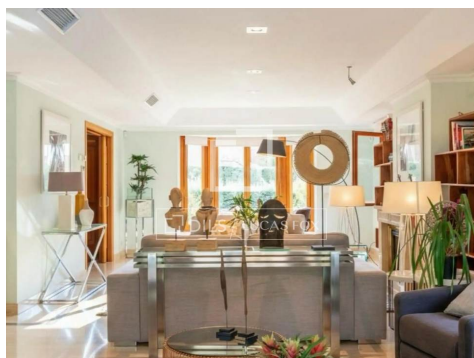


1 395 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 60m<sup>2</sup> терраса, Лас Росас, Мадрид

Испания » Мадрид » Лас Росас » 28232

6	5	422m <sup>2</sup>	606m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 395 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 60m<sup>2</sup> терраса, Лас Росас, Мадрид

**Продается дом типа Levitt, модель Cadiz, с высокой энергоэффективностью, солнечными батареями и подогревом пола, просторными светлыми комнатами и садом с подогреваемым бассейном с морской водой в жилом комплексе Alto Lazarejo, El Cantizal, Las Rozas.**

Компания Dils Lucas Fox представляет этот великолепный отдельно стоящий дом в районе Лас-Росас, Мадрид, площадью 422 м<sup>2</sup> на участке 606 м<sup>2</sup>, в одном из самых престижных и востребованных жилых районов на северо-западе Мадрида. Недвижимость расположена в тихом, охраняемом жилом комплексе, идеально подходящем для семей, и при этом обеспечивает отличный доступ к центру города по автомагистрали А-6. Дом также находится недалеко от международных школ, торговых центров и других объектов инфраструктуры.

Дом отличается функциональной и современной архитектурой, в которой приоритет отдается естественному освещению и доступу к открытому пространству. Фасад выделяется элегантными линиями и открытой кирпичной кладкой. Ключевым отличием является его превосходная энергоэффективность благодаря солнечным батареям.

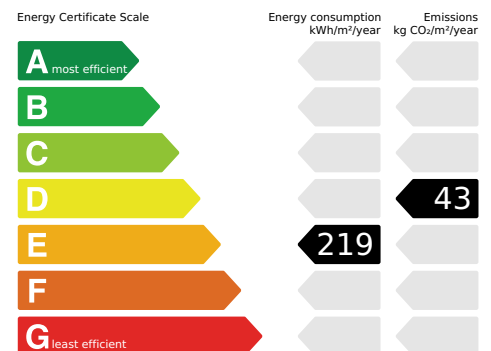
Снаружи расположен прекрасно благоустроенный сад с подогреваемым бассейном с морской водой, а также несколькими террасами и верандами общей площадью 66 м<sup>2</sup>. Эта открытая территория представляет собой многофункциональное пространство, идеально подходящее как для отдыха, так и для приема гостей, обеспечивая при этом высокую степень уединения.

Внутри дома просторные и светлые жилые зоны объединены в единое пространство, например, гостиная и столовая. Функциональная кухня полностью оборудована, имеет уголок для завтрака и выход в сад. Спальные помещения включают шесть просторных спален и пять ванных комнат. Это делает дом идеальным для больших семей или тех, кому требуется дополнительное пространство, например, кабинет или гостевые апартаменты.



[lucasfox.ru/go/mad68712](https://lucasfox.ru/go/mad68712)

Терраса, Сад,  
Бассейн с подогревом, Паркет,  
Мраморные полы,  
Естественное освещение,  
Подогрев полов, Паркинг,  
Солнечные панели,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными  
школами,  
Подсобное помещение, Охрана,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Зона отдыха, Жилой комплекс,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Вид, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 395 000 € Дом / Вилла - на продажу

## **Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 60m<sup>2</sup> терраса, Лас Росас, Мадрид**

Кроме того, здесь предусмотрена высококачественная отделка, включая подогрев пола и кондиционирование воздуха, что обеспечивает превосходный комфорт в течение всего года.

В целом, это просторный дом, построенный по высоким стандартам, в эксклюзивном районе недалеко от Мадрида. Он особенно хорошо подходит для семей или покупателей, ищущих полностью оборудованное основное жилье в благоустроенном районе. Прекрасная возможность в одном из самых привлекательных жилых районов на северо-западе Мадрида.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 395 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 60m<sup>2</sup> терраса, Лас Росас, Мадрид



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания