

10 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, La Moraleja Urbanización, Мадрид

Испания » Мадрид » Ла Моралеха » La Moraleja Urbanización » 28109

7	7	1.600m <sup>2</sup>	10.350m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

10 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, La Moraleja Urbanización, Мадрид

**Исключительный объект недвижимости в Ла-Моралехе, известный своими размерами, качеством строительства, обширными садами и лесными массивами. Его уникальное расположение, предлагающее великолепные виды и ориентацию, полную независимость, уединение и максимальную безопасность, является одним из главных его преимуществ.**

Великолепный дом на продажу в самом сердце Ла-Моралехи, в муниципалитете Алькобендас, расположенный в месте, сочетающем в себе уединение, природу и несравненные виды, что делает его особенно привлекательным вариантом как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Главное здание, построенное в середине 1970-х годов, имеет застроенную площадь 1579 м<sup>2</sup> (1124 м<sup>2</sup> полезной площади), которая является приблизительной и включает 7 спален и 7 ванных комнат, а также еще 3 спальни и 2 ванные комнаты для обслуживающего персонала.

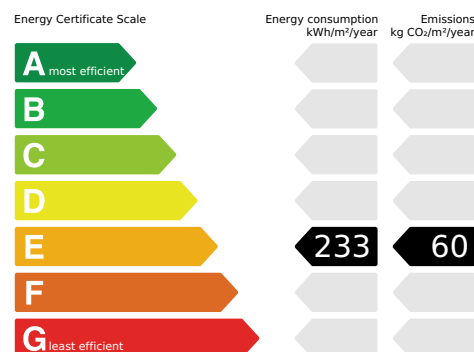
Этот солидный и элегантный дом находится в состоянии, требующем обновления, что позволяет адаптировать его под индивидуальные потребности и вкусы, опираясь на исключительное качество используемых материалов: напольные покрытия, деревянные элементы и отделка, которые выдержали испытание временем и находятся в безупречном состоянии. Описанные характеристики подлежат проверке. Его дизайн был разработан для оптимизации функциональности и естественного освещения, предлагая сбалансированную планировку и просторные, хорошо связанные между собой комнаты.

Этот дом, расположенный на впечатляющем участке площадью более 10 300 м<sup>2</sup> с южной ориентацией, предлагает эксклюзивный доступ в тупик с одной из самых знаковых улиц района. Находясь в центре города и окруженный большими участками площадью в один гектар, он гарантирует абсолютное спокойствие.



[lucasfox.ru/go/mad66486](https://lucasfox.ru/go/mad66486)

Терраса, Сад, Крытый бассейн, Бассейн, Спа, Тренажерный зал, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Служебный вход, система сигнализации, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Под ремонт, Панорамный вид, Охрана, игровая комната, Зона отдыха, Домашний кинотеатр, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Барбекю,



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

10 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 7 спальни, La Moraleja Urbanización, Мадрид**

Территория, тщательно вписанная в ландшафт, предлагает великолепные открытые виды, обширные зеленые зоны и богатую растительность, состоящую из дубов каменных, ладанников и зрелых сосновых лесов, которые придают ей характер, природную красоту и полную приватность от соседних участков. Поместье расположено на разных уровнях, что не только добавляет динамики и индивидуальности, но и обеспечивает идеальное разделение между различными зонами, неизменно сохраняя захватывающие виды на Ла-Моралеху и Мадрид в качестве центрального элемента.

Участок дополняют обширная лужайка, отдельный павильон с открытым бассейном и просторные благоустроенные зоны, примыкающие к дикой природе, приглашающие насладиться окружающей природой в ее первозданном виде. В павильоне у бассейна есть веранда, кабинет, гостиная, раздевалки и туалет, что создает идеальное место для отдыха и расслабления. Бассейн, полностью скрытый от посторонних глаз, освещается солнечным светом в течение всего дня, создавая уединенную и уединенную атмосферу. В подвале павильона также расположены несколько кладовых и садовых сараев, что обеспечивает дополнительную функциональность.

Энергетический рейтинг — E. На территории также имеется отдельный гараж, кладовые и дом для управляющего.

Цена составляет 10 000 000 евро. В соответствии с информационными обязательствами, установленными Законом 10/2025 об обслуживании клиентов и прозрачности, обращаем ваше внимание на то, что нотариальные и регистрационные сборы, а также налог на передачу собственности (НДС) не включены в цену. Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и условий сделки, подробная разбивка может быть предоставлена по запросу.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

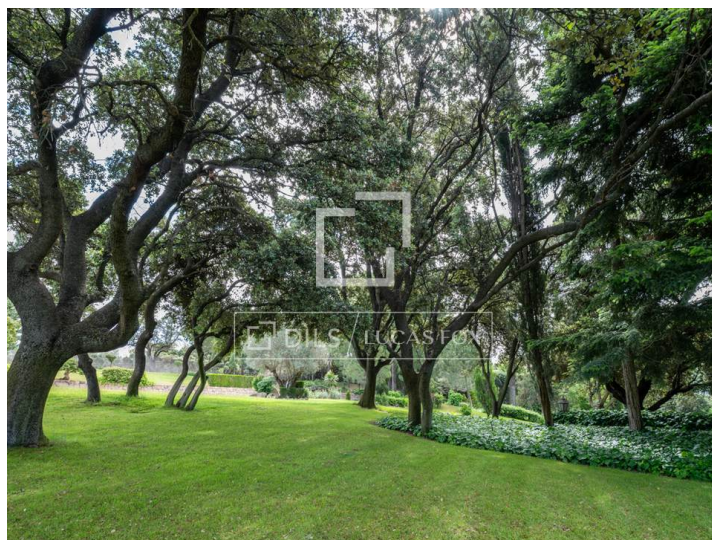
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

10 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, La Moraleja Urbanización, Мадрид

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости, с налоговым адресом: Calle Serrano nº 8 Local 3 28001, Madrid.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания