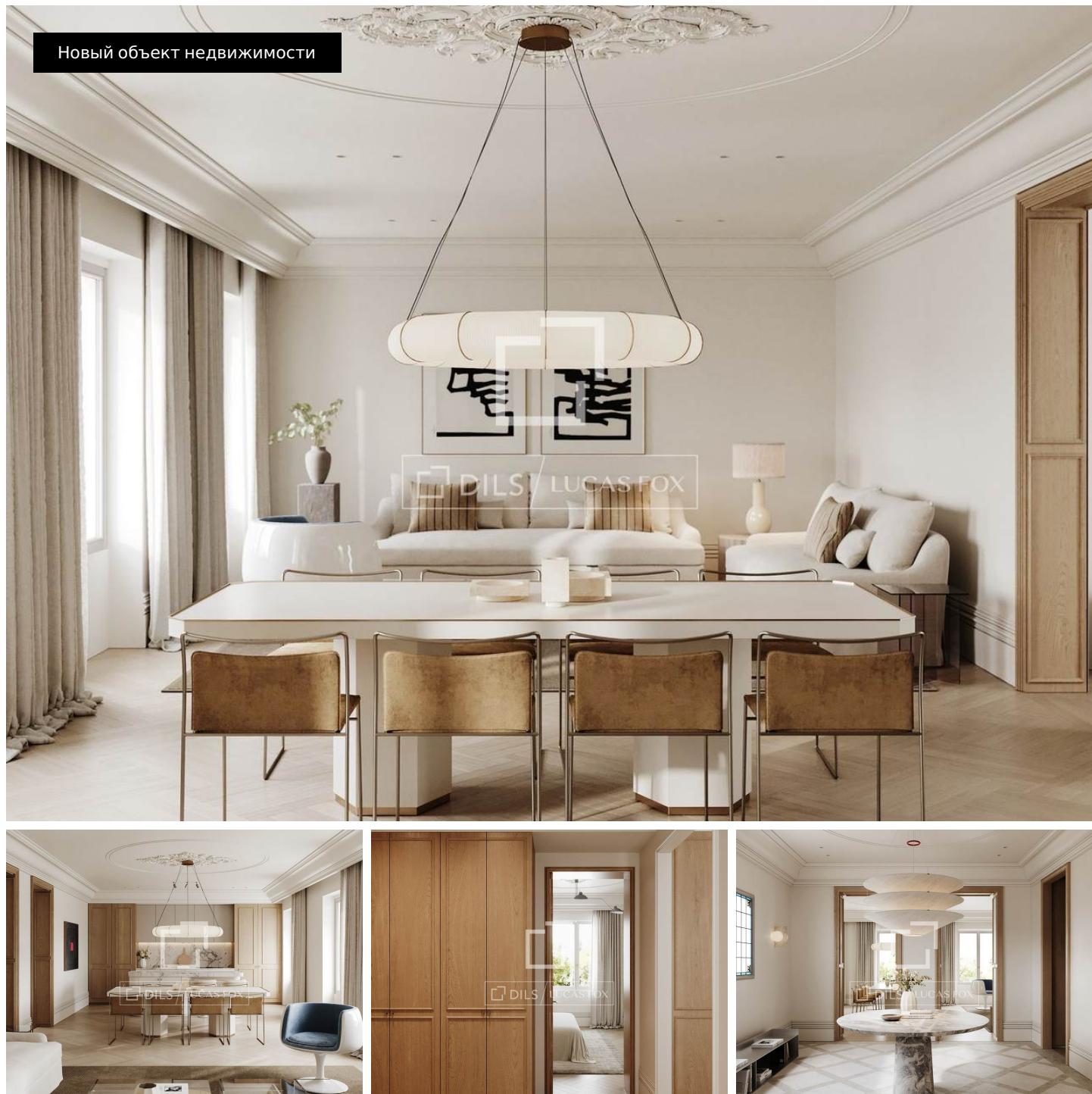


3 990 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 5 спальни, Альмагро, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Чамбери » Альмагро » 28004

5            5            252m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

3 990 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 5 спальни, Альмагро, Мадрид

### Эксклюзивная квартира площадью 252 м<sup>2</sup> в районе Альмагро, Мадрид, с возможностью выбора проекта реконструкции от престижной архитектурной студии.

Эта необыкновенная квартира площадью 252 м<sup>2</sup> на шестом этаже, расположенная всего в минуте ходьбы от площади Вилья-де-Пари, в районе Альмагро, одном из самых знаковых и востребованных районов Мадрида, может похвастаться беспрепятственным видом и захватывающей панорамой на 270° на горизонт Мадрида. Благодаря высоте, ориентации и обилию естественного света, это поистине уникальное предложение.

Здание было полностью снесено, что открывает широкие возможности для проектирования роскошной резиденции по индивидуальному заказу. По желанию покупатель может заказать проект реконструкции у известного архитектора, который позволит максимально использовать естественное освещение, виды из окон и повысить функциональность помещений.

Данная недвижимость предлагает гибкую и высокоэффективную планировку, адаптирующуюся к различным стилям жизни, с такими вариантами, как:

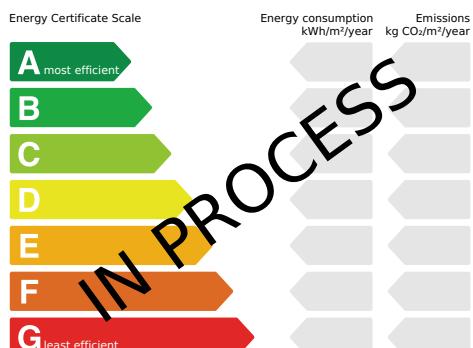
- Вариант 1: 3 просторные спальни с ванными комнатами, комната для прислуги и прачечная.
- Вариант 2: 4 спальни с ванными комнатами, прачечная и комната с телевизором.
- Вариант 3: 4 спальни с ванными комнатами, комната для прислуги и прачечная.

Гостиная спроектирована как просторное и представительное пространство с большими окнами, которые наполняют дом естественным светом, а вид из окна становится одной из главных особенностей дома.



[lucasfox.ru/go/mad66053](http://lucasfox.ru/go/mad66053)

Консьерж-сервис, Лифт, Паркет, Классическая архитектура, Естественное освещение, Высокие потолки, Система кондиционирования, рядом с транспортом, После ремонта, Отопление, Оборудованная кухня, Доступ для инвалидных колясок, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

3 990 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 5 спальни, Альмагро, Мадрид**

Расположенный в престижном районе Альмагро, в квартале Чамбери, этот объект недвижимости сочетает в себе

классическую элегантность и современную городскую жизнь.

Близость к району Хустисия, одному из самых динамичных и востребованных районов города, позволяет жителям наслаждаться превосходным выбором фирменных ресторанов, художественных галерей, независимых бутиков и дизайнерских кафе, а также отличным доступом к главным магистралям Мадрида и любимым зеленым зонам, таким как Пасео-де-Реколетос.

Исключительная недвижимость в неповторимом месте, с привилегированными видами и огромным потенциалом для создания уникальной роскошной резиденции в центре Мадрида.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

3 990 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 5 спальни, Альмагро, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания