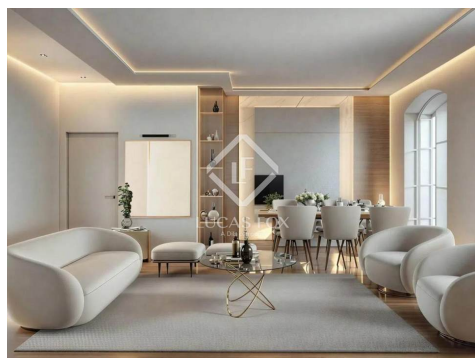
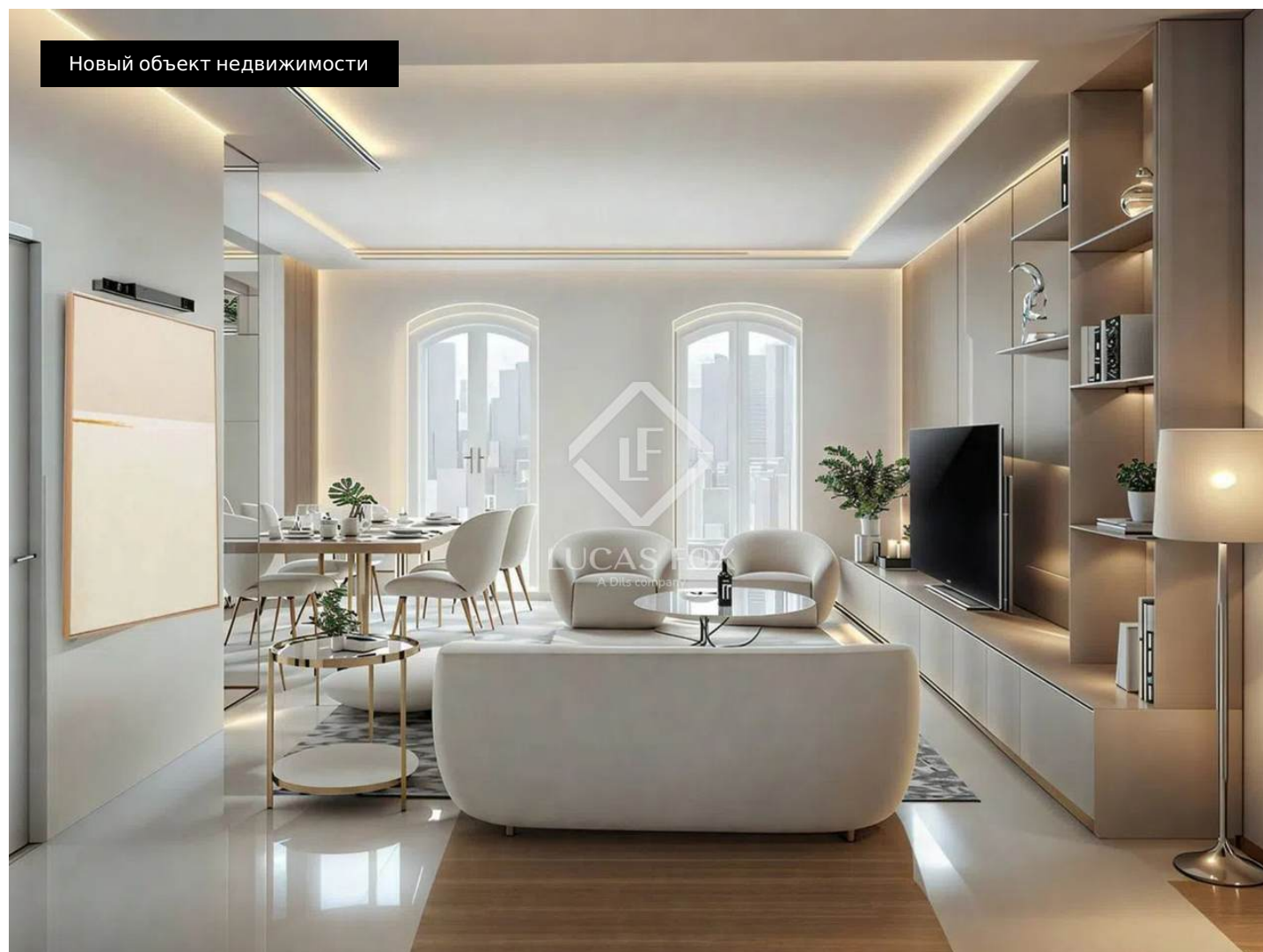


1 315 819 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, Кортес / Уэртас, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Кортес / Уэртас » 28014

|           |         |                |                   |
|-----------|---------|----------------|-------------------|
| Q3 2026   | 2       | 2              | 102m <sup>2</sup> |
| Окончание | Спальни | Ванные комнаты | План этажа        |



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 315 819 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, Кортес / Уэртас, Мадрид

**Эксклюзивная резиденция в знаковом отреставрированном здании, сочетающая в себе историческую архитектуру, современный интерьер и роскошную отделку с первоклассными городскими услугами в самом сердце Мадрида.**

Lucas Fox представляет Verónica 13 — бутик-комплекс, сочетающий элегантность исторического здания с комфортом современной жизни, расположенный в одном из самых престижных районов в самом сердце Мадрида. Тщательная и комплексная реновация комплекса бережно сохраняет оригинальный архитектурный облик, используя при этом высококачественные материалы и решения, которые выводят проживание на новый уровень.

Этот пентхаус площадью около 102 м<sup>2</sup> отличается исключительной планировкой, сочетающей простор и гармоничное сочетание. В нём есть главная спальня, гарантирующая уединение и комфорт, а также дополнительная спальня и ванная комната. Также в распоряжении гостей светлая гостиная-столовая и полностью оборудованная кухня открытой планировки с высококачественной отделкой.

Проект включает в себя благоустроенный внутренний двор, который служит естественным убежищем и плавно переходит в эксклюзивную спа-зону для жильцов, предлагая исключительный баланс между городской жизнью и комфортом. Завершение строительства запланировано на 2026 год. Для строительства будут использованы тщательно отобранные материалы, ориентированные на качество и долговечность.

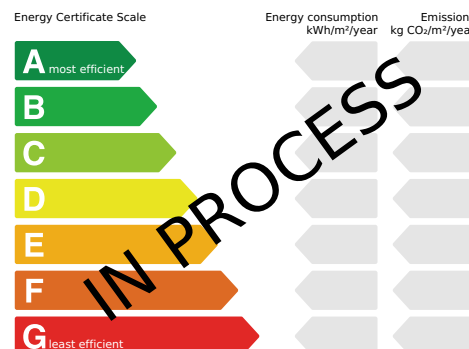
Реновация здания подчеркивает его суть: восстановлена оригинальная деревянная отделка, лестницы и вестибюль отреставрированы с сохранением их наиболее символических элементов, установлены современные стеклопакеты для улучшения тепло- и звукоизоляции. Внутренний двор и фасады обновлены с использованием специализированных технологий, сохраняющих их историческую самобытность, что позволяет создать тщательно продуманную и эстетически целостную среду.

Verónica 13 — это уникальная возможность ощутить Мадрид изнутри, наслаждаясь гастрономией, шопингом и культурой всего в нескольких метрах, не жертвуя при этом спокойствием дома, созданного для того, чтобы отвлечься от повседневных забот.



[lucasfox.ru/go/mad64025](https://lucasfox.ru/go/mad64025)

Лифт, Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Подогрев полов,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Балкон

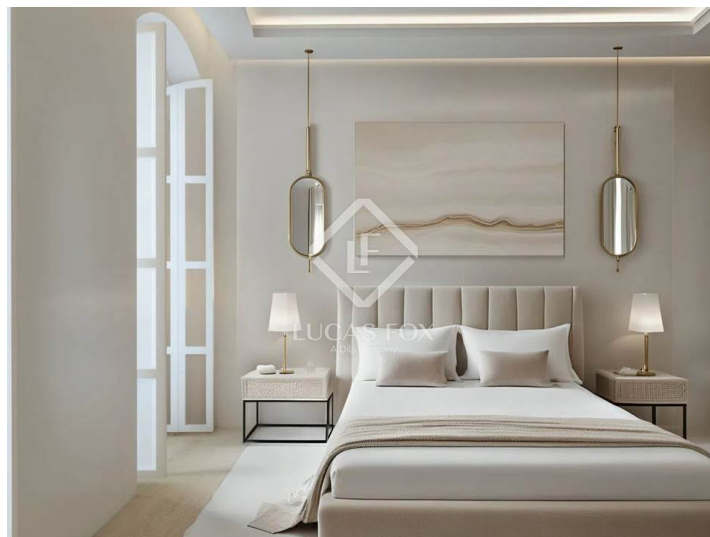


**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 315 819 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, Кортес / Уэртас, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания