

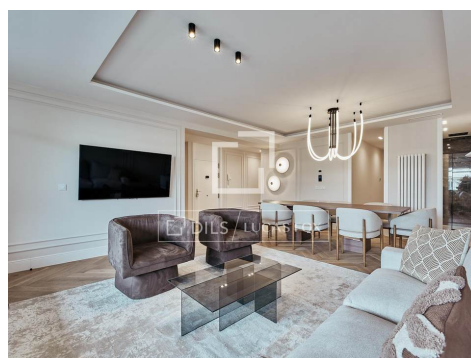
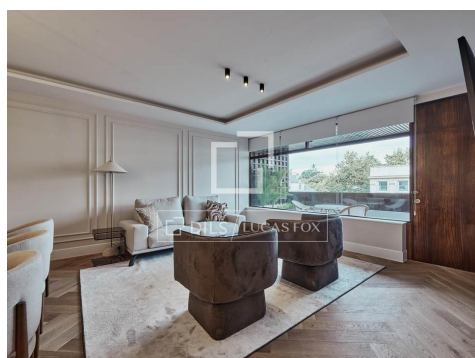
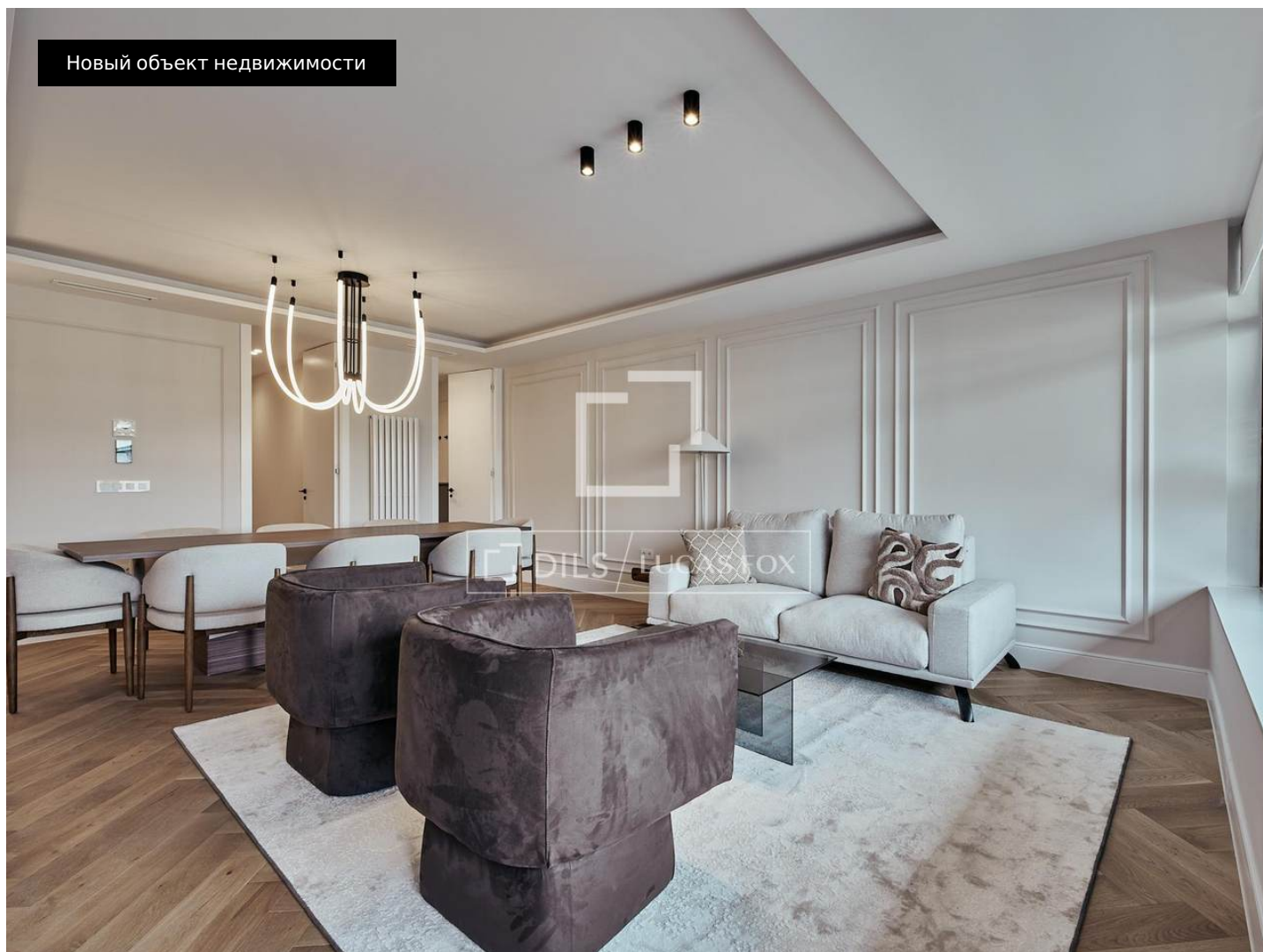
2 089 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 9m<sup>2</sup> терраса, Кастельяна, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Саламанка » Кастельяна » 28006

|         |                |                   |                 |
|---------|----------------|-------------------|-----------------|
| 3       | 3              | 162m <sup>2</sup> | 9m <sup>2</sup> |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа        | Терраса         |

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

2 089 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 9m<sup>2</sup> терраса, Кастельяна, Мадрид

**Продается элегантная дизайнерская квартира площадью 141 м<sup>2</sup>, полностью отремонтированная, с 3 спальнями, 3 ванными комнатами и открытыми террасами, на улице Марии де Молина, в эксклюзивном районе Кастельяна, округ Саламанка.**

Компания Lucas Fox представляет этот великолепный объект недвижимости, расположенный на престижной улице Марии де Молина, одной из самых известных и востребованных магистралей в районе Саламанка, а именно в районе Кастельяна. Окружающий район известен своим жилым характером, отличным транспортным сообщением и близостью ко всей необходимой инфраструктуре.

Квартира расположена на третьем этаже классического здания 1966 года постройки с лифтом. Ее площадь составляет 141 м<sup>2</sup> (108 м<sup>2</sup> полезной площади), и она была полностью отремонтирована известной студией Arctempus, сочетающей элегантную архитектуру и современный дизайн.

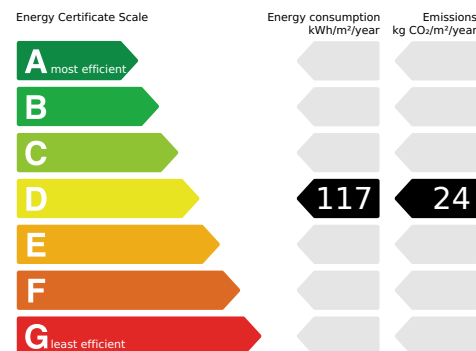
Проект предлагает просторную и хорошо сбалансированную планировку: светлая гостиная-столовая с выходом на террасу, полностью оборудованная отдельная кухня, три спальни и три ванные комнаты, а также практичная прачечная. В доме установлено центральное отопление и система кондиционирования воздуха, обеспечивающие высокий уровень комфорта круглый год.

Квартира полностью меблирована, отделана высококачественными материалами и имеет тщательно подобранную цветовую гамму, создающую светлую, спокойную и гармоничную атмосферу. Это готовый к заселению объект недвижимости, идеально подходящий как для постоянного проживания, так и для инвесторов, ищущих выгодное местоположение, качество и инвестиционную ценность на одной из самых востребованных улиц Мадрида.



[lucasfox.ru/go/mad66537](https://lucasfox.ru/go/mad66537)

Консьерж-сервис, Лифт,  
Система кондиционирования,  
Отопление, Внешний



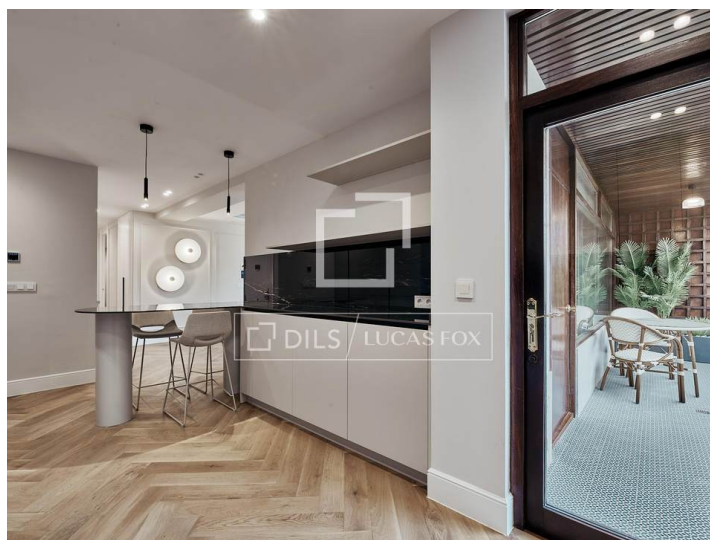
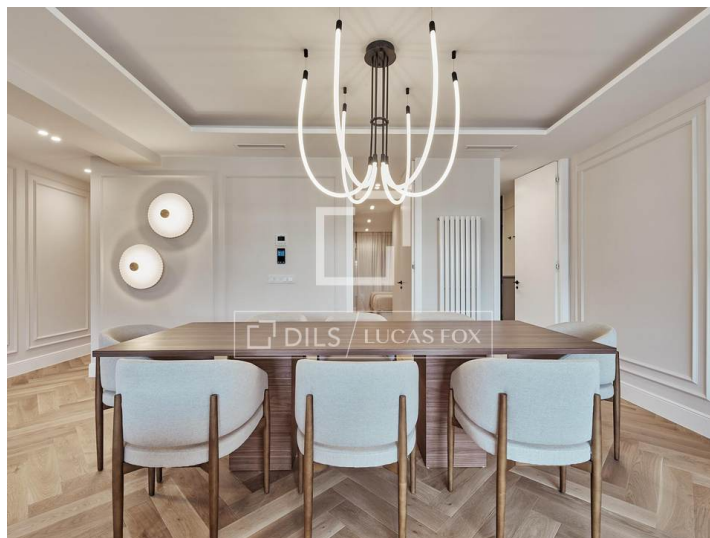
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания



2 089 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 9m<sup>2</sup> терраса, Кастельяна, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания