

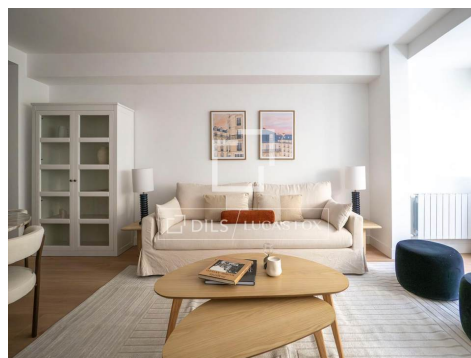
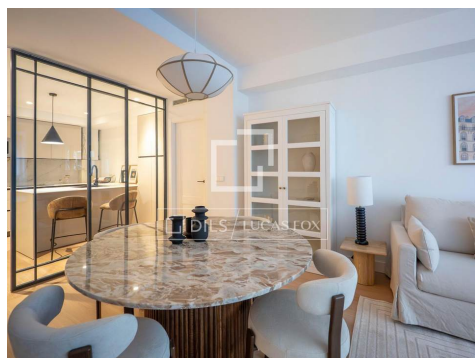
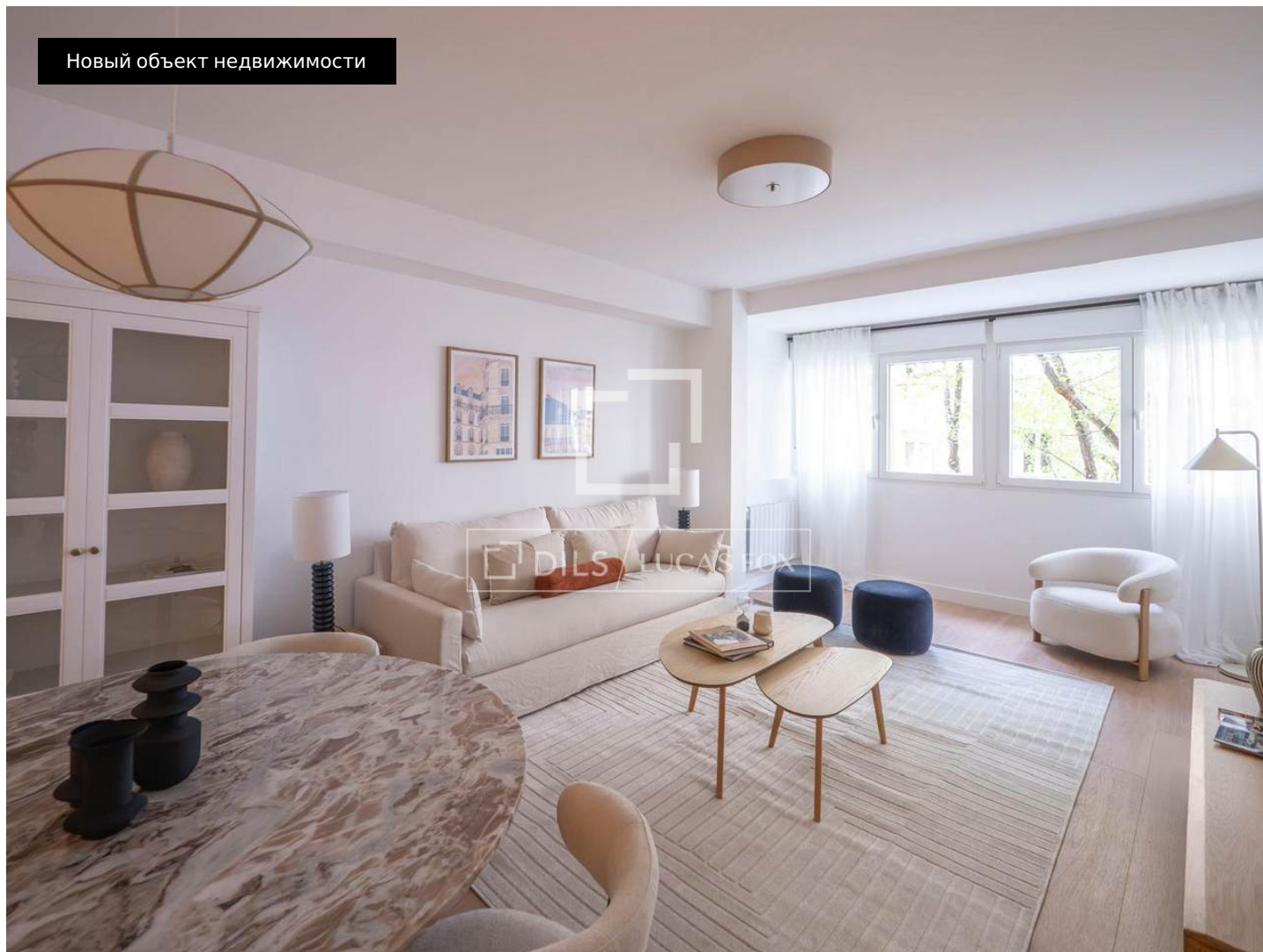
1 390 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, Четыре Пути, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Tetuán » Четыре Пути » 28003

3                    3                    147m<sup>2</sup>  
 Спальни    Ванные комнаты    План этажа

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 390 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, Четыре Пути, Мадрид

### Отремонтированная квартира на улице Оренсе, рядом с Каstellаной.

Эксклюзивная недвижимость на продажу на улице Оренсе, в черте Мадрида, в одном из самых востребованных районов. Расположение объекта сочетает в себе спокойствие, близость к удобствам, комфортный образ жизни, прекрасные виды и отличное транспортное сообщение, что делает его особенно привлекательным вариантом как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Площадь застройки составляет 147 м<sup>2</sup> (полезная площадь — 132 м<sup>2</sup>), это приблизительные значения, распределенные между 3 спальнями и 3 ванными комнатами. Проект разработан с целью оптимизации функциональности и проникновения естественного света, предлагая сбалансированную планировку и просторные, хорошо связанные между собой комнаты.

Особого внимания заслуживают вид из окон, ориентация, уединенность и первоклассные характеристики, обеспечивающие высокий уровень комфорта и качества жизни. Объект недвижимости отремонтирован и готов к заселению. Описанные характеристики могут быть проверены.

Оценка энергоэффективности ожидается.

Запрашиваемая цена составляет 1 390 000 евро.

В цену не включены применимые налоги, а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей.

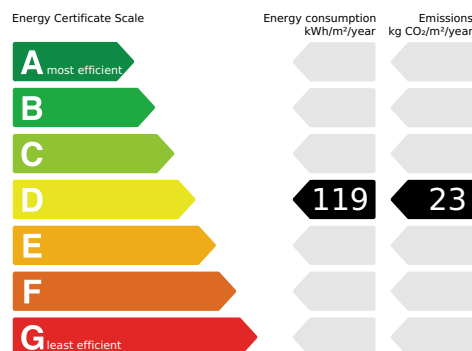
Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и условий сделки и может быть подробно описана по запросу заинтересованной стороны.

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.



[lucasfox.ru/go/mad69043](https://lucasfox.ru/go/mad69043)

Лифт, Естественное освещение, Система кондиционирования, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Внешний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 390 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 3 спальни, Четыре Пути, Мадрид**

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

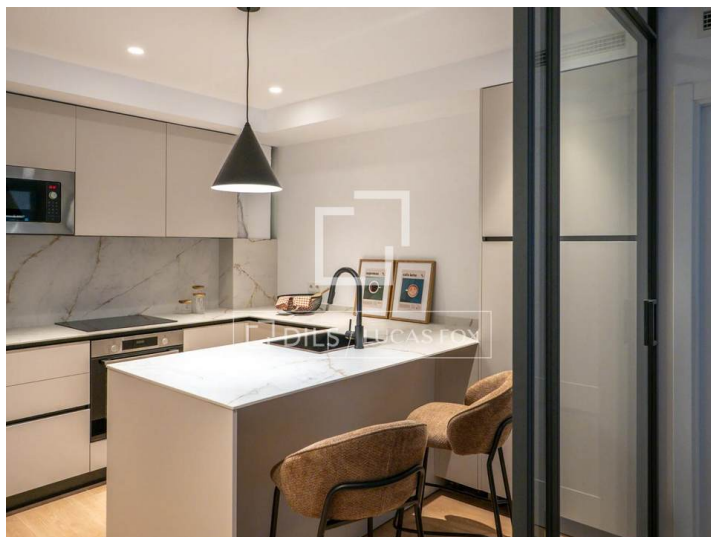
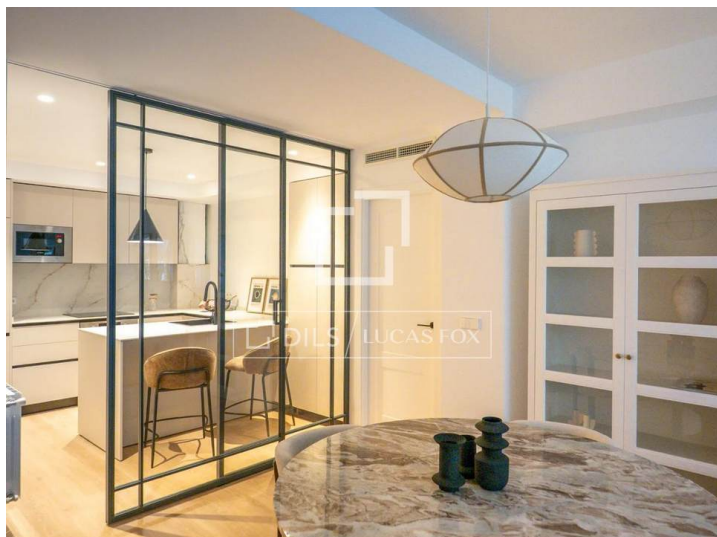
В соответствии с информационными обязательствами, предусмотренными Законом 10/2025 об обслуживании клиентов и прозрачности, указывается, что нотариальные и регистрационные расходы, а также налог на передачу права собственности (НДП) автономного сообщества, в котором находится недвижимость, не включены в цену.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 390 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, Четыре Пути, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания