

2 800 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, La Moraleja Urbanización, Мадрид

Испания » Мадрид » Ла Моралеха » La Moraleja Urbanización » 28109

5	4	445m ²	468m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

2 800 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, La Moraleja Urbanización, Мадрид

Великолепный двухквартирный дом площадью 445 м² с 5 спальнями, частным бассейном и террасой для отдыха, расположенный в непосредственной близости от лучших школ района Ла Моралеха в Мадриде.

Продается эксклюзивный двухквартирный дом в жилом районе Ла Моралеха, в муниципалитете Алькобендас, Мадрид. Расположенный в одном из самых востребованных районов региона, этот объект недвижимости предлагает спокойную обстановку, оставаясь при этом в непосредственной близости от местной инфраструктуры. Из окон открываются прекрасные виды, дом имеет отличное транспортное сообщение с метро, автобусными остановками, автомагистралями М30 и М40, а также находится всего в нескольких минутах от аэропорта Адольфо Суареса Мадрид-Барахас. Это делает его особенно привлекательным вариантом как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Площадь застройки составляет 445 м² (полезная площадь 320 м²), а площадь участка — 468 м², эти площади являются приблизительными и распределены между 5 спальнями и 4 ванными комнатами. Проект разработан с целью оптимизации функциональности и проникновения естественного света, предлагая сбалансированную планировку и просторные, хорошо связанные между собой комнаты.

К преимуществам относятся вид с террасы на крыше, автоматизированный крытый бассейн, обилие естественного света и близость к лучшим школам района. Объект нуждается в ремонте, что позволит вам обустроить его по своему вкусу. Описанные характеристики могут быть проверены.

Энергетический рейтинг E.

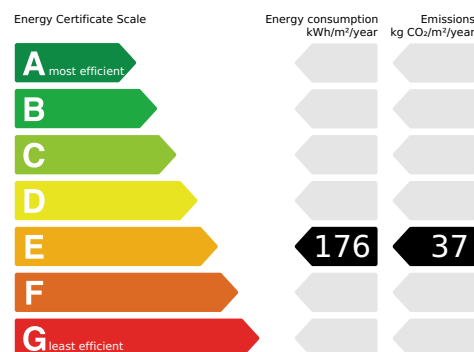
В стоимость входят два крытых парковочных места и кладовая, что значительно повышает ценность объекта недвижимости.

Цена продажи составляет ДВА МИЛЛИОНА ВОСЕМЬСОТ ТЫСЯЧ ЕВРО (€2 800 000) без учета налогов.



lucasfox.ru/go/mad69072

Терраса, Сад, Бассейн, Естественное освещение, Паркинг, Солнечные панели, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Внешний, Вид, Балкон,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

2 800 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, La Moraleja Urbanización, Мадрид

В цену не включены применимые налоги (налог на передачу собственности), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей.

Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и условий сделки и может быть подробно описана по запросу заинтересованной стороны.

Продавец: Дилс Лукас Фокс (Lucas Trading, SL, CIF B64125438).

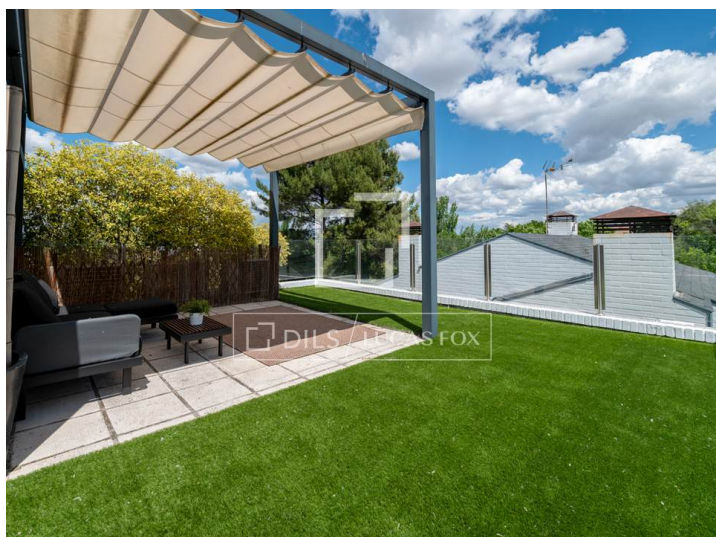
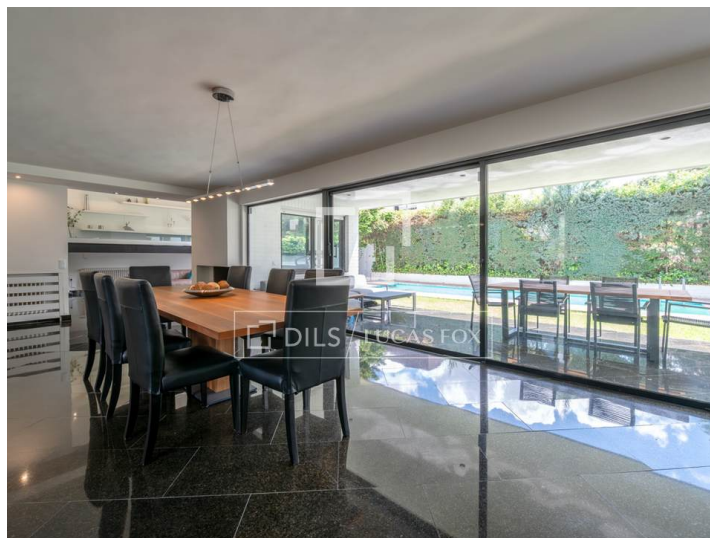
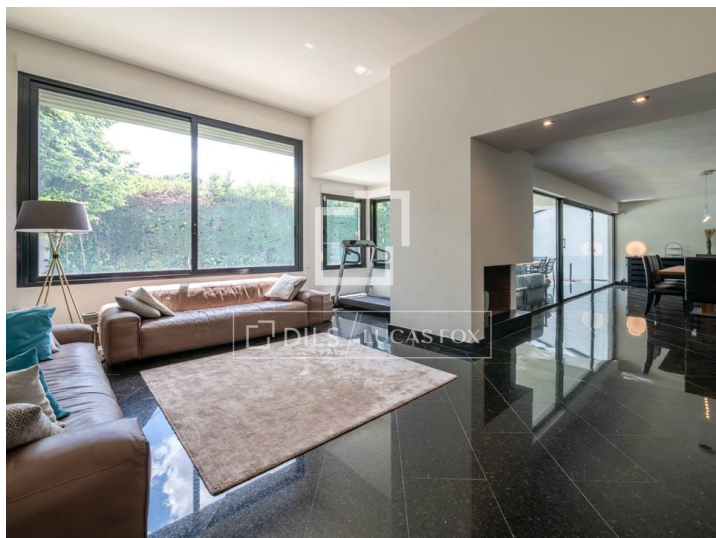
Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

2 800 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, La Moraleja Urbanización, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания