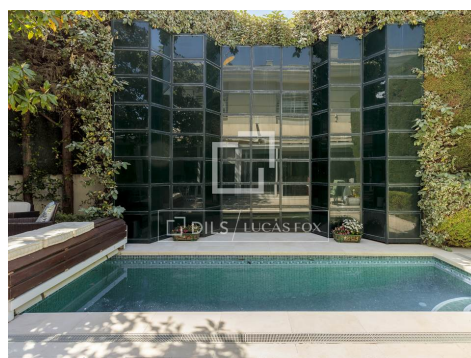
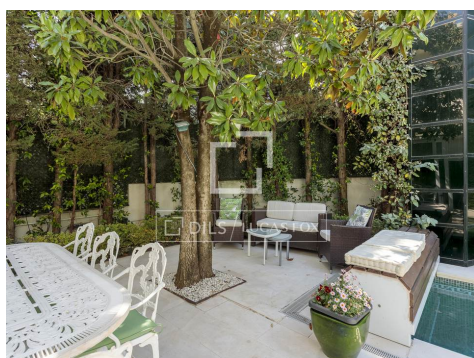


3 000 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Конде-де-Оргас и Пиовера, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Орталеса » Конде-де-Оргас и Пиовера » 28023

6	7	342m <sup>2</sup>	342m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

3 000 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Конде-де-Оргас и Пиовера, Мадрид

**Просторный угловой дом площадью 342 м<sup>2</sup>, построенный в 3 этажа, с 6 спальнями, 7 ванными комнатами, бассейном, тренажерным залом и гаражом, продается в районе Пиовера, Мадрид.**

Компания Dils Lucas Fox представляет этот эксклюзивный угловой дом в Пиовере, в жилом районе Конде-де-Оргас, в муниципалитете Мадрида, в одном из самых востребованных районов региона. Недвижимость расположена в тихом жилом районе, обеспечивающем высокую приватность и отличное транспортное сообщение с остальной частью города. Это делает ее особенно привлекательной как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

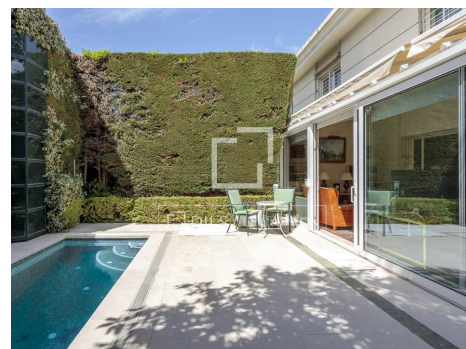
Этот дом площадью около 342 квадратных метров включает в себя шесть спален и семь ванных комнат. Он отличается функциональным дизайном, в котором приоритет отдается естественному освещению, а комнаты просторны и хорошо соединены между собой. Дополнительные удобства включают в себя бассейн, сад, винный погреб, кладовую и большой гараж, что значительно повышает ценность недвижимости.

Особого внимания заслуживают элегантный, величественный фасад и функциональная планировка. Объект находится в отличном состоянии и готов к заселению. Описанные характеристики могут быть проверены.

Энергетический рейтинг E.

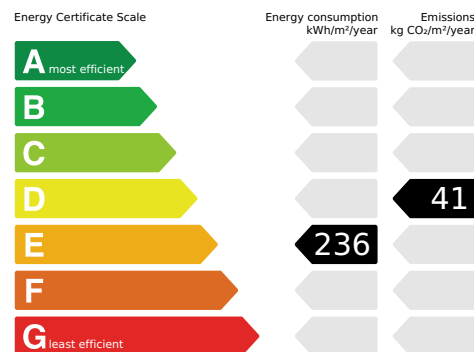
Запрашиваемая цена составляет 3 000 000 евро. В цену не включены применимые налоги (ITP/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей. Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и условий сделки, которые могут быть подробно описаны по запросу.

Объект недвижимости продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости, с налоговым адресом: улица Серрано, 8, 28001 Мадрид.



[lucasfox.ru/go/mad68980](https://lucasfox.ru/go/mad68980)

Тренажерный зал, гараж, Лифт, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Отопление, Оборудованная кухня, игровая комната, Зона отдыха, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

3 000 000 € Дом / Вилла - на продажу

## **Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Конде-де-Оргас и Пиовера, Мадрид**

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

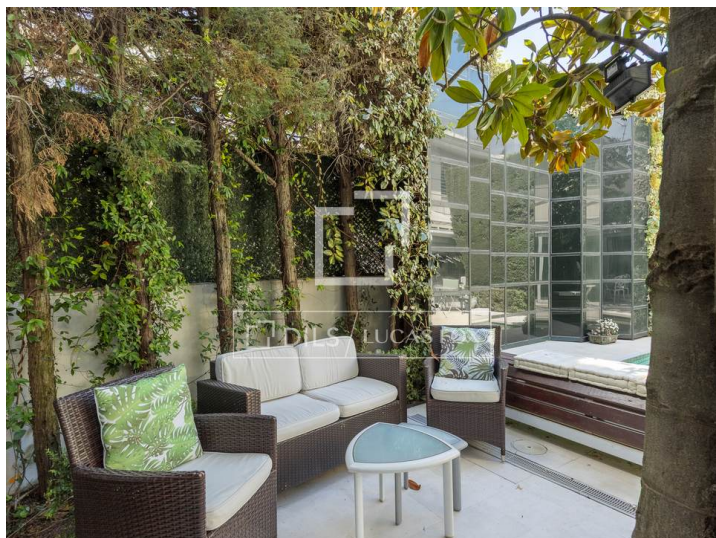
В соответствии с информационными обязательствами, предусмотренными Законом 10/2025 об обслуживании клиентов и прозрачности, указывается, что нотариальные и регистрационные расходы, а также налог на передачу права собственности (НДП) автономного сообщества, в котором находится недвижимость, не включены в цену.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

3 000 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Конде-де-Оргас и Пиовера, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания