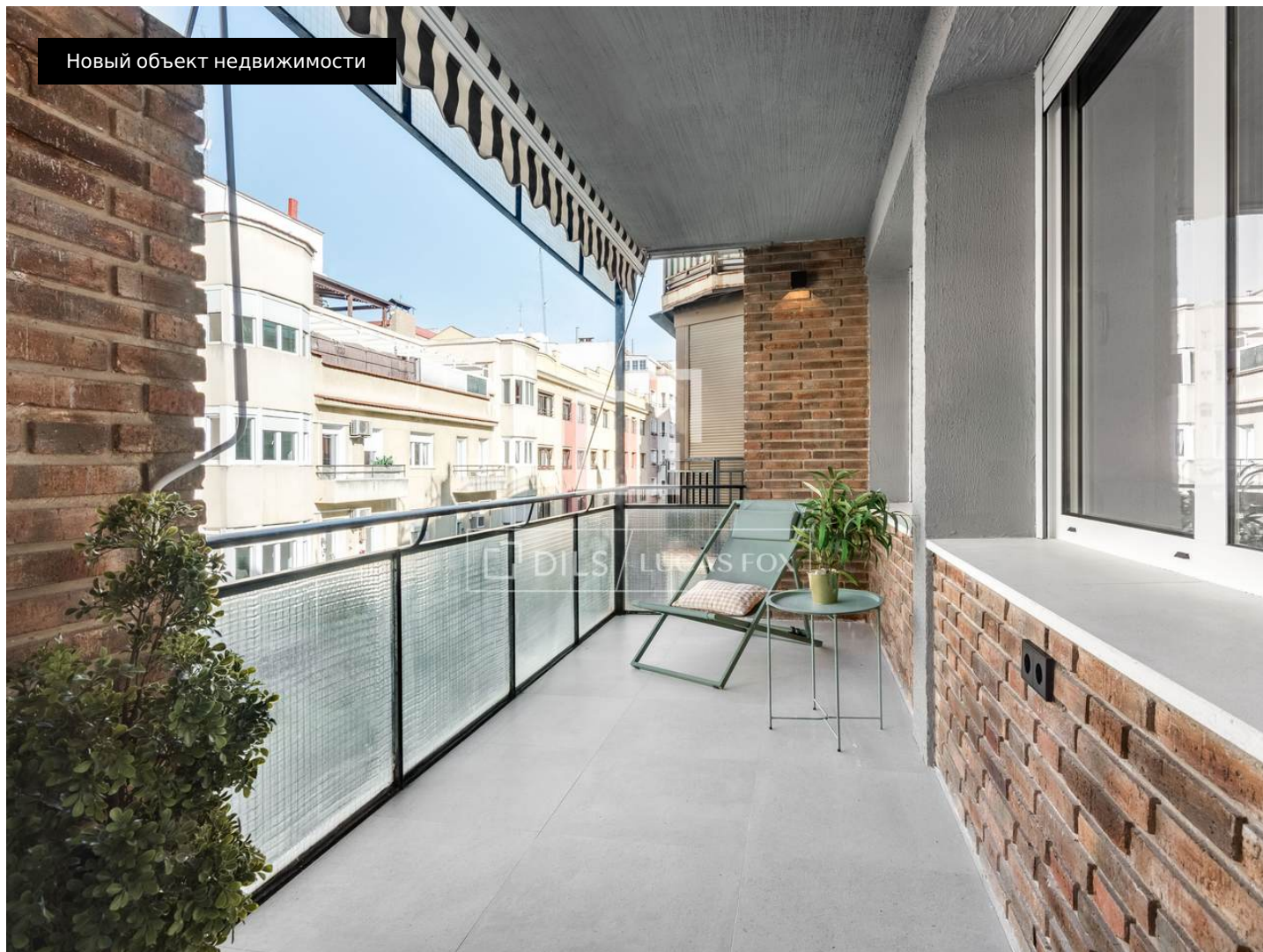


2 350 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 8m<sup>2</sup> терраса, Lista, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Саламанка » Lista » 28001

3	3	179m <sup>2</sup>	8m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

2 350 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 8м<sup>2</sup> терраса, Lista, Мадрид

### Продается отремонтированная квартира с тремя спальнями и террасой площадью 8 м<sup>2</sup> в Мадриде.

Лукас Фокс представляет эту светлую и просторную квартиру с террасой в Дон Рамон де ла Крус, в районе Саламанка, в привилегированном месте Мадрида, всего в 150 метрах от площади Маркиза де Саламанка.

Этот дом выделяется своей функциональной планировкой и просторными комнатами, что необычно для этого района. При входе находится прихожая с большим встроенным шкафом и гостевым туалетом. В общей зоне расположена впечатляющая гостиная-столовая с несколькими отдельными зонами: обеденная зона с большим столом на восемь человек и зона отдыха с большими диванами. Отсюда можно выйти на просторную частную террасу. Функциональная, отдельная кухня полностью оборудована бытовой техникой Bosch: холодильником американского типа, духовым шкафом и микроволновой печью, встроенной посудомоечной машиной, керамической варочной панелью, стиральной машиной и сушилкой. Она может похвастаться большим количеством мест для хранения благодаря верхним и нижним шкафам и многочисленным выдвижным ящикам. Из кухни также есть выход на практичную террасу для сушки белья.

Спальная зона включает в себя три просторные спальни. Главная спальня имеет собственную ванную комнату, а две другие спальни пользуются общей ванной комнатой, расположенной в коридоре и оборудованной зеркалами с подсветкой, что идеально подходит для семьи или гостей.

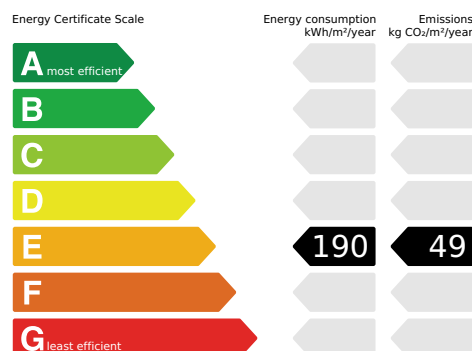
Материалы и отделка отражают качество дома: полы из натурального дерева, крупноформатная плитка Porcelanosa в ванных комнатах и на кухне, а также лакированные встроенные шкафы с внутренней отделкой из льна, идеально организованные благодаря полкам, ящикам и вешалкам для одежды. В доме также установлена система кондиционирования воздуха Airzone с функцией обогрева и охлаждения, позволяющая независимо регулировать температуру в каждой комнате, а также центральное отопление.

Уникальная недвижимость в одном из самых востребованных районов Мадрида, идеально подходящая для тех, кто ищет просторное, высококачественное жилье с собственной террасой в одном из самых престижных районов столицы.



[lucasfox.ru/go/mad67527](https://lucasfox.ru/go/mad67527)

Терраса, Консьерж-сервис, Лифт, Естественное освещение, Высокие потолки, Система кондиционирования, После ремонта, Отопление, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

2 350 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 8m<sup>2</sup> терраса, Lista, Мадрид

В соответствии с информационными обязательствами, предусмотренными Законом 10/2025 об обслуживании клиентов и прозрачности, указывается, что нотариальные и регистрационные расходы, а также налог на передачу права собственности (НДП) автономного сообщества, в котором находится недвижимость, не включены в цену.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания