

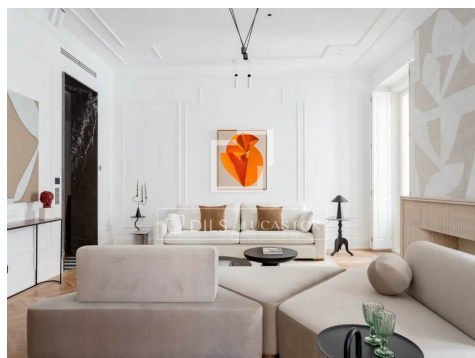
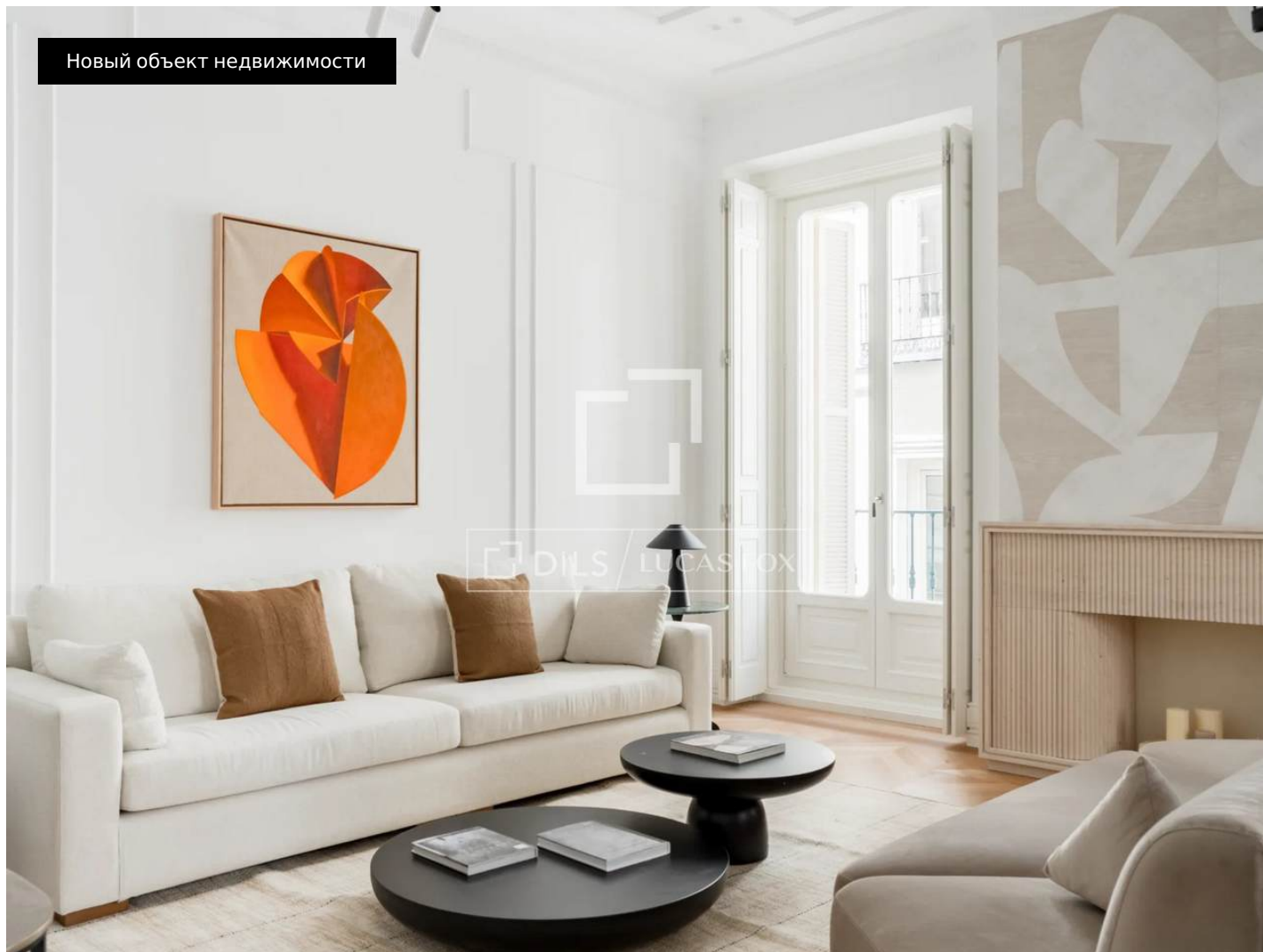
3 800 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, Justicia, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Justicia » 28004

3                      4                      247m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

3 800 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, Justicia, Мадрид

**Дом площадью 247 м<sup>2</sup>, полностью отремонтирован, имеет 3 спальни и 4 ванные комнаты.**

Эксклюзивная квартира на продажу в районе Хустисия, в черте Мадрида, в одном из самых востребованных районов. Недвижимость расположена в районе, сочетающем в себе комфортный образ жизни, близость к необходимым услугам и отличное транспортное сообщение, что делает ее особенно привлекательной как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Площадь застройки составляет 124 м<sup>2</sup> (полезная площадь не указана), эти площади являются приблизительными и распределены между 2 спальнями и 2 ванными комнатами. Проект разработан с целью оптимизации функциональности и проникновения естественного света, предлагая сбалансированную планировку и просторные, хорошо связанные между собой комнаты.

Данная недвижимость особенно примечательна своими балконами, обилием естественного света и высококачественным ремонтом, обеспечивающим комфортный и комфортный образ жизни. Недвижимость полностью отремонтирована и готова к немедленному заселению. Описанные характеристики подлежат проверке.

Энергетический рейтинг: D.

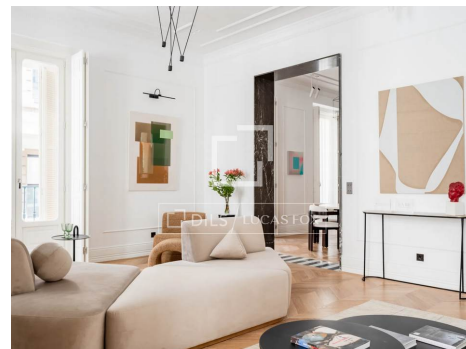
В него входит мебель, интегрированная в дизайн, которая описывается отдельно и значительно повышает общую ценность проекта.

Цена продажи составляет 3 800 000 евро, без учета налогов.

В цену не включены применимые налоги (ITP/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей.

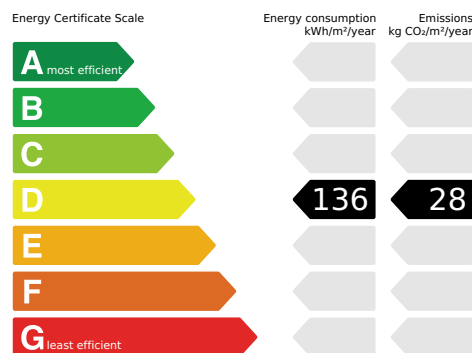
Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и условий сделки и может быть подробно описана по запросу заинтересованной стороны.

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.



[lucasfox.ru/go/mad69105](https://lucasfox.ru/go/mad69105)

Паркет, Высокие потолки, После ремонта, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Внешний, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

3 800 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, Justicia, Мадрид

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания