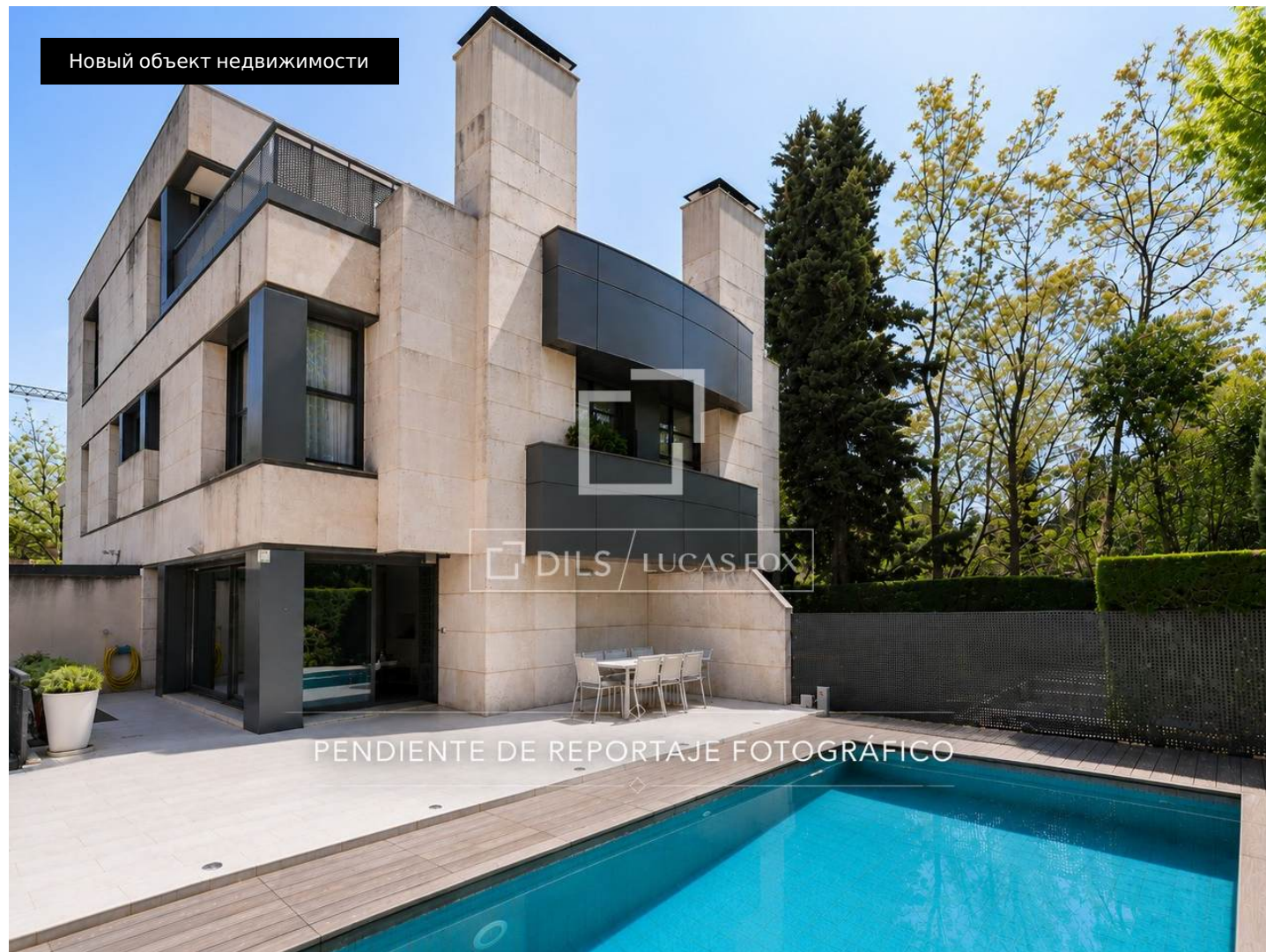


2 490 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Arturo Soria, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Arturo Soria » 28028

5                      5                      426m<sup>2</sup>                      871m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

2 490 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Arturo Soria, Мадрид

### Элегантный семейный дом с садом и частным бассейном в тихом районе Артуро Сория. К услугам гостей лифт, просторные комнаты, терраса, кабинет и гараж на две машины.

Продается эксклюзивная вилла на две семьи в районе Артуро Сория, в черте Мадрида, в одном из самых востребованных районов. Недвижимость расположена в месте, сочетающем в себе спокойствие, уединение, комфортный образ жизни и отличное транспортное сообщение с центром города, что делает ее особенно привлекательной как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Площадь дома составляет приблизительно 426 м<sup>2</sup>, в нем расположены 5 спален и 5 ванных комнат. Дизайн дома разработан с целью оптимизации функциональности и естественного освещения, предлагая сбалансированную планировку и просторные, хорошо связанные между собой комнаты.

Особого внимания заслуживают террасы, частный сад, бассейн, уединенность и высококачественная отделка, обеспечивающие высокий уровень комфорта и качества жизни. Объект находится в отличном состоянии и готов к заселению. Описанные характеристики могут быть проверены.

Энергетический рейтинг:

Энергопотребление: C – 132 кВт·ч/м<sup>2</sup>/год

Выбросы: C – 27,5 кг CO<sub>2</sub>/м<sup>2</sup>/год

В состав комплекса входят гараж на две машины, частный лифт, бассейн и благоустроенные территории, которые описаны отдельно и значительно повышают общую ценность объекта.

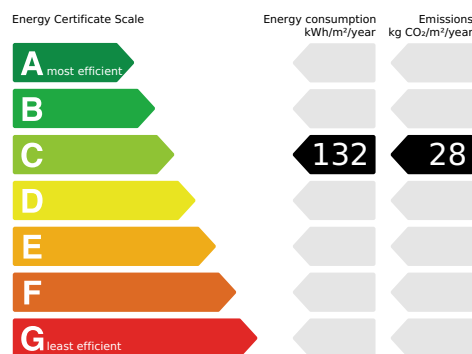
Цена продажи составляет 2 490 000,00 евро, без учета налогов.

В цену не включены применимые налоги, а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей.

Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и условий сделки и может быть подробно описана по запросу заинтересованной стороны.

[lucasfox.ru/go/mad69242](https://lucasfox.ru/go/mad69242)

Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Лифт, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Балкон,



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

2 490 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Arturo Soria, Мадрид**

Этот объект недвижимости является частью эксклюзивного жилого комплекса, состоящего всего из трех соседних домов, и располагает многофункциональными помещениями, которые можно использовать в качестве тренажерного зала, игровой комнаты, кинотеатра или служебного помещения, а также отличается высококачественной отделкой, такой как мраморные и деревянные полы, тепло- и звукоизоляция, индивидуальное отопление и кондиционирование воздуха.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости, с налоговым адресом: Calle Serrano nº 8 Local 3 28001, Madrid.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания