

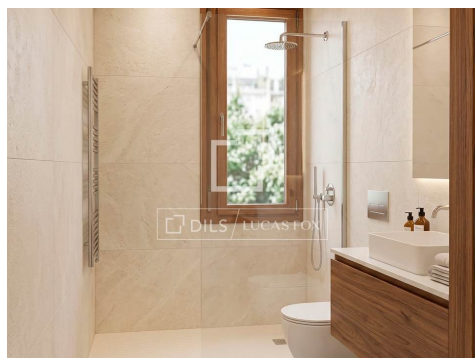
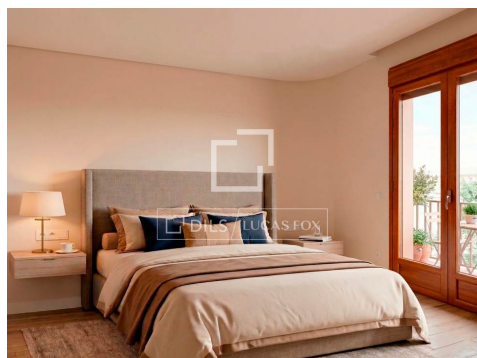
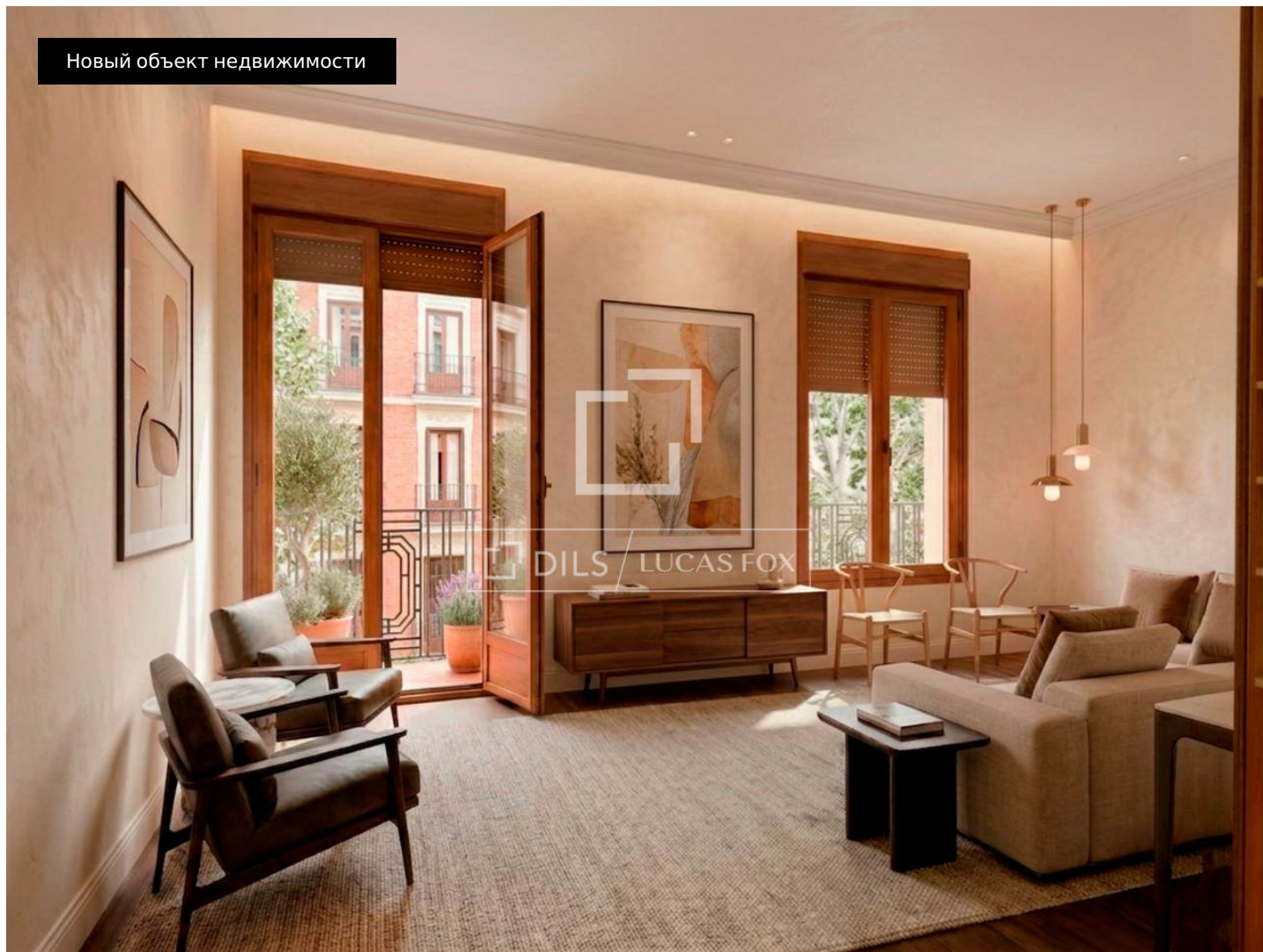
980 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, Риос Росас, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Чамбери » Риос Росас » 28003

2                    2                    81m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

980 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, Риос Росас, Мадрид

### Совершенно новая квартира на открытом воздухе в Бретон-де-лос-Эррерос

Компания Lucas Fox эксклюзивно занимается продажей этого объекта недвижимости на улице Бретон-де-лос-Эррерос, недалеко от улиц Санта-Энграсия и Понцано, в одном из самых востребованных районов Чамбери. Этот великолепный, недавно отремонтированный дом сочетает в себе современный дизайн, функциональность и превосходное расположение в самом сердце Мадрида.

Расположенная на втором этаже, квартира отличается превосходным естественным освещением благодаря большим окнам и приятному непрерывному балкону, соединяющему гостиную с главной спальней, что обеспечивает простор, свет и особое очарование.

Объект недвижимости, имеющий застроенную площадь 80 м<sup>2</sup> и полезную площадь 70 м<sup>2</sup>, прошел комплексную реконструкцию с использованием высококачественных материалов, с вниманием к каждой детали, чтобы предложить современный, элегантный дом, готовый к заселению.

Жилая зона организована вокруг уютной гостиной, объединенной с кухней открытой планировки, спроектированной как светлое, функциональное и просторное пространство. Полностью оборудованная кухня также имеет окно с видом на внутренний дворик, обеспечивающее вентиляцию и естественное освещение.

В квартире две спальни и две ванные комнаты. Главная спальня выходит на улицу и имеет прямой выход на балкон, что обеспечивает простор и свет. Вторая спальня, с видом на внутренний дворик, идеально подходит в качестве дополнительной спальни, кабинета или гостевой комнаты. Обе ванные комнаты обслуживают спальни и отличаются современным дизайном и высококачественной отделкой.

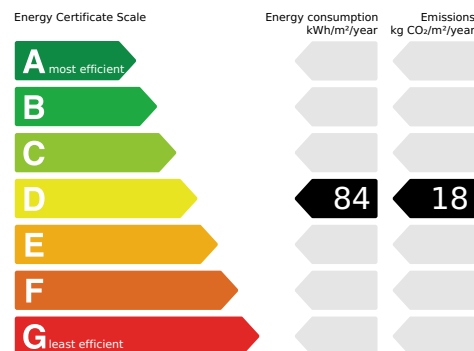
В числе его особенностей — встроенные шкафы, кондиционер и центральное отопление, гарантирующие комфорт в любое время года.

В здании есть лифт и безбарьерный доступ, что обеспечивает комфорт и доступность в ухоженном и престижном здании.



[lucasfox.ru/go/mad68864](https://lucasfox.ru/go/mad68864)

Консьерж-сервис, гараж, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Доступ для инвалидных колясок, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

980 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 2 спальни, Риос Росас, Мадрид**

Кроме того, существует возможность приобрести парковочное место на частной парковке в Санта-Энграсии, расположенной всего в пяти минутах ходьбы, что является исключительным преимуществом в этом районе.

Расположенный в одном из лучших районов Чамбери, в окружении всех необходимых услуг, отличного транспортного сообщения, магазинов и лучших гастрономических предложений, этот дом представляет собой уникальную возможность для тех, кто ищет эксклюзивную недвижимость, полностью отремонтированную и готовую к заселению, в непревзойденном месте в Мадриде.

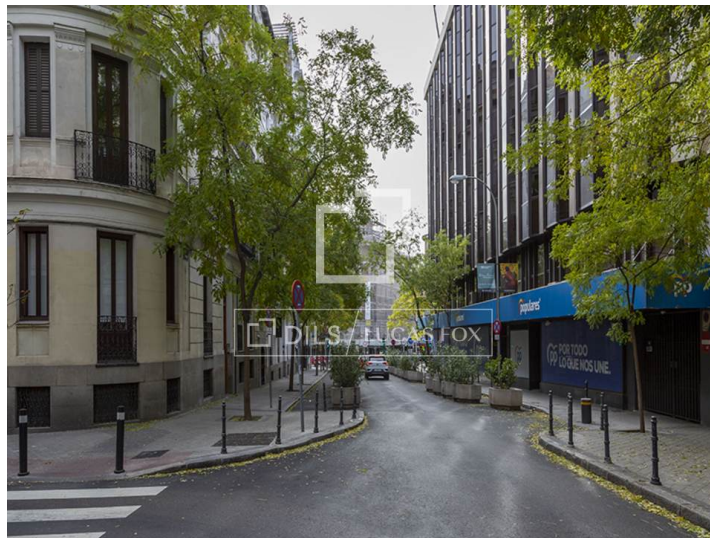
В соответствии с информационными обязательствами, предусмотренными Законом 10/2025 об обслуживании клиентов и прозрачности, указывается, что нотариальные и регистрационные расходы, а также налог на передачу права собственности (НДП) автономного сообщества, в котором находится недвижимость, не включены в цену.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

980 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, Риос Росас, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания