

899 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, Retiro, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Ретиرو » Ибица и Ниньо Хесус » 28007

4                    2                    117m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

899 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, Retiro, Мадрид

### Великолепная квартира с прекрасным внешним видом на улице Доктора Эскердо, в отличном состоянии.

Светлая, четырехкомнатная квартира с отдельным входом в районе Эстрелла, Ретиرو.

Эта элегантная квартира на улице Доктора Эскердо, расположенная в одном из самых престижных и востребованных жилых районов Ретиру, представляет собой прекрасную возможность для тех, кто ищет простор, естественное освещение и привилегированное местоположение в Мадриде.

Данная квартира расположена на шестом этаже жилого дома, построенного в семидесятых годах, который выделяется своим бережным состоянием и просторным, представительным входом, производящим великолепное первое впечатление.

Этот дом, площадью около 117 м<sup>2</sup>, предлагает удобную и функциональную планировку, разработанную с учетом потребностей современной жизни. Он включает в себя четыре спальни, две ванные комнаты, просторную гостиную-столовую и полностью оборудованную кухню.

Одно из главных преимуществ этой квартиры — полностью открытое пространство и расположение на высоком этаже, что гарантирует необычайно много естественного света в течение дня. Высота и ориентация также создают приятное ощущение простора, уединения и комфорта, качества, которые все больше ценятся на рынке жилой недвижимости Мадрида.

Местоположение сочетает в себе спокойствие благоустроенного жилого района с непосредственной близостью ко всем видам услуг, магазинам, школам, спортивным сооружениям и зеленым зонам. Кроме того, оно может похвастаться отличным транспортным сообщением и быстрым доступом к основным городским магистралям.

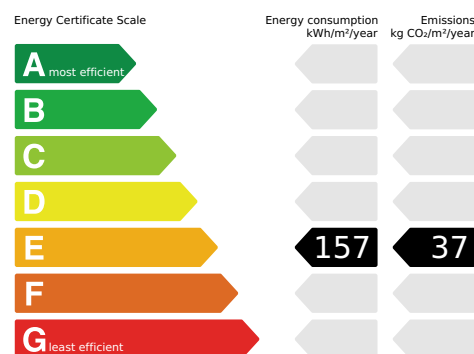
Благодаря своим размерам, планировке и стратегическому расположению, этот объект недвижимости является великолепным вариантом как для семей, желающих обосноваться в одном из лучших районов Мадрида, так и для инвесторов, ищущих актив с высоким потенциалом спроса.

Энергетический рейтинг: E.



[lucasfox.ru/go/mad68701](https://lucasfox.ru/go/mad68701)

Лифт, Естественное освещение, Центральный пылесос, Система кондиционирования, Отопление, Оборудованная кухня, Внешний, Виды на город, Вид



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

899 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, Retiro, Мадрид

Цена продажи: 899 000 евро.

Применимые налоги (ИП/АД), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и оплачиваются покупателем.



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания