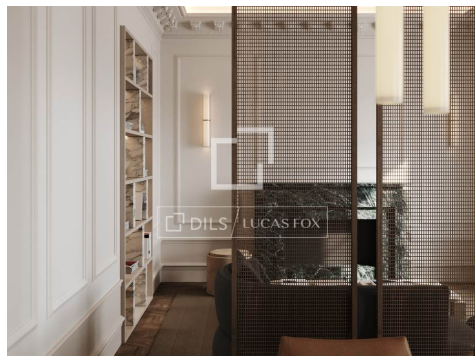
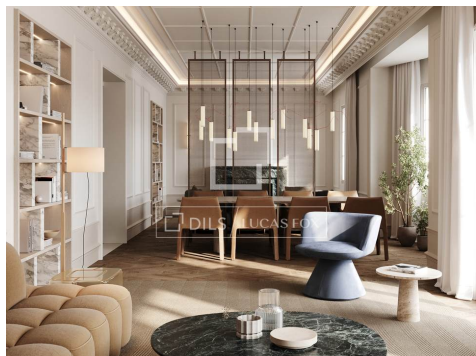


3 690 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, Херонимос, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Ретиро » Херонимос » 28014

3                      4                      252m<sup>2</sup>  
 Спальни      Ванные комнаты      План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

3 690 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, Херонимос, Мадрид

### Эксклюзивная трехкомнатная квартира с возможностью проведения ремонтных работ в классическом здании в районе Херонимос, Мадрид.

Эксклюзивная квартира на продажу в престижном районе Херонимос, рядом с великолепным парком Ретиро, в черте Мадрида, в одном из самых востребованных районов. Недвижимость расположена в районе, сочетающем безопасность, высокое качество жизни и близость к основным культурным и природным достопримечательностям города, что делает ее особенно привлекательной как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Площадь застройки составляет 252 м<sup>2</sup> (полезная площадь — 188 м<sup>2</sup>), что является приблизительной площадью, и включает 3 спальни, 3 ванные комнаты и 1 туалет. Проект разработан с целью оптимизации функциональности и проникновения естественного света, предлагая сбалансированную планировку и просторные, хорошо связанные между собой комнаты.

Они особенно примечательны наличием консьержа и кладовой, а общие зоны вскоре будут отремонтированы и будут включать в себя тренажерный зал и спа-салон, что еще больше повысит уровень комфорта и эксклюзивности. Дополнительные особенности описаны отдельно. В настоящее время объект нуждается в ремонте, что позволяет адаптировать его под индивидуальные потребности. Описанные особенности подлежат проверке.

Класс энергоэффективности: E

Запрашиваемая цена составляет 3 690 000 евро.

В цену не включены применимые налоги (ITP/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей.

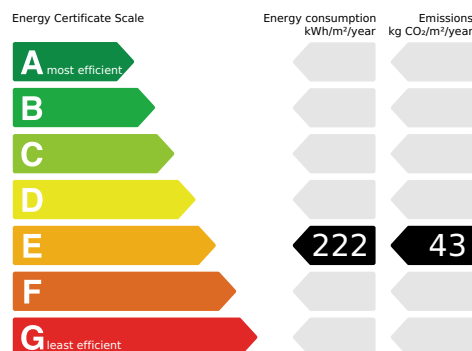
Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и условий сделки и может быть подробно описана по запросу заинтересованной стороны.

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.



[lucasfox.ru/go/mad68502](https://lucasfox.ru/go/mad68502)

Тренажерный зал,  
Консьерж-сервис, Лифт,  
Классическая архитектура,  
историческими особенностями,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Служебный вход,  
рядом с транспортом,  
Подсобное помещение,  
Под ремонт, Отопление,  
Грузовой лифт, Внешний,  
Виды на город, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

3 690 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, Херонимос, Мадрид

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания