

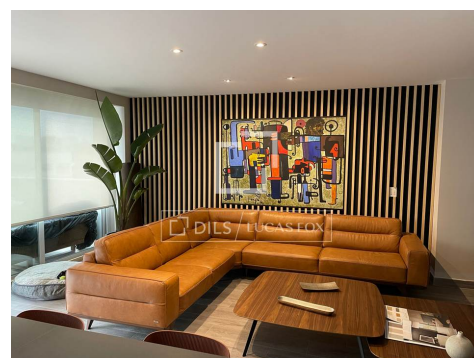
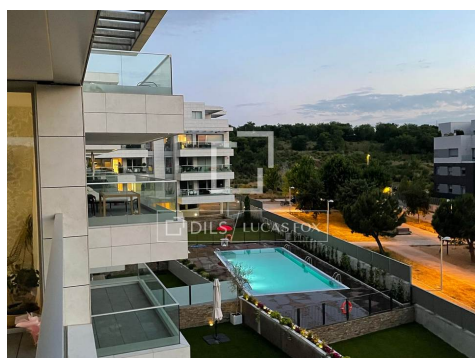
1 680 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 5 спальни, 18m<sup>2</sup> терраса, Эль-Энсинар-де-лос-Рейес, Мадрид

Испания » Мадрид » Ла Моралеха » Эль-Энсинар-де-лос-Рейес » 28055

|         |                |                   |                  |
|---------|----------------|-------------------|------------------|
| 5       | 5              | 168m <sup>2</sup> | 18m <sup>2</sup> |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа        | Терраса          |

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 680 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 5 спальни, 18m<sup>2</sup> терраса, Эль-Энсинар-де-лос-Рейес, Мадрид

**Великолепный пентхаус в отличном состоянии с большой террасой и видом, расположенный в закрытом жилом комплексе с охраной, тренажерным залом, кортом для падел-тенниса и тремя парковочными местами, продается в Эль-Энсинар-де-лос-Рейес.**

Эксклюзивный пентхаус на продажу в районе Эль-Энсинар-де-лос-Рейес, в муниципалитете Мадрида, расположен в одном из самых востребованных районов. Недвижимость находится в месте, сочетающем спокойствие и близость к школам, что делает ее особенно привлекательной как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Площадь застройки составляет 193 м<sup>2</sup> (полезная площадь — 147 м<sup>2</sup>), это приблизительные значения, распределенные между 5 спальнями и 5 ванными комнатами. Проект разработан с целью оптимизации функциональности и проникновения естественного света, предлагая сбалансированную планировку и просторные, хорошо связанные между собой комнаты.

Особого внимания заслуживают его превосходные характеристики, обеспечивающие высокий уровень комфорта и качества жизни. Объект недвижимости находится в отличном состоянии и готов к заселению. Описанные характеристики могут быть проверены.

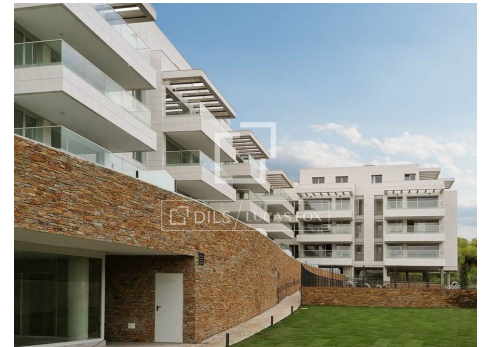
Рейтинг энергоэффективности - в процессе оформления

Включает в себя 3 парковочных места, кладовую и общие зоны, которые описаны отдельно и значительно повышают общую ценность объекта.

Цена продажи составляет 1 680 000 евро, без учета налогов.

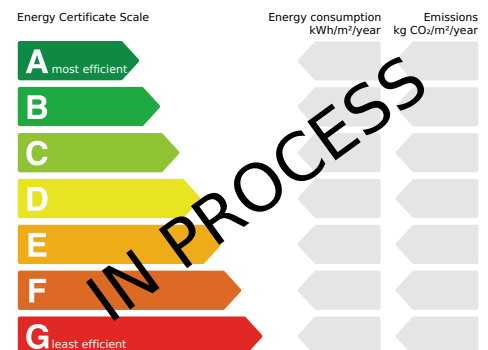
В цену не включены применимые налоги, а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей.

Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и условий сделки и может быть подробно описана по запросу заинтересованной стороны.



[lucasfox.ru/go/mad68782](https://lucasfox.ru/go/mad68782)

Бассейн,  
Естественное освещение,  
Паркинг,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными школами,  
Охрана, Открытая кухня,  
Жилой комплекс



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 680 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Пентхаус на продажу: 5 спальни, 18m<sup>2</sup> терраса, Эль-Энсинар-де-лос-Рейес, Мадрид**

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости, с юридическим адресом: Calle Serrano nº 8 Local 3 28001, Madrid.

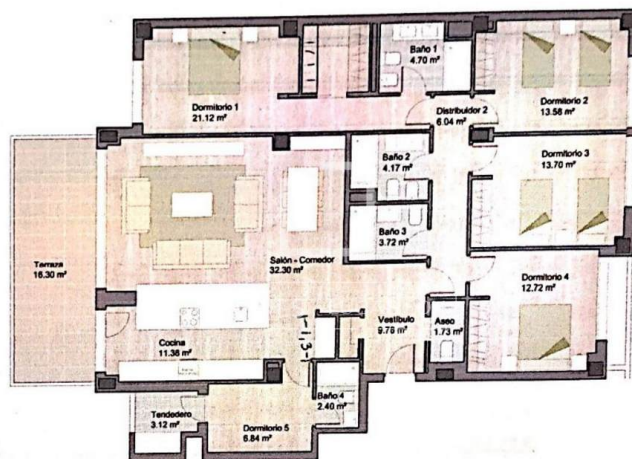
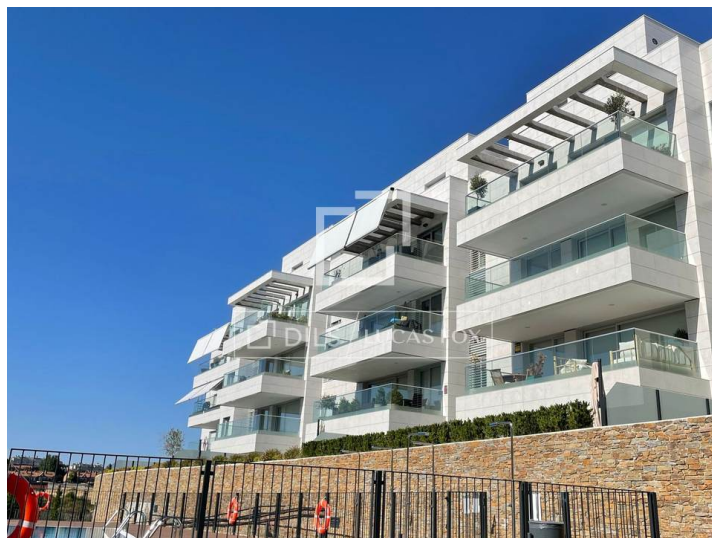
Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 680 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 5 спальни, 18m<sup>2</sup> терраса, Эль-Энсинар-де-лос-Рейес, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания