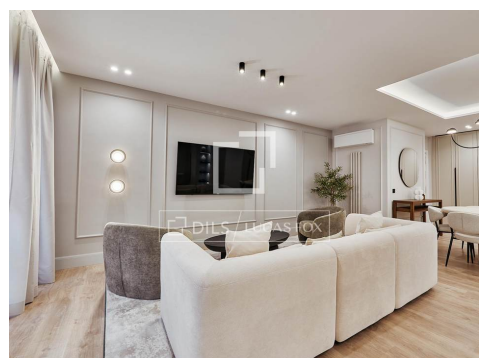
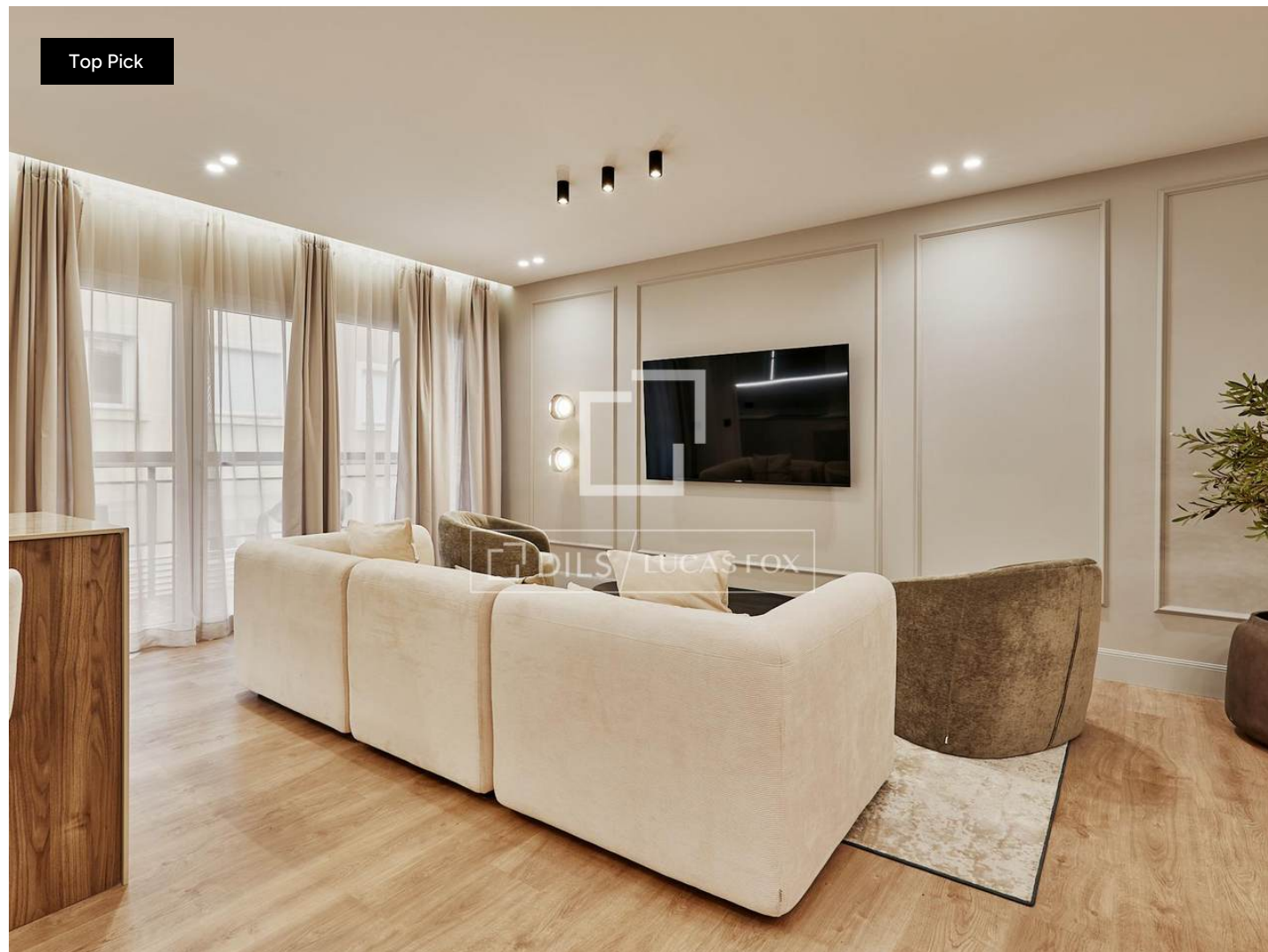


1 549 000 € Квартира - на продажу - Top Pick

## Квартира на продажу: 3 спальни, 40m<sup>2</sup> терраса, Lista, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Саламанка » Lista » 28006

3	2	120m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 549 000 € Квартира - на продажу - Top Pick

## Квартира на продажу: 3 спальни, 40m<sup>2</sup> терраса, Lista, Мадрид

**Продается элегантная дизайнерская квартира площадью 120 м<sup>2</sup>, полностью отремонтированная, с 3 спальнями, 2 ванными комнатами и террасой, в эксклюзивном районе Листа, округ Саламанка, Мадрид.**

Компания Lucas Fox представляет эту привлекательную квартиру, расположенную на улице Принсипе де Астуриас, в престижном районе Листа, в пределах известного района Саламанка. Этот район известен своим жилым характером, близостью к Золотой Миле, а также отличным выбором услуг, магазинов и транспортной доступности.

Квартира расположена на четвертом этаже здания с лифтом и имеет площадь 120 м<sup>2</sup>. Она была полностью отремонтирована по архитектурному проекту известной студии Arctempus, отличающемуся функциональной планировкой, современным дизайном и высококачественной отделкой.

В квартире три просторные спальни с двуспальными кроватями и две ванные комнаты. В гостиной зоне находится светлая комната, совмещенная со столовой, полностью оборудованная кухня и уютная терраса. Также в квартире есть центральное отопление и кондиционеры, обеспечивающие комфорт круглый год.

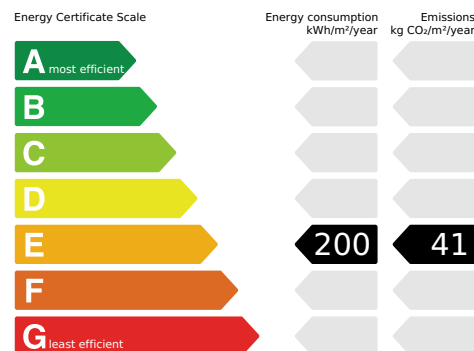
Благодаря тщательной реконструкции, просторным помещениям и превосходному расположению в одном из самых востребованных районов Мадрида, эта недвижимость представляет собой великолепную возможность как для постоянного проживания, так и для высококлассных инвестиций в недвижимость.

В соответствии с информационными обязательствами, установленными Законом 10/2025 об обслуживании клиентов и прозрачности, обращаем ваше внимание на то, что нотариальные и регистрационные сборы, а также налог на передачу права собственности (НДП) автономного сообщества, в котором находится недвижимость, не включены в цену.



[lucasfox.ru/go/mad66499](https://lucasfox.ru/go/mad66499)

Консьерж-сервис, Лифт, Система кондиционирования, Отопление, Внешний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 549 000 € Квартира - на продажу - Top Pick

## Квартира на продажу: 3 спальни, 40m<sup>2</sup> терраса, Lista, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания