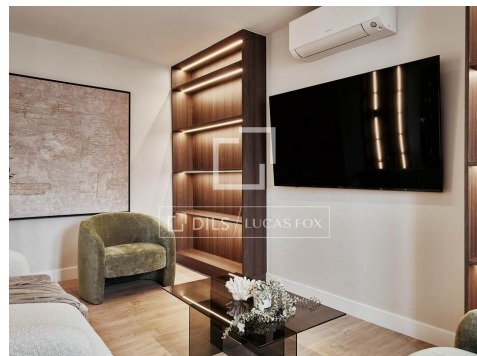
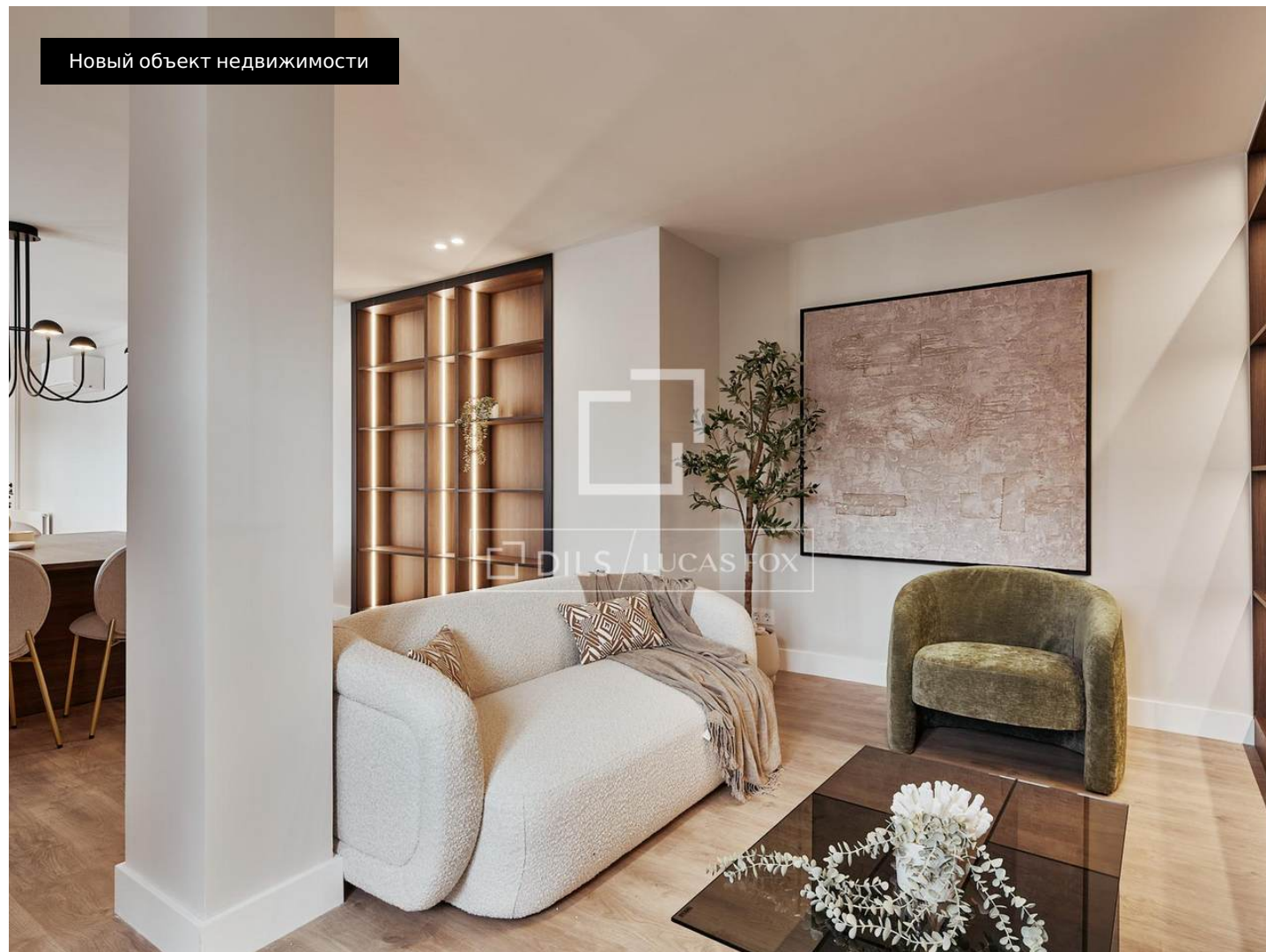


2 639 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 55m² терраса, Lista, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Саламанка » Lista » 28006

3	3	158m ²	55m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

2 639 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 55m² терраса, Lista, Мадрид

Продается великолепный дизайнерский пентхаус площадью 158 м² с впечатляющей террасой площадью 55 м², полностью отремонтированный, с 3 спальнями и 3 ванными комнатами, в эксклюзивном районе Листа, округ Саламанка, Мадрид.

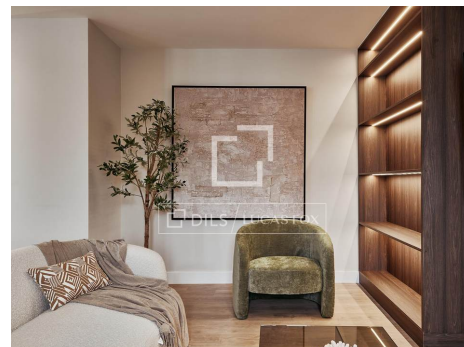
Компания Lucas Fox представляет этот великолепный объект недвижимости, расположенный на улице Мальдонадо, в престижном районе Листа, в мадридском квартале Саламанка. Этот район отличается элегантностью, эксклюзивной жилой атмосферой и близостью к самым известным торговым и ресторанным районам столицы.

Квартира расположена на седьмом этаже жилого дома 1964 года постройки с лифтом и консьерж-сервисом. Ее приблизительная площадь составляет 158 м², и она была полностью отремонтирована в современном стиле с тщательным подбором высококачественных материалов и отделки.

Квартира предлагает просторную гостиную, объединенную с обеденной зоной, и полностью оборудованную кухню открытой планировки, спроектированную таким образом, чтобы органично вписываться в основное жилое пространство. Спальная зона включает три спальни, три ванные комнаты, гардеробную и прачечную, обеспечивая идеальный баланс между функциональностью и комфортом.

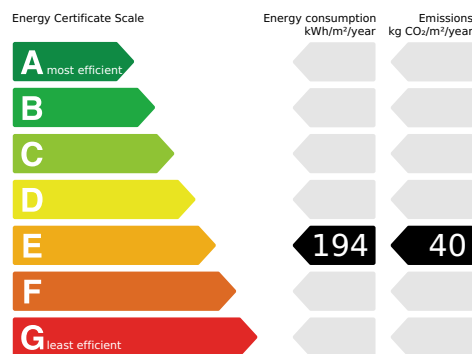
Одной из самых выдающихся особенностей этого объекта недвижимости является его впечатляющая терраса площадью около 55 м², исключительное пространство для отдыха на свежем воздухе и создания зоны для релаксации или развлечений в самом сердце района Саламанка.

Квартира также оборудована общим отоплением, кондиционером и полностью меблирована, готова к заселению. Благодаря современному дизайну, простору и престижному местоположению, эта недвижимость представляет собой уникальную возможность как для постоянного проживания, так и для инвестиций в недвижимость в одном из самых эксклюзивных районов Мадрида.



lucasfox.ru/go/mad67738

Лифт, Естественное освещение, Система кондиционирования, Отопление, Внешний



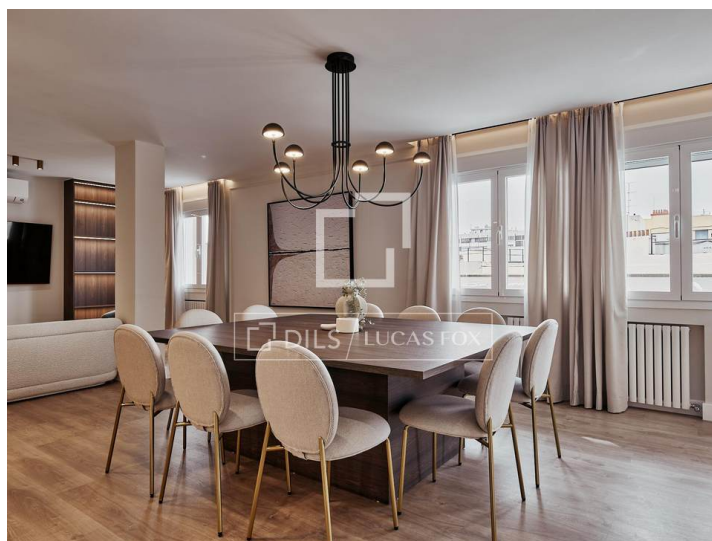
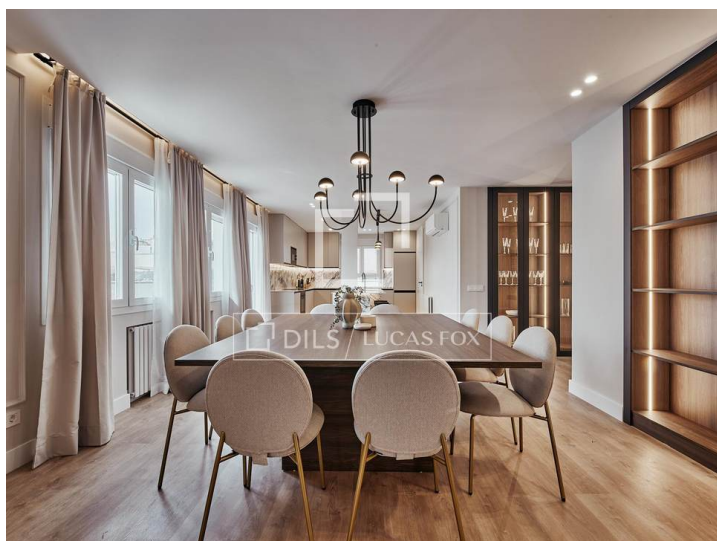
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

2 639 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 55m² терраса, Lista, Мадрид

В соответствии с информационными обязательствами, установленными Законом 10/2025 об обслуживании клиентов и прозрачности, обращаем ваше внимание на то, что нотариальные и регистрационные сборы, а также налог на передачу права собственности (НДП) автономного сообщества, в котором находится недвижимость, не включены в цену.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания