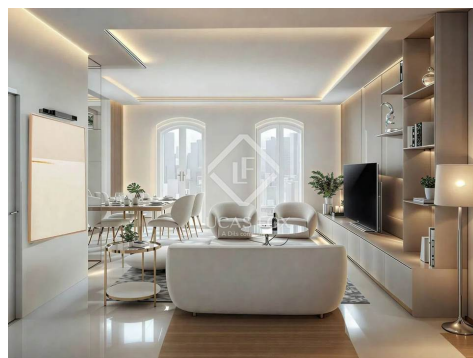
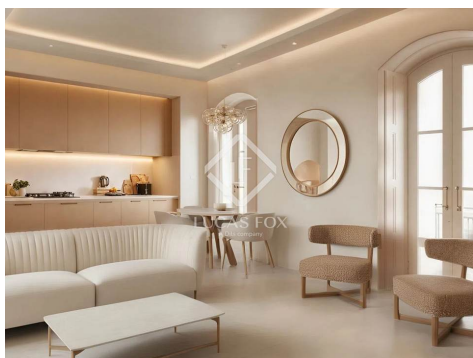
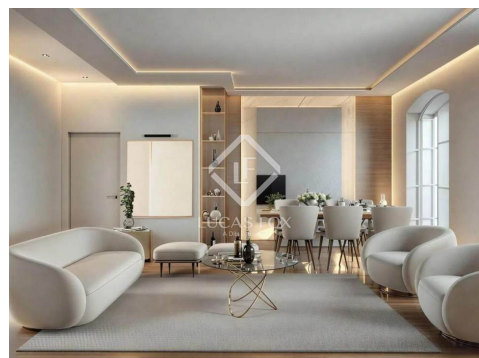
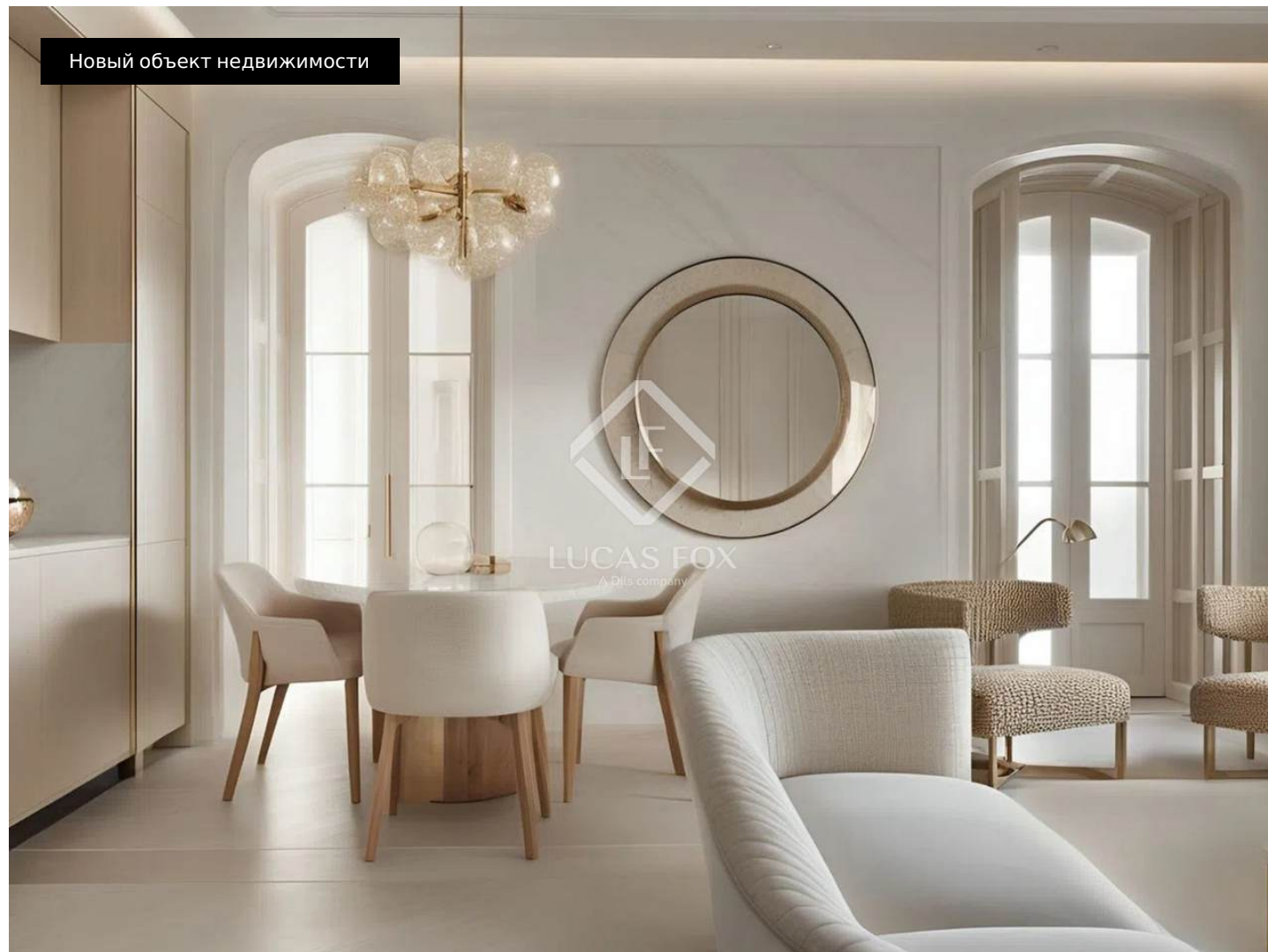


1 857 332 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 6m² терраса, Кортес / Уэртас, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Кортес / Уэртас » 28014

Q3 2026	3	2	141m ²	6m ²
Окончание	Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 857 332 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 6m² терраса, Кортес / Уэртас, Мадрид

Эксклюзивная резиденция в знаковом отреставрированном здании, сочетающая в себе историческую архитектуру, современный интерьер и роскошную отделку с первоклассными городскими услугами в самом сердце Мадрида.

Дуплекс с 3 спальнями и 3 ванными комнатами, площадью около 141,78 м², с оптимизированной планировкой для разделения общественных и личных зон. Оборудованная кухня и главная спальня с собственной ванной комнатой.

Lucas Fox представляет Verónica 13 — бутик-комплекс, сочетающий элегантность исторического здания с комфортом современной жизни, расположенный в одном из самых престижных районов в самом сердце Мадрида. Тщательная и комплексная реновация комплекса бережно сохраняет оригинальный архитектурный облик, используя при этом высококачественные материалы и решения, которые выводят проживание на новый уровень.

Этот дуплекс площадью около 142 м² отличается исключительной планировкой, сочетающей простор и гармоничное сочетание. На первом этаже расположены светлая гостиная-столовая, полностью оборудованная кухня с высококачественной отделкой и большая терраса. На втором этаже находятся главная спальня, две дополнительные спальни и ванная комната.

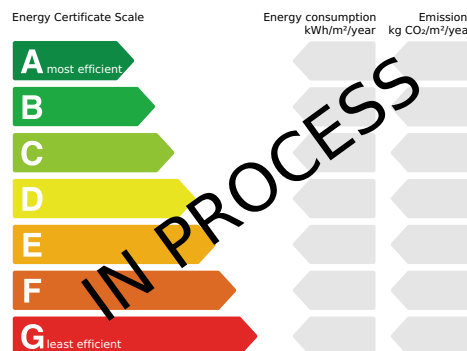
Проект включает в себя благоустроенный внутренний двор, который служит естественным убежищем и плавно переходит в эксклюзивную спа-зону для жильцов, предлагая исключительный баланс между городской жизнью и комфортом. Завершение строительства запланировано на 2026 год. Для строительства будут использованы тщательно отобранные материалы, ориентированные на качество и долговечность.

Реновация здания подчеркивает его суть: восстановлена оригинальная деревянная отделка, лестницы и вестибюль отреставрированы с сохранением их наиболее символических элементов, установлены современные стеклопакеты для улучшения тепло- и звукоизоляции. Внутренний двор и фасады обновлены с использованием специализированных технологий, сохраняющих их историческую самобытность, что позволяет создать тщательно продуманную и эстетически целостную среду.



lucasfox.ru/go/mad64020

Лифт, Естественное освещение,
Высокие потолки,
Подогрев полов,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Двойное остекление,
Гардеробная комната,
Встроенные шкафы, Внешний,
Балкон



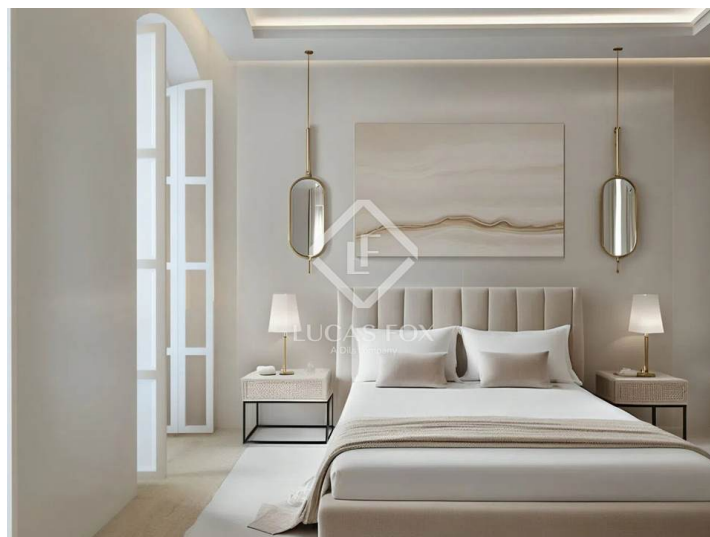
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 857 332 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 6m² терраса, Кортес / Уэртас, Мадрид

Verónica 13 — это уникальная возможность ощутить Мадрид изнутри, наслаждаясь гастрономией, шопингом и культурой всего в нескольких метрах, не жертвуя при этом спокойствием дома, созданного для того, чтобы отвлечься от повседневных забот.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания