество и долговечность.

Реновация здания подчеркивает его суть: восстановлена оригинальная деревянная отделка, лестницы и вестибюль отреставрированы с сохранением их наиболее символических элементов, установлены современные стеклопакеты для улучшения тепло- и звукоизоляции. Внутренний двор и фасады обновлены с использованием специализированных технологий, сохраняющих их историческую самобытность, что позволяет создать тщательно продуманную и эстетически целостную среду.



[lucasfox.ru/go/mad64020](http://lucasfox.ru/go/mad64020)

Лифт, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 857 332 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 6м<sup>2</sup> терраса, Кортес / Уэртас, Мадрид

Verónica 13 — это уникальная возможность ощутить Мадрид изнутри, наслаждаясь гастрономией, шопингом и культурой всего в нескольких метрах, не жертвуя при этом спокойствием дома, созданного для того, чтобы отвлечься от повседневных забот.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания