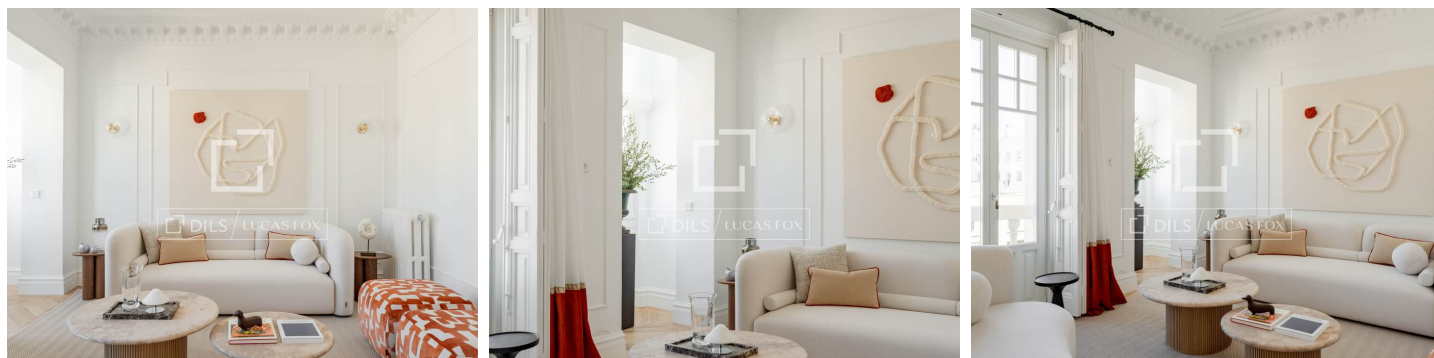
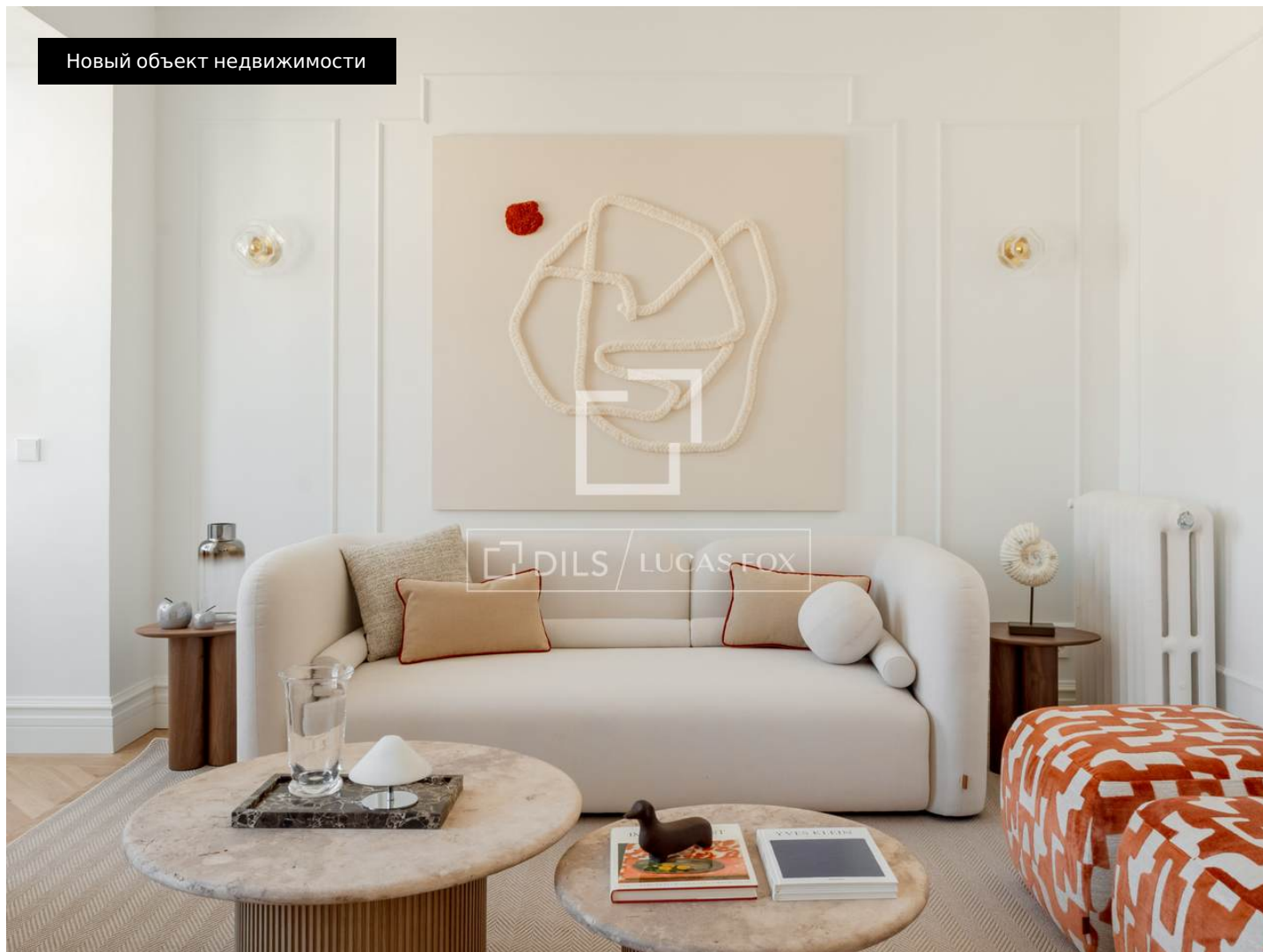


2 700 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости
Квартира на продажу: 4 спальни, Lista, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Саламанка » Lista » 28006

4 3 208m²
 Спальни Ванные комнаты План этажа

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте
 +34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

2 700 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, Lista, Мадрид

Квартира в районе Саламанка, 208 м², с 4 спальнями и 3 ванными комнатами.

Эксклюзивная квартира на продажу в районе Листа, Саламанка, в черте Мадрида, в одном из самых востребованных районов. Недвижимость расположена в месте, сочетающем в себе спокойствие, близость к удобствам и динамичный образ жизни, что делает ее особенно привлекательной как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Площадь застройки составляет 208 м² (полезная площадь — 170 м²), это приблизительные площади, распределенные между 3+1 спальнями и 3 ванными комнатами. Проект разработан с целью оптимизации функциональности и проникновения естественного света, предлагая сбалансированную планировку и просторные, хорошо связанные между собой комнаты.

Балконы, вид из окна, беспрепятственный обзор и отличное естественное освещение являются главными преимуществами, обеспечивая высокий уровень комфорта и качества жизни, что особенно подчеркивается расположением квартиры на пятом этаже.

Объект недвижимости находится в отремонтированном состоянии, результат комплексной реконструкции, проведенной архитектурной студией, что позволяет вам сразу же въехать.

Описанные характеристики могут подлежать проверке.
Класс энергоэффективности: E

В стоимость входит кладовая и, по желанию, парковочное место в соседнем здании, а также общие элементы, такие как швейцар, величественный вход и лифт, которые описаны отдельно и значительно повышают общую ценность объекта.

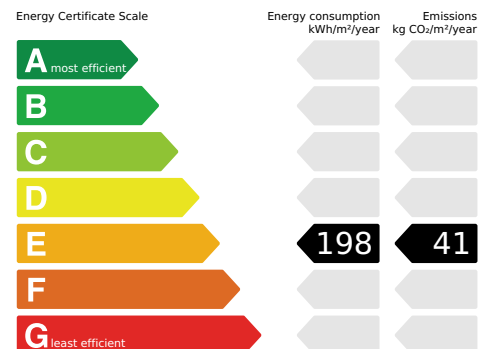
Цена продажи составляет 2 700 000 евро, без учета налогов.

В цену не включены применимые налоги (ITP/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей. Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и условий сделки, подробная разбивка может быть предоставлена по запросу.



lucasfox.ru/go/mad69065

Консьерж-сервис, Лифт, Классическая архитектура, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Система кондиционирования, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Домашняя система, Гардеробная комната, Внешний, Виды на город, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

2 700 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, Lista, Мадрид

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

В соответствии с информационными обязательствами, предусмотренными Законом 10/2025 об обслуживании клиентов и прозрачности, указывается, что нотариальные и регистрационные расходы, а также налог на передачу права собственности (НДП) автономного сообщества, в котором находится недвижимость, не включены в цену.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

2 700 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, Lista, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания