

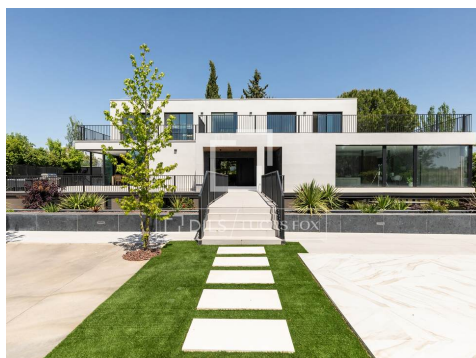
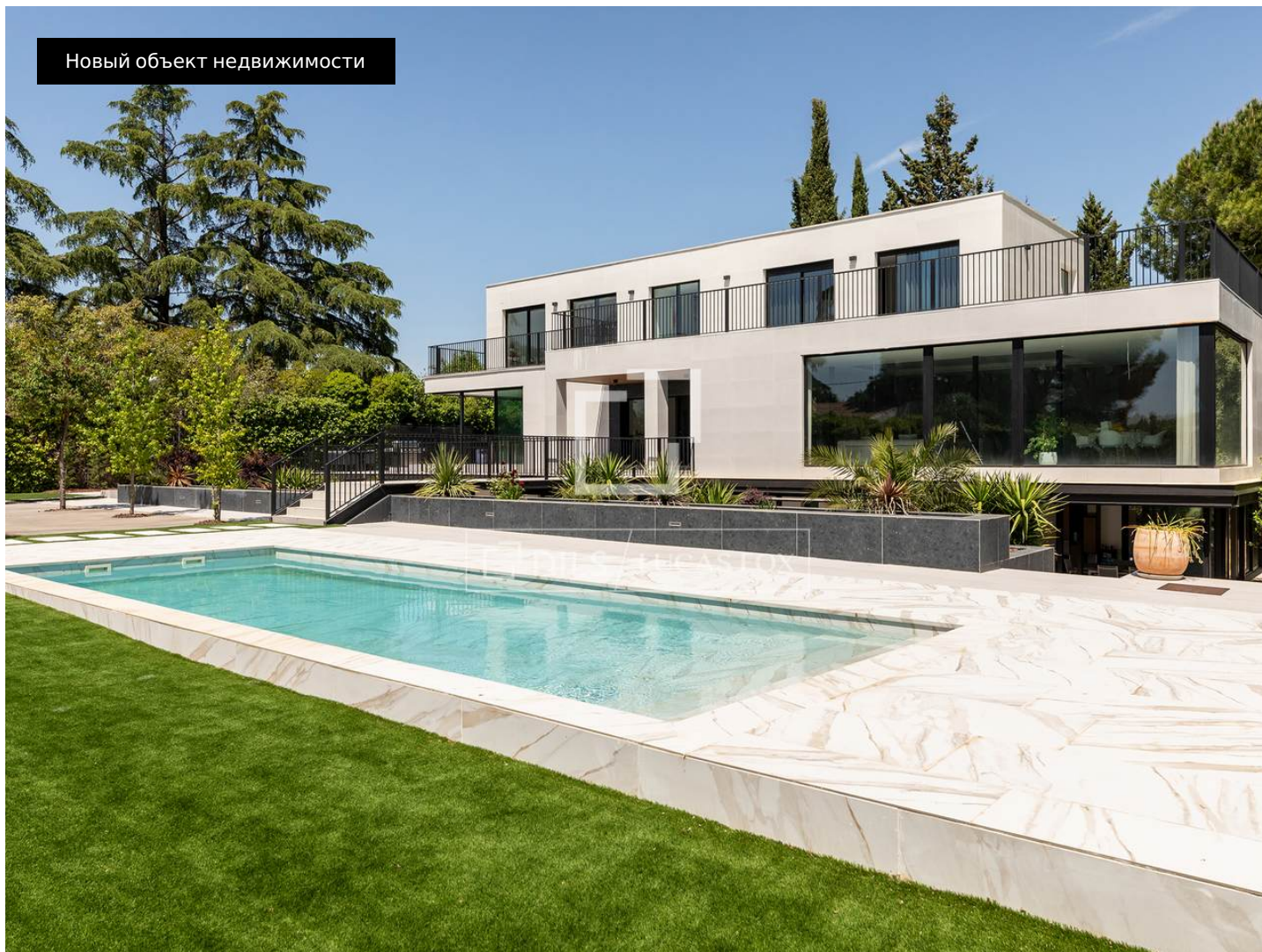
3 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Majadahonda, Мадрид

Испания » Мадрид » Majadahonda » 28221

6	8	868m ²	1.794m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

3 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Majadahonda, Мадрид

Уникальный дом, где экологичность, дизайн и уединение объединяются, чтобы предложить вам желаемый образ жизни. В этой элегантной вилле, расположенной в одном из лучших районов Махадахонды, пространство и свет переплетаются, органично сочетая архитектуру и природу.

Продается эксклюзивная отдельно стоящая вилла, расположенная в одном из самых востребованных жилых районов Махадахонды. Местоположение объекта сочетает в себе близость к природе, отличное транспортное сообщение и близость к объектам инфраструктуры, что делает его особенно привлекательным предложением.

Приблизительная площадь застройки составляет 868 м² (полезная площадь 734 м²), на участке 1794 м². Современный архитектурный дизайн разработан для оптимизации функциональности и естественного освещения, с сбалансированной планировкой просторных и хорошо связанных между собой помещений. Отремонтированный в 2024 году, дом включает 6 спален и 8 ванных комнат. Высококачественная отделка и высокая энергоэффективность (рейтинг AA) обеспечивают высокий уровень комфорта.

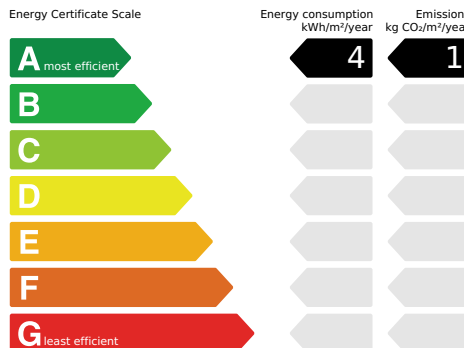
Мост, напоминающий корабельный трап, ведет в элегантный вестибюль, из которого можно попасть в просторную гостиную и столовую, где большие окна создают сердце дома. Рядом находится кабинет, идеально подходящий для удаленной работы. На противоположной стороне кухня плавно переходит в столовую, а из уютной гостиной открывается вид на сад. На этом этаже также расположены кладовая, гостевой туалет и главная спальня с гардеробной и ванной комнатой.

На верхнем этаже находится главная спальня с гардеробной и ванной комнатой, а также вторая спальня, также с ванной комнатой и гардеробной. Из обеих спален есть выход на террасу, окружающую дом, с прекрасным видом и удобным выходом на улицу.



lucasfox.ru/go/mad68806

- Терраса, Сад,
- Бассейн с подогревом, Бассейн,
- гараж, Естественное освещение,
- Подогрев полов, Паркинг,
- Тройное остекление,
- Солнечные панели,
- Служебный вход,
- система сигнализации,
- Система кондиционирования,
- Прачечная, После ремонта,
- Подсобное помещение,
- Панорамный вид,
- Открытая кухня,
- Оборудованная кухня,
- игровая комната, Зона отдыха,
- Домашняя система,
- Домашний кинотеатр,
- Домашнее животное разрешено,
- гурме-лаунж,
- Гардеробная комната,
- Встроенные шкафы, Внешний,
- Вид, Барбекю, Балкон,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

3 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Majadahonda, Мадрид

В светлом полуподвальном помещении расположены три дополнительные спальни с ванными комнатами, многофункциональное помещение (тренажерный зал, кинозал или комната отдыха) и зона отдыха с оборудованной кухней и большой верандой с барбекю, которая ведет в сад и к открытому бассейну с подогревом.

Вспомогательное здание включает два крытых парковочных места, идеально подходящих для служебных целей или в качестве отдельного помещения, повышающего ценность всего объекта.

Цена составляет 3 600 000 евро. В соответствии с информационными обязательствами, установленными Законом 10/2025 об обслуживании клиентов и прозрачности, обращаем ваше внимание на то, что нотариальные и регистрационные сборы, а также налог на передачу собственности (ИП) не включены в цену. Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и условий сделки, подробная разбивка может быть предоставлена по запросу.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости, с налоговым адресом: Calle Serrano nº 8 Local 3 28001, Madrid.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

3 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Majadahonda, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания