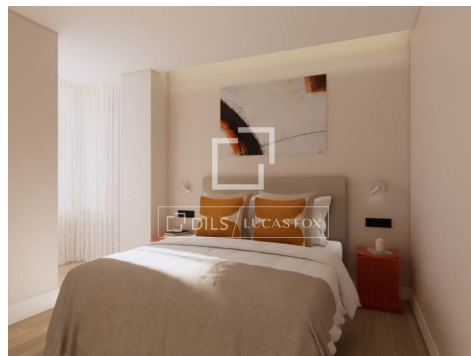
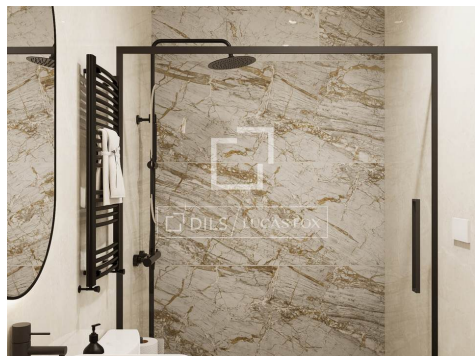
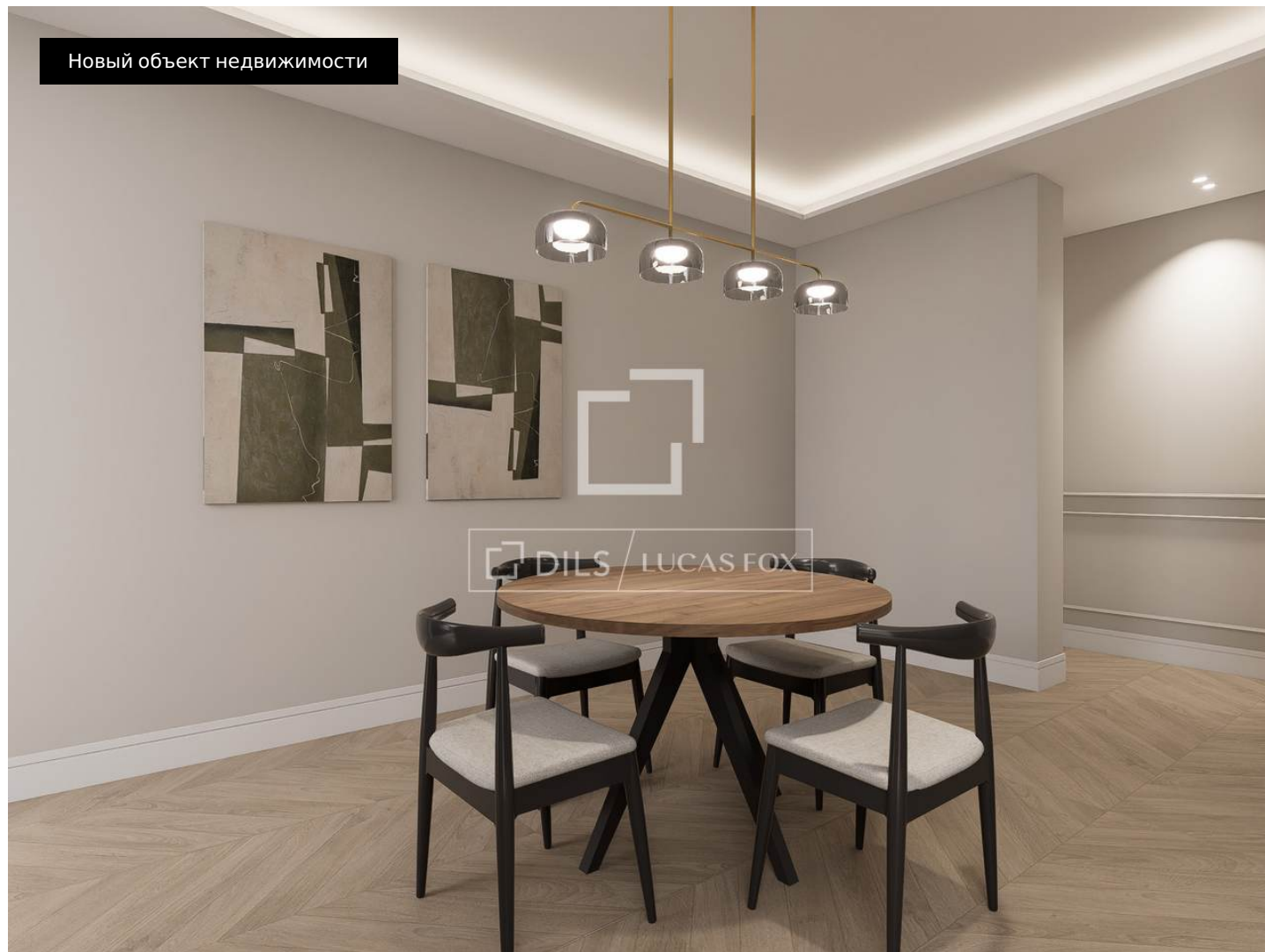


869 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, Lista, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Саламанка » Lista » 28006

2                    1                    51m<sup>2</sup>  
 Спальни    Ванные комнаты    План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

869 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, Lista, Мадрид

**Продается элегантная квартира площадью 51 м<sup>2</sup> с 2 спальнями и 1 ванной комнатой в эксклюзивном районе Листа, в округе Саламанка, Мадрид.**

Компания Lucas Fox представляет этот превосходный объект недвижимости, расположенный на улице Принсипе де Вергара, в престижном районе Листа, в квартале Саламанка, одном из самых элегантных и востребованных районов Мадрида.

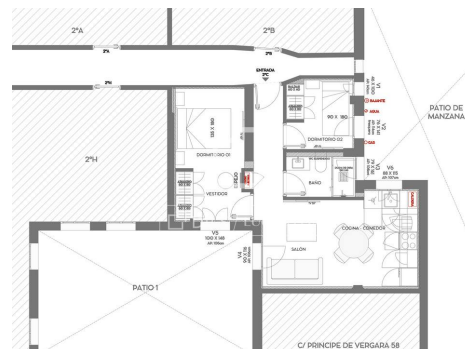
Квартира расположена на втором этаже, с видом на внутренний двор, что гарантирует спокойствие в самом центре города. Ее площадь составляет 51 м<sup>2</sup>, и она спроектирована таким образом, чтобы оптимизировать каждое пространство.

В квартире две спальни с двуспальными кроватями, ванная комната и гардеробная. Гостиная плавно переходит в полностью оборудованную кухню, создавая функциональное и уютное пространство. Кроме того, квартира меблирована и оборудована кондиционером и газовым отоплением, что обеспечивает комфорт в любое время года.

В здании есть лифт и консьерж-сервис. Благодаря своему превосходному местоположению и характеристикам, эта недвижимость представляет собой отличную возможность как для постоянного проживания, так и для инвестиций в одном из самых востребованных районов Мадрида.

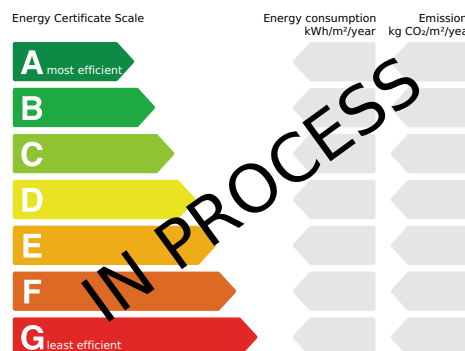
В соответствии с информационными обязательствами, установленными Законом 10/2025 об обслуживании клиентов и прозрачности, обращаем ваше внимание на то, что нотариальные и регистрационные сборы, а также налог на передачу права собственности (НДП) автономного сообщества, в котором находится недвижимость, не включены в цену.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.



[lucasfox.ru/go/mad67278](https://lucasfox.ru/go/mad67278)

Консьерж-сервис, Лифт,  
Естественное освещение,  
Система кондиционирования,  
Внутренний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания