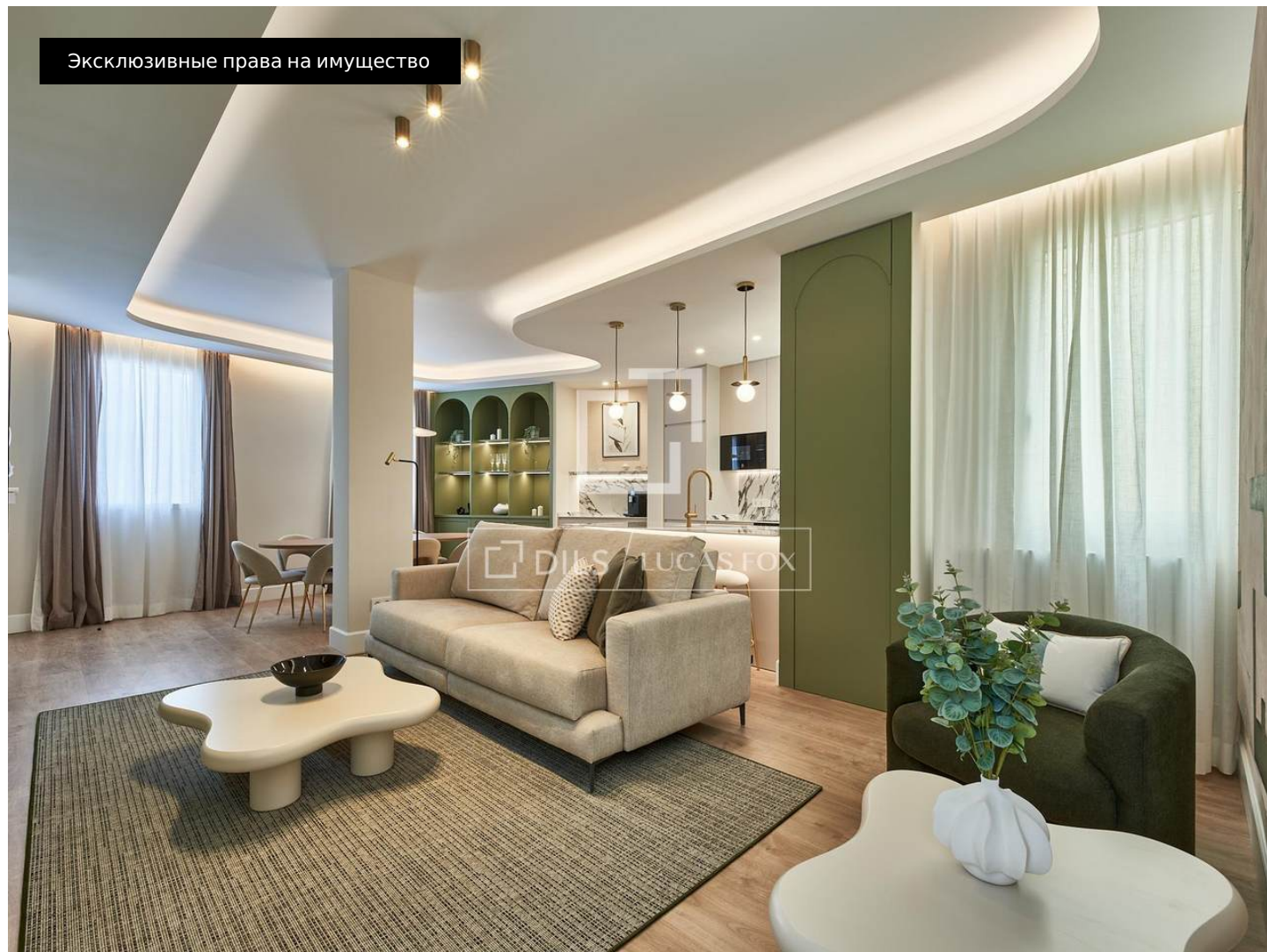


1 219 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество  
**Квартира на продажу: 2 спальни, Lista, Мадрид**

Испания » Мадрид » Мадрид » Саламанка » Lista » 28006

2                    2                    105m<sup>2</sup>  
 Спальни    Ванные комнаты    План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**  
 +34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 219 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество  
**Квартира на продажу: 2 спальни, Lista, Мадрид**

**Продается элегантная дизайнерская квартира площадью 105 м<sup>2</sup>, полностью отремонтированная, с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, в эксклюзивном районе Листа, округ Саламанка, Мадрид.**

Компания Lucas Fox представляет эту привлекательную квартиру, расположенную в престижном районе Саламанка, в хорошо развитом квартале Листа, одном из самых востребованных и элегантных жилых районов Мадрида со всеми видами услуг и отличным качеством жизни.

Квартира расположена на шестом этаже и отличается спокойной атмосферой. Выходя во внутренний двор, она залита естественным светом. Площадь квартиры составляет 105 м<sup>2</sup>, она была полностью отремонтирована по архитектурному и дизайнерскому проекту известной студии Arctempus.

В квартире две просторные спальни с двуспальными кроватями и две ванные комнаты. В гостиной зоне расположена уютная зона отдыха, совмещенная со столовой, с продуманным освещением и высококачественной отделкой, а также полностью оборудованная кухня. В квартире установлено индивидуальное газовое отопление и центральное кондиционирование, что обеспечивает комфорт круглый год.

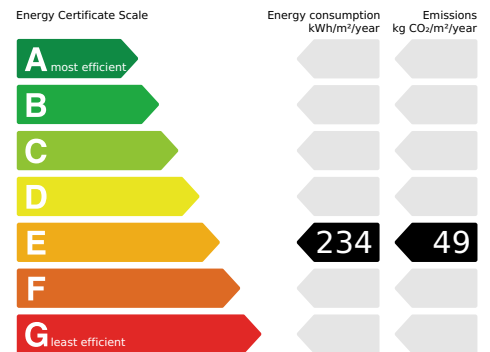
Благодаря тщательной реконструкции, выгодному местоположению и высокому спросу в этом районе, эта недвижимость представляет собой отличную возможность как для постоянного проживания, так и для инвестиций в недвижимость в одном из самых эксклюзивных районов Мадрида.

В соответствии с информационными обязательствами, установленными Законом 10/2025 об обслуживании клиентов и прозрачности, обращаем ваше внимание на то, что нотариальные и регистрационные сборы, а также налог на передачу права собственности (НДП) автономного сообщества, в котором находится недвижимость, не включены в цену.



[lucasfox.ru/go/mad66471](https://lucasfox.ru/go/mad66471)

Консьерж-сервис, Лифт,  
 Внутренний, Виды на город, Вид



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 219 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество  
**Квартира на продажу: 2 спальни, Lista, Мадрид**



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания