

3 850 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, Кастельяна, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Саламанка » Кастельяна » 28001

4                    1                    287m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

3 850 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, Кастельяна, Мадрид

### Полностью отремонтированная квартира площадью 287 м2 в районе Саламанка.

Эксклюзивная недвижимость на продажу в Кастельяне, в черте Мадрида, в одном из самых востребованных районов. Расположение объекта сочетает в себе спокойствие, близость к удобствам, динамичный образ жизни, потрясающие виды и отличное транспортное сообщение, что делает его особенно привлекательным вариантом как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Площадь застройки составляет 287 м<sup>2</sup> (полезная площадь — 247 м<sup>2</sup>), это приблизительные значения, распределенные между 3 спальнями, 4 ванными комнатами и 1 туалетом. Проект разработан с целью оптимизации функциональности и проникновения естественного света, предлагая сбалансированную планировку и просторные, хорошо связанные между собой комнаты.

Особого внимания заслуживают виды, террасы и высококачественная отделка, обеспечивающие высокий уровень комфорта и качества жизни. Недвижимость отремонтирована и находится в отличном состоянии, что позволяет вам сразу же въехать и обустроить ее по своему вкусу. Описанные характеристики могут быть проверены.

#### Энергетический рейтинг D

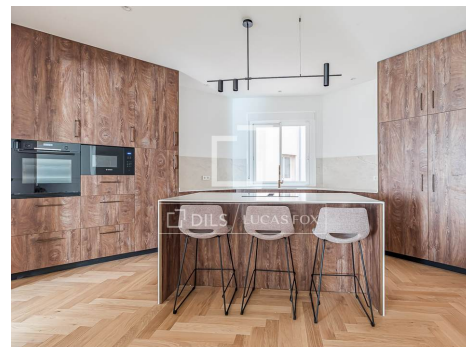
Она включает в себя общие зоны, которые описываются независимо и вносят существенный вклад в общее благо.

Запрашиваемая цена составляет 3 850 000 евро.

В цену не включены применимые налоги (ИТР/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей.

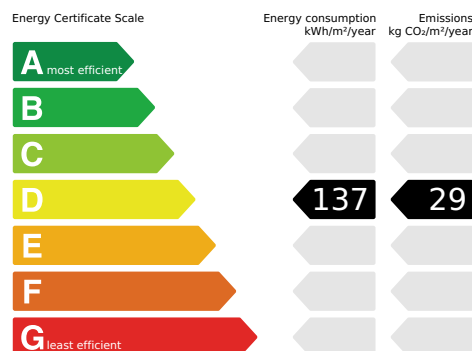
Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и условий сделки и может быть подробно описана по запросу заинтересованной стороны.

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.



[lucasfox.ru/go/mad69235](https://lucasfox.ru/go/mad69235)

Консьерж-сервис, Лифт,  
Естественное освещение,  
Система кондиционирования,  
Отопление



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

3 850 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, Кастельяна, Мадрид

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания