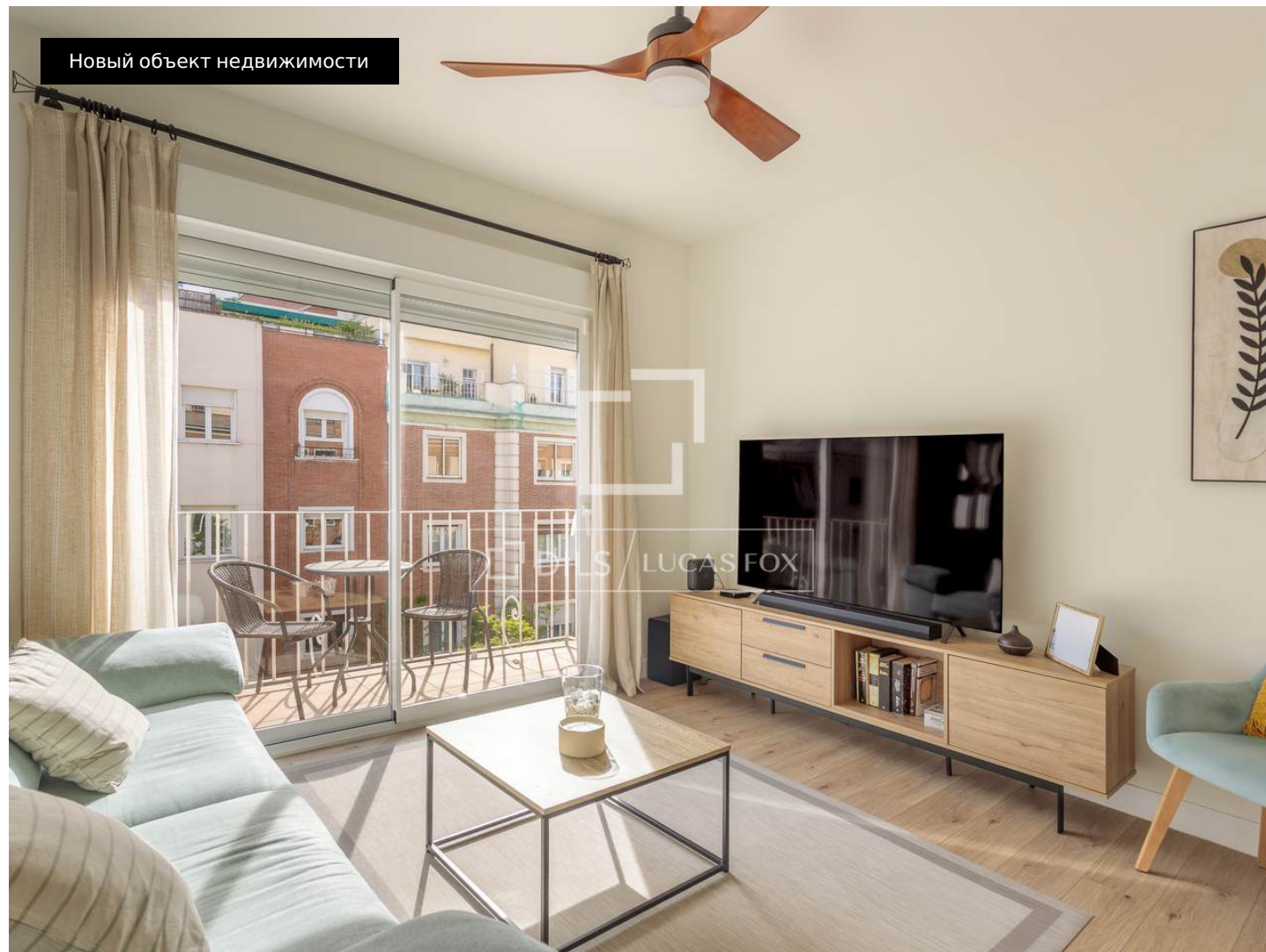


1 019 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, Аргуэльес, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Moncloa » Аргуэльес » 28008

2 2 111m²
Спальни Ванные комнаты План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 019 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, Аргуэльес, Мадрид

Двухкомнатная квартира в отличном состоянии в районе Аргуэльес, Мадрид.

Эксклюзивная недвижимость на продажу в районе Аргуэльес, в черте Мадрида, в одном из самых востребованных районов. Недвижимость расположена в тихом месте, всего в нескольких шагах от парка дель Оэсте (Западный парк). Местоположение просто превосходное, рядом находится вся необходимая инфраструктура. Транспортная доступность обеспечивается транспортным узлом Монклоа, предлагающим множество автобусных и метромарланских маршрутов, а среди образовательных учреждений можно отметить такие школы, как Colegio Sagrado Corazón de Jesús (Школа Святого Сердца Иисуса) и Colegio Fray Luis de León (Школа Фрая Луиса де Леона), что делает эту недвижимость особенно привлекательной как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Площадь застройки составляет 111 м² (полезная площадь 98 м²), это приблизительные значения, распределенные между большой гостиной-столовой, 2 спальнями и 2 ванными комнатами. Дизайн дома разработан с целью оптимизации функциональности и проникновения естественного света, предлагая сбалансированную планировку и просторные, хорошо связанные между собой помещения.

Объект недвижимости отличается высококачественным ремонтом и юго-западной ориентацией, обеспечивающей отличное естественное освещение. Также имеется терраса с видом на парк дель Оэсте. Недвижимость находится в безупречном состоянии, предлагая высокий уровень комфорта и качества жизни. Описанные характеристики могут быть проверены.

Оценка энергоэффективности ожидается.

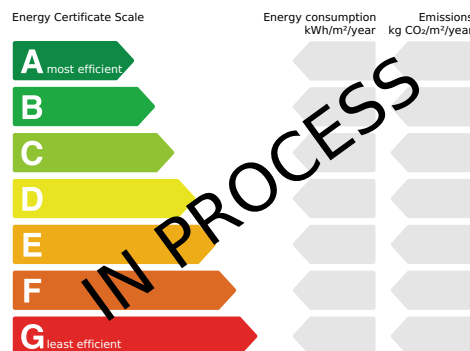
В его состав входит кладовая, которая описана отдельно и значительно повышает общую ценность объекта.

Цена продажи составляет 1 080 000 евро, без учета налогов.



lucasfox.ru/go/mad68796

Терраса, Лифт,
Естественное освещение,
Центральный пылесос,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
Прачечная, После ремонта,
Подсобное помещение,
Оборудованная кухня,
Гардеробная комната, Внешний,
Виды на город



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 019 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, Аргуэльес, Мадрид

В цену не включены применимые налоги, а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей.

Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и условий сделки и может быть подробно описана по запросу заинтересованной стороны.

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.

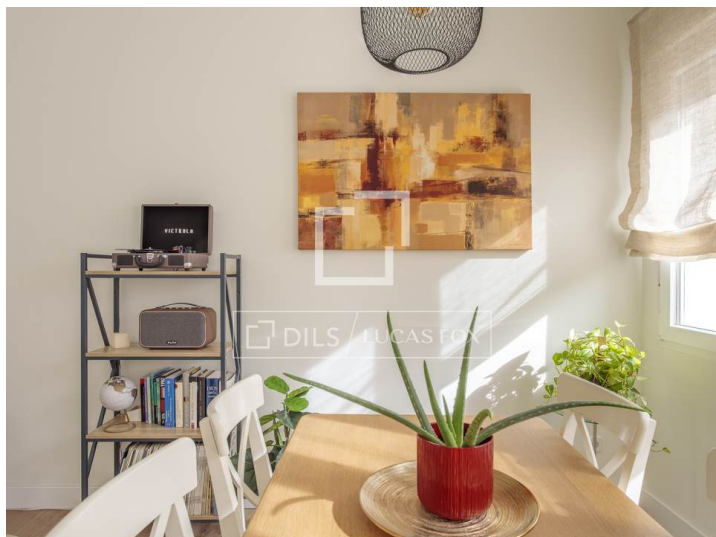
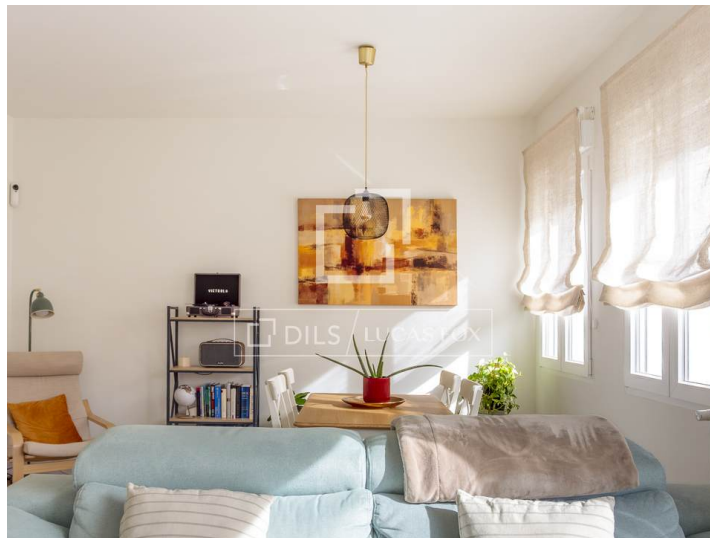
Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 019 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, Аргуэльес, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания