

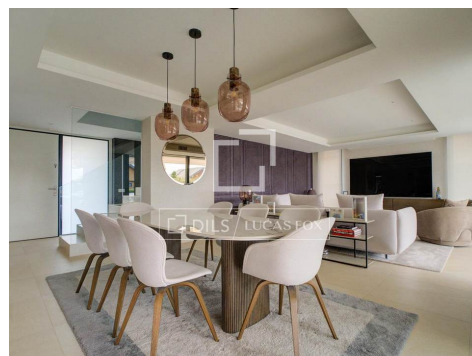
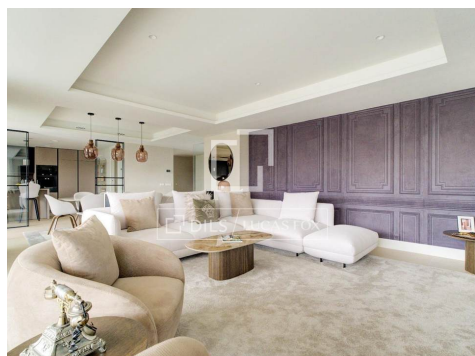
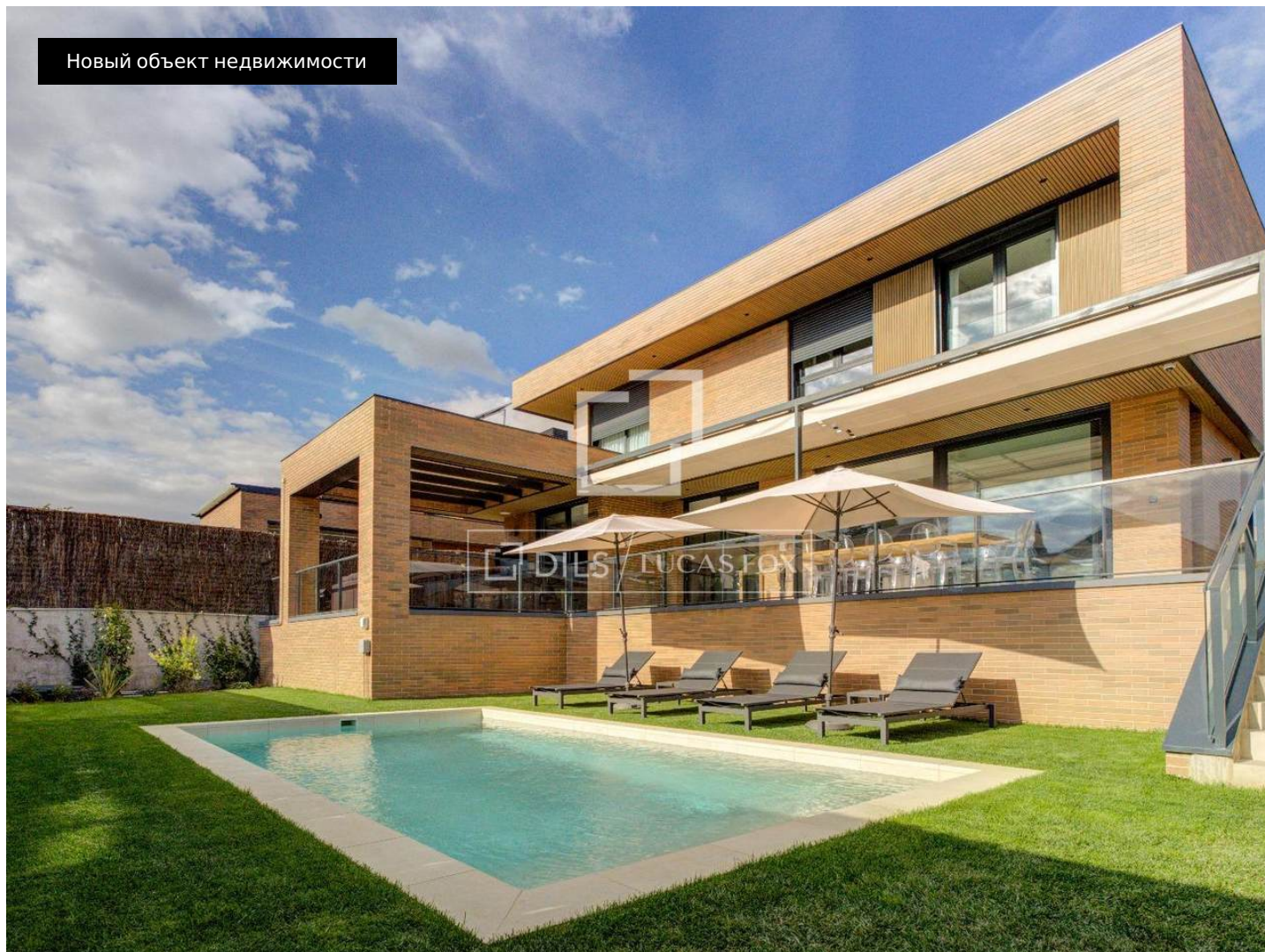
1 890 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 268m<sup>2</sup> Сад, Лас Росас, Мадрид

Испания » Мадрид » Лас Росас » 28232

4	6	413m <sup>2</sup>	654m <sup>2</sup>	59m <sup>2</sup>	268m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 890 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 268m<sup>2</sup> Сад, Лас Росас, Мадрид

**Эксклюзивная современная вилла с роскошной отделкой, частным бассейном, системой «умный дом», высокой энергоэффективностью и практически новая, расположена в Эль-Кантисале.**

Этот впечатляющий дом, расположенный в одном из самых востребованных жилых районов на северо-западе Мадрида, выделяется своей современной архитектурой, тщательной комплексной реконструкцией и концепцией жилья, где дизайн, технологии и энергоэффективность гармонично сочетаются.

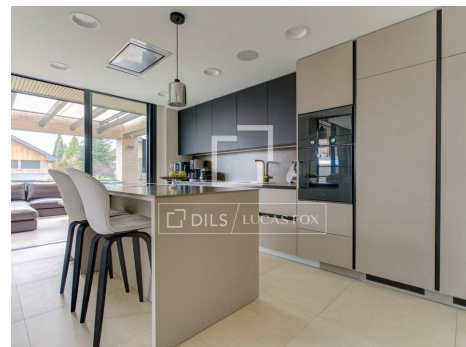
Застроенная площадь составляет 415 м<sup>2</sup>, полезная площадь – 350 м<sup>2</sup>. Участок площадью 655 м<sup>2</sup> спроектирован таким образом, чтобы максимально обеспечить связь между интерьером и экстерьером, предлагая приватность, простор и высокий уровень комфорта для проживания.

Дом состоит из двух основных этажей и полуподвального помещения:

На первом этаже расположена элегантная гостиная-столовая открытой планировки, залитая естественным светом благодаря большим окнам в защитных рамах, которые напрямую соединены с просторной террасой. Отсюда можно выйти в сад с естественным газоном и частным бассейном, создающим идеальную обстановку для отдыха и общения.

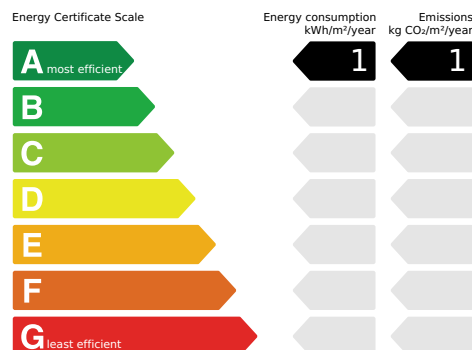
Ключевой особенностью кухни, спроектированной студией Studio 56, является ее уникальность: она оснащена столешницей Neolith, большим центральным островом, высококачественной бытовой техникой Gaggenau, встроенной вытяжкой и винным холодильником, сочетая в себе эстетику и функциональность с исключительным вниманием к деталям.

На этом же этаже находится спальня с собственной ванной комнатой и гостевой туалет.



[lucasfox.ru/go/mad69109](https://lucasfox.ru/go/mad69109)

Терраса, Сад, Бассейн, Консьерж-сервис, гараж, Естественное освещение, Солнечные панели, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, Зона отдыха, Жилой комплекс, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 890 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 268m<sup>2</sup> Сад, Лас Росас, Мадрид**

Верхний этаж, спроектированный как зона отдыха, в настоящее время включает в себя две просторные спальни с ванными комнатами (результат реконструкции, в ходе которой приоритет отдавался увеличению площади). Особого внимания заслуживает главная спальня с большой гардеробной и двумя отдельными ванными комнатами: одна с большой душевой кабиной из натурального камня, а другая — с элегантной дизайнерской ванной.

На полуподвальном этаже дома расположена полностью оборудованная служебная зона: прачечная, кладовая, различные варианты хранения вещей и полностью отдельная спальня с ванной комнатой.

Гараж, рассчитанный на четыре автомобиля, спроектирован как многофункциональное пространство, отделка которого позволяет использовать его также в качестве зоны отдыха, переговорной комнаты или тренажерного зала.

Особого внимания заслуживают ухоженный сад с частным бассейном, бесшовная связь между внутренним и внешним пространством, уединенность участка и высококачественная отделка, обеспечивающая высокий уровень комфорта и качества жизни. Недвижимость практически новая, что позволяет въехать в дом, соответствующий самым высоким стандартам эффективности, дизайна и технологий.

В нем также установлен полный спектр современного оборудования: аэротермическая система с подогревом и охлаждением пола, фотоэлектрические панели, система рекуперации тепла, класс энергоэффективности А, комплексная система домашней автоматизации (AJAX), многокомнатная звуковая система SONOS, круглосуточная охрана с контролем периметра, отделка стен от пола до потолка, полностью оборудованные раздевалки, автоматизированные наружные перголы и пункт зарядки электромобилей.

Описанные характеристики могут подлежать проверке.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 890 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 268m<sup>2</sup> Сад, Лас Росас, Мадрид**

Цена продажи составляет 1 890 000 евро, без учета налогов.

В цену не включены применимые налоги (ITP/IVA/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей.

Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и условий сделки и может быть подробно описана по запросу заинтересованной стороны.

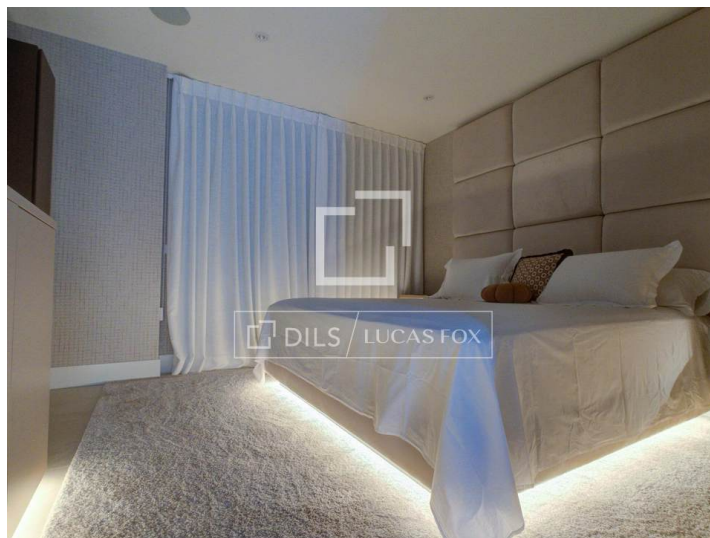
Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости, с налоговым адресом: Calle Serrano nº 8 Local 3, 28001, Madrid.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 890 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 268m<sup>2</sup> Сад, Лас Росас, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания