

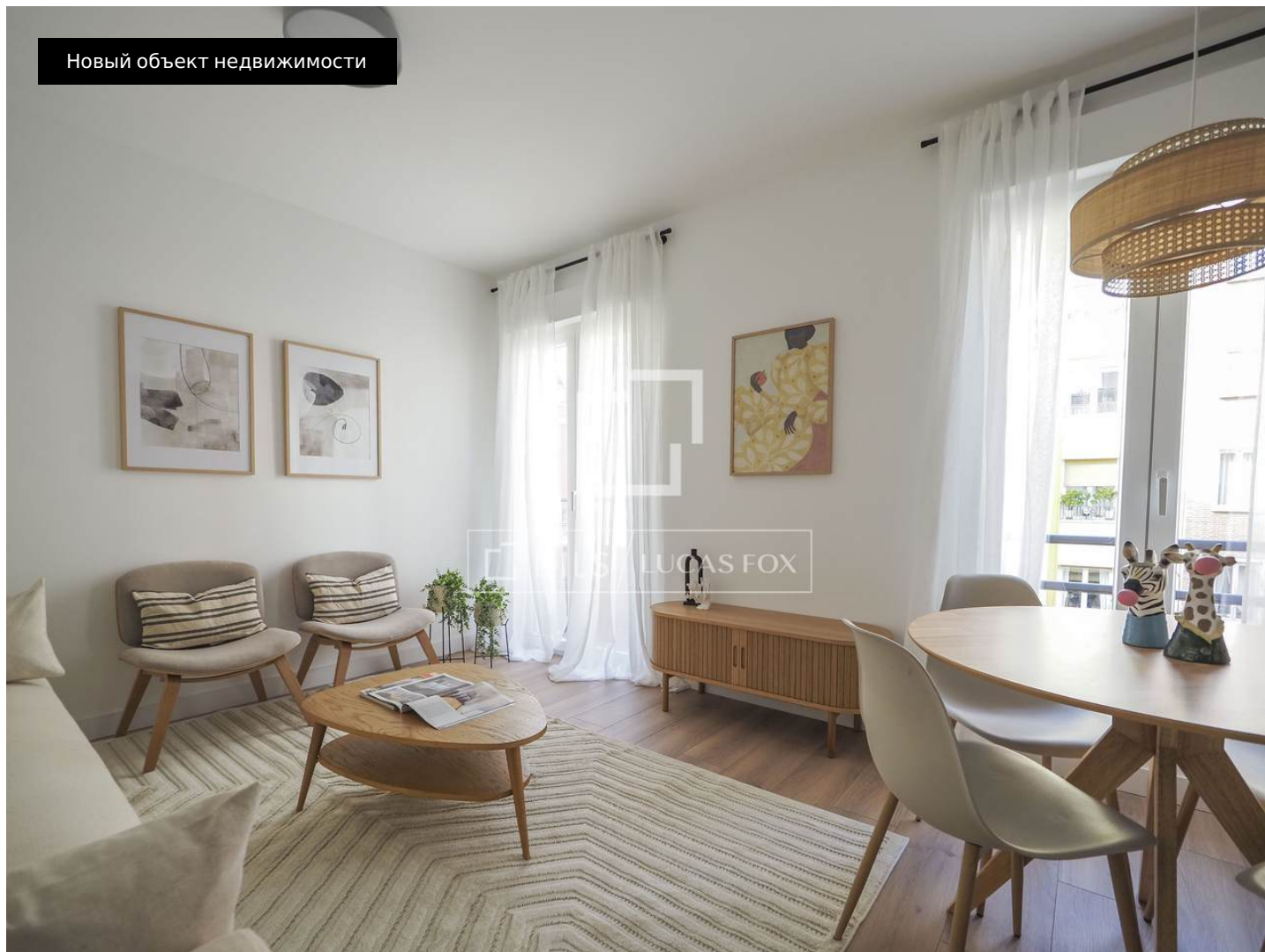
880 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, Вальеэрмосо, Мадрид, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Чамбери » Вальеэрмосо, Мадрид » 28003

3                    2                    88m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

880 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, Вальеэрмосо, Мадрид, Мадрид

### Квартира площадью 88 м<sup>2</sup> на третьем этаже с балконом в самом центре района Чамбери.

Эксклюзивная квартира на продажу в районе Вальеэрмосо, в муниципалитете Мадрида, в одном из самых востребованных районов. Недвижимость расположена в месте, сочетающем в себе близость к объектам инфраструктуры, отличное транспортное сообщение и высокое качество городской жизни, что делает ее особенно привлекательной как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Площадь застройки составляет 88 м<sup>2</sup> (полезная площадь 79 м<sup>2</sup>), это приблизительные значения, распределенные между 3 спальнями и 2 ванными комнатами. Проект разработан с целью оптимизации функциональности и проникновения естественного света, предлагая сбалансированную планировку с открытой гостиной зоной и хорошо связанными пространствами.

Особого внимания заслуживают внешний балкон, освещение и сквозная вентиляция, которые обеспечивают надлежащий уровень комфорта и качества окружающей среды в целом.

Объект недвижимости отремонтирован и готов к немедленному заселению. Описанные характеристики могут быть проверены.

Энергетический рейтинг: E.

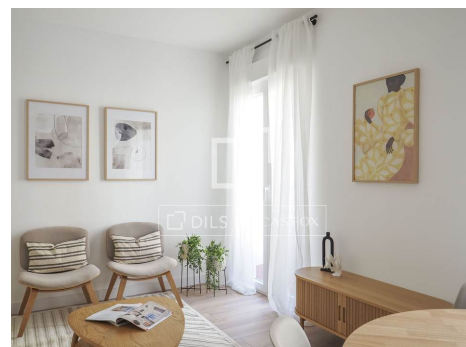
В него входит мебель, интегрированная в дизайн, которая описывается отдельно и значительно повышает общую ценность проекта.

Цена продажи составляет 880 000 евро, без учета налогов.

В цену не включены применимые налоги (ITP/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей.

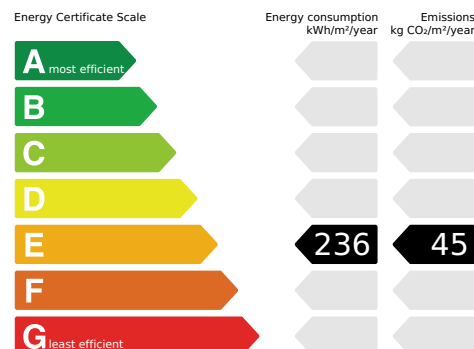
Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и условий сделки и может быть подробно описана по запросу заинтересованной стороны.

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.



[lucasfox.ru/go/mad69071](https://lucasfox.ru/go/mad69071)

Естественное освещение,  
Центральный пылесос,  
Система кондиционирования,  
После ремонта, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня, Внешний,  
Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

880 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, Вальеэрмосо, Мадрид, Мадрид

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания