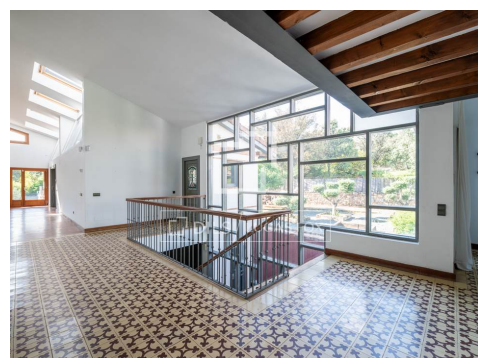


2 100 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 100m² терраса, Зона Санто-Доминго — Сьюдалькампо

Испания » Мадрид » Зона Санто-Доминго — Сьюдалькампо » 28707

| | | | | |
|---------|----------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| 7 | 6 | 538m ² | 2.568m ² | 100m ² |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа | Площадь участка | Терраса |



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

2 100 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 100m² терраса, Зона Санто-Доминго — Сьюдалькампо

Великолепный отдельно стоящий дом на участке площадью 2568 м² и 538 м², с 7 спальнями, бассейном, аргентинским барбекю и ухоженной растительностью.

Эксклюзивный отдельно стоящий дом на продажу в жилом районе Сьюдалькампо, в муниципалитете Сан-Себастьян-де-лос-Рейес, Мадрид. Расположенный в одном из самых востребованных районов региона, дом находится в тихом месте с прекрасным видом, что делает его особенно привлекательным вариантом как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Площадь застройки составляет 538 м² (полезная площадь 460 м²), а площадь участка — 2568 м², эти площади являются приблизительными и распределены между 7 спальнями и 6 ванными комнатами. Проект разработан с целью оптимизации функциональности и проникновения естественного света, предлагая сбалансированную планировку и просторные, хорошо соединенные комнаты благодаря раздвижным дверям, что обеспечивает универсальность использования пространства.

Из большинства комнат открываются впечатляющие виды, есть просторные террасы, обилие естественного света, сад с бассейном и зрелая растительность, что в совокупности обеспечивает высокий уровень комфорта и качества жизни. Дом находится в хорошем состоянии и нуждается в некотором обновлении, что позволяет заселиться немедленно. Описанные характеристики подлежат проверке.

Энергетический рейтинг E.

Включает в себя два крытых парковочных места, хотя есть возможность припарковать и больше автомобилей.

Цена продажи составляет ДВА МИЛЛИОНА СТО ТЫСЯЧ ЕВРО (€2 100 000), без учета налогов.

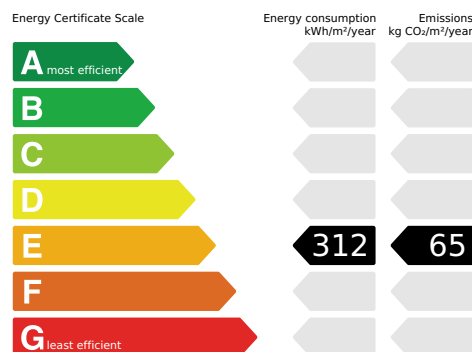
В цену не включены применимые налоги (налог на передачу собственности), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей.

Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и условий сделки и может быть подробно описана по запросу заинтересованной стороны.



lucasfox.ru/go/mad66953

Сад, Бассейн, гараж, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Солнечные панели, Служебный вход, Система кондиционирования, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Внешний Вид, Барбекю, Балкон,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

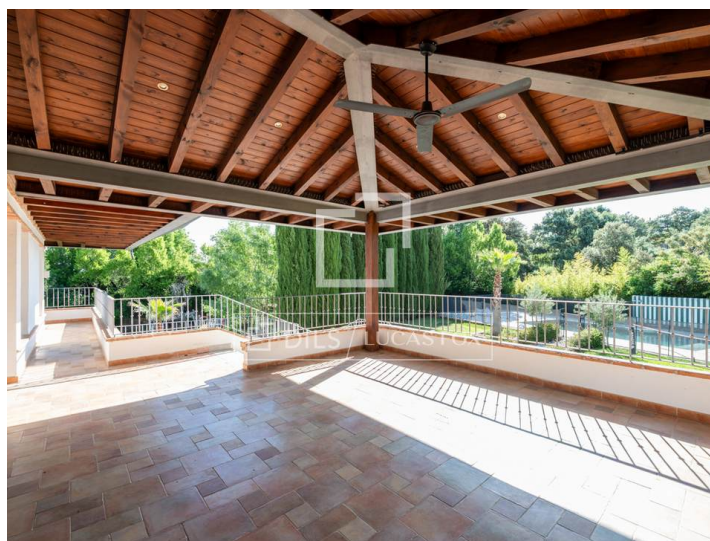
+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

2 100 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 100m² терраса, Зона Санто-Доминго — Сьюдалькампо

Продавец: Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438).

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания