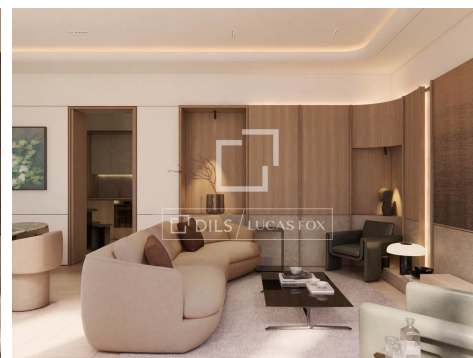
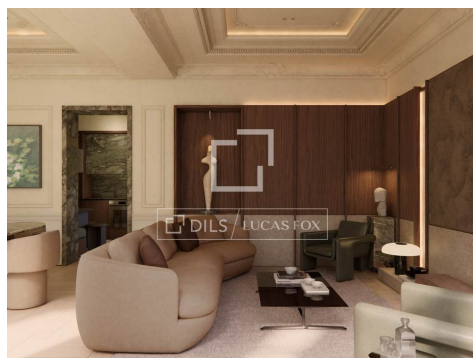
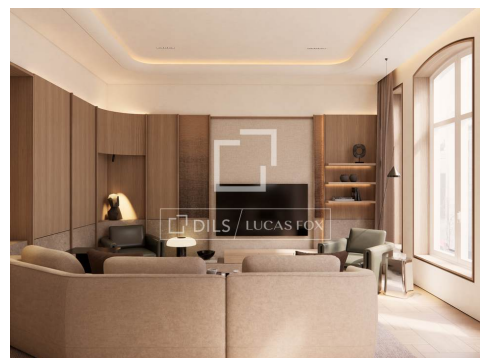
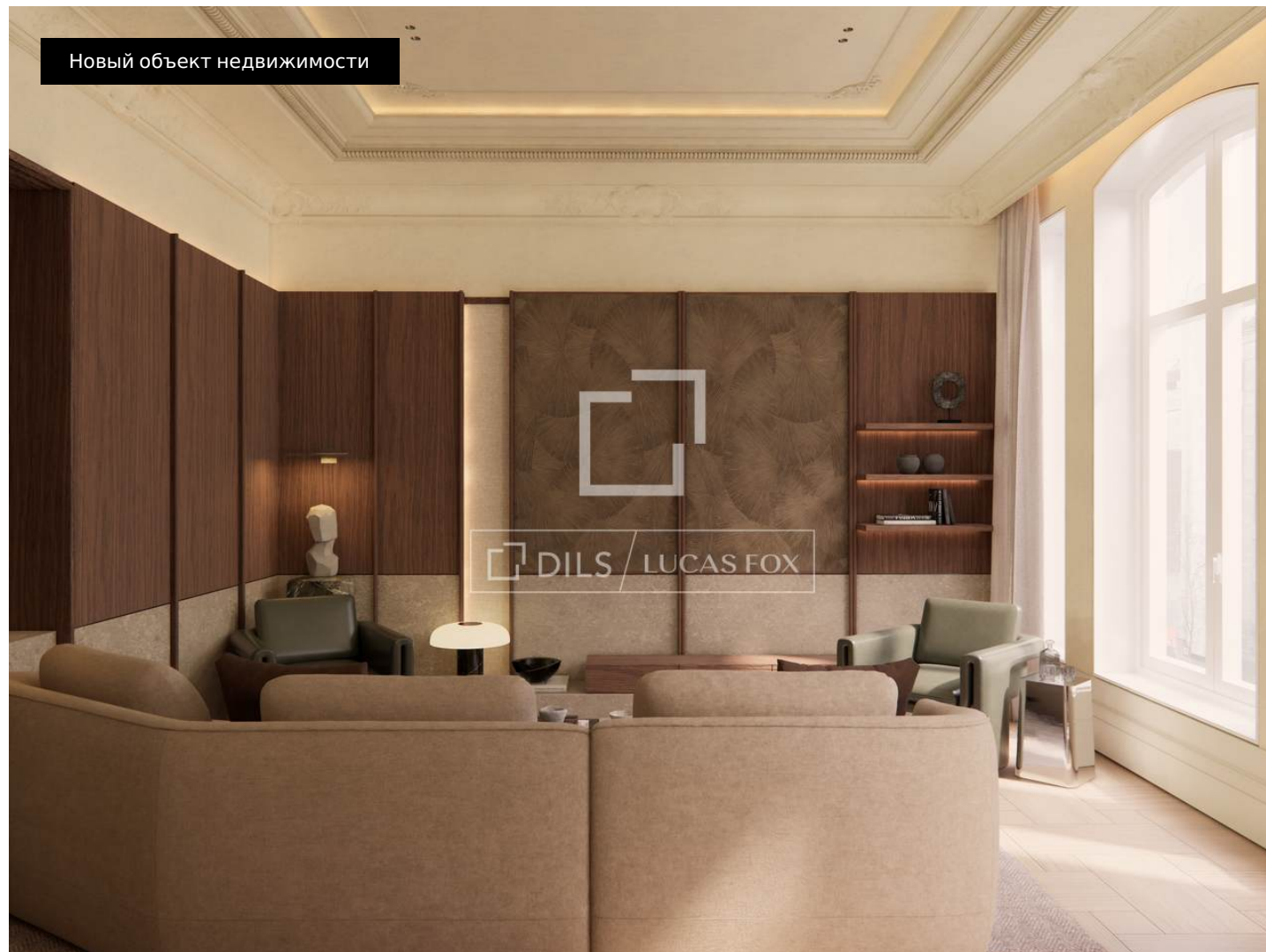


3 530 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Кастильяна, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Саламанка » Кастильяна » 28006

3 3 191m²
Спальни Ванные комнаты План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

3 530 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Кастельяна, Мадрид

Прекрасный дом с 3 спальнями, требующий ремонта, в районе Кастельяна, Саламанка, Мадрид.

Расположенная в элегантном, представительном здании с охраняемым фасадом в самом сердце Кастельяны, эта исключительная недвижимость площадью 176 м² застроенной и 160 м² полезной площади представляет собой уникальную возможность создать поистине неповторимую резиденцию по одному из самых престижных адресов в Мадриде.

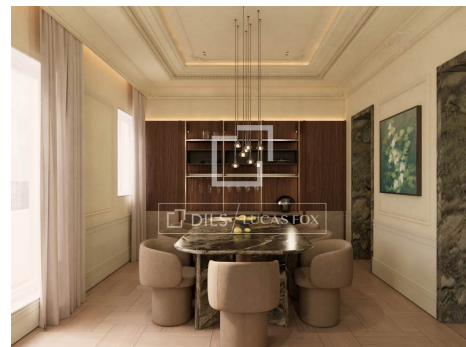
В настоящее время полностью снесенное здание представляет собой чистый холст, открывающий безграничные возможности для дизайна и планировки. Нынешние владельцы предлагают покупателю полностью настраиваемый проект реконструкции, разработанный с учетом даже самых взыскательных вкусов и потребностей.

Здание сохранило очарование классической мадридской архитектуры, отличающейся впечатляющими потолками высотой 3,30 метра, просторными помещениями и универсальной планировкой, позволяющей полностью свободно переосмысливать пространство. Западная ориентация обеспечивает обилие естественного света в течение большей части дня, подчеркивая просторность и величественный характер здания.

Этот объект недвижимости, расположенный в престижном районе Саламанка, в востребованном районе Кастельяна, сочетает в себе эксклюзивность, элегантность и превосходное местоположение в окружении роскошных бутиков, известных ресторанов, галерей и всех услуг премиум-класса, которые определяют самый изысканный образ жизни в столице. Он также может похвастаться отличным транспортным сообщением и непосредственным доступом к основным магистралям города.

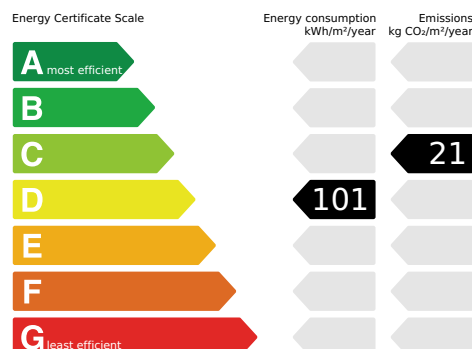
Безопасный, хорошо развитый и востребованный район гарантирует стабильность активов и значительный потенциал роста стоимости. Дефицит объектов недвижимости с такими характеристиками в этом районе делает эту недвижимость превосходной возможностью как для элитного основного жилья, так и для стратегических инвестиций на рынке недвижимости Мадрида.

Уникальный объект недвижимости в одном из лучших районов Мадрида.



lucasfox.ru/go/mad68967

Терраса, Консьерж-сервис, Лифт, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Модернистское здание, рядом с транспортом, Под ремонт, Двойное остекление, Внешний, Виды на город, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

3 530 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Кастельяна, Мадрид

Оценка энергоэффективности ожидается.

Цена продажи: 3 530 000 евро.

В цену не включены применимые налоги (ИТР/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей.

Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и конкретных условий сделки и может быть подробно описана по запросу заинтересованной стороны.

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.

Приведенная здесь информация носит исключительно ознакомительный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным документом или обязывающим предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

3 530 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Кастельяна, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания