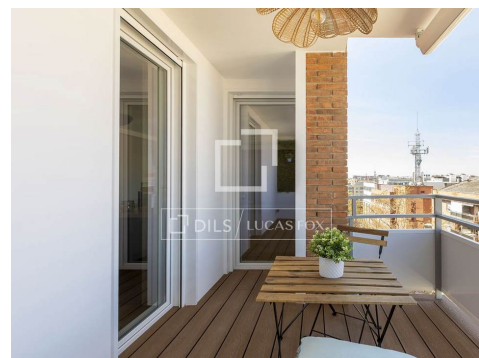
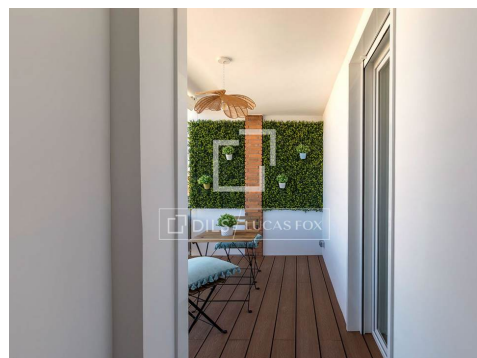
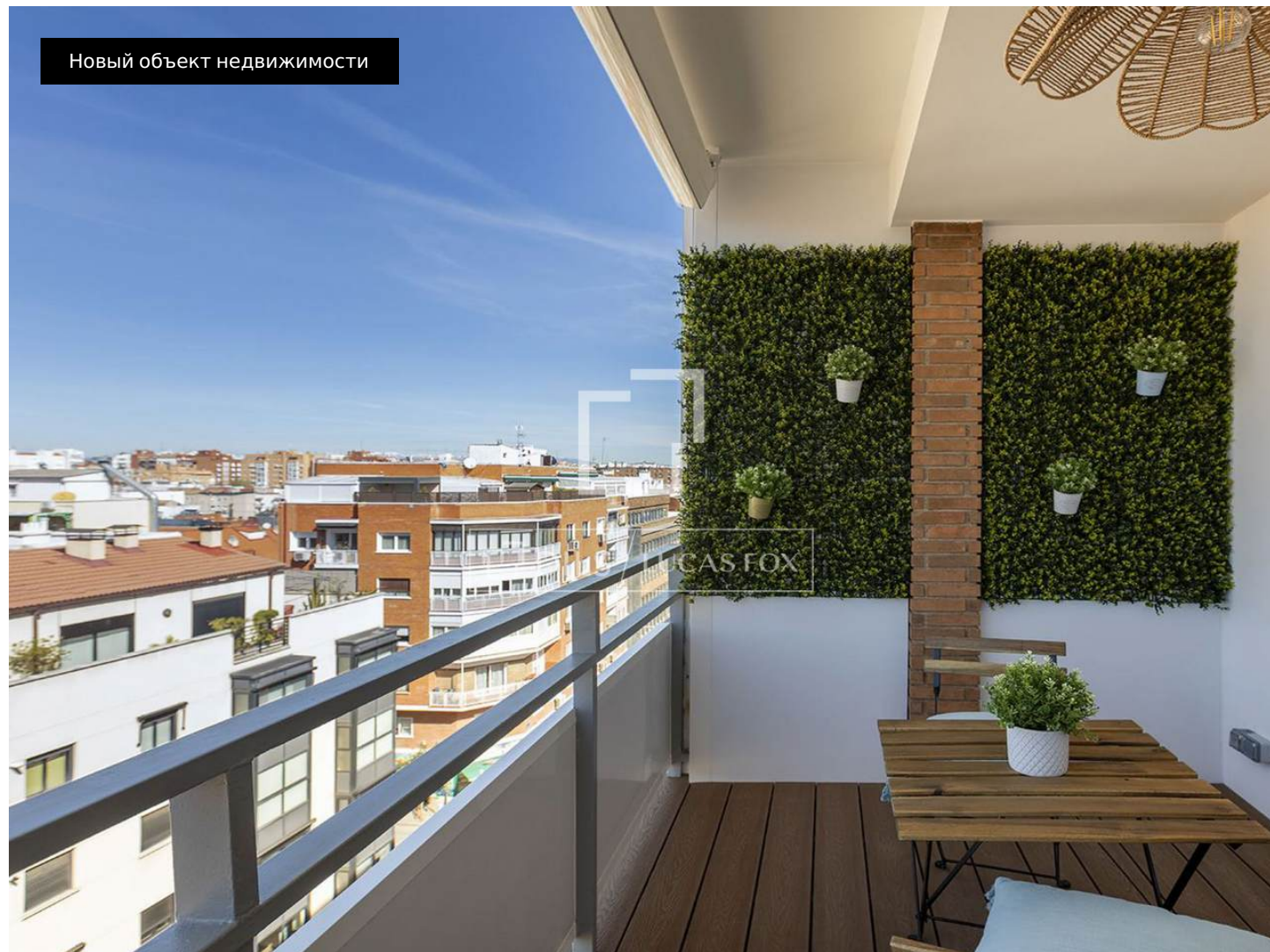


1 588 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: 3 спальни, Четыре Пути, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Tetuán » Четыре Пути » 28020

3 3 200m²
 Спальни Ванные комнаты План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 588 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: 3 спальни, Четыре Пути, Мадрид

Полностью отремонтированный пентхаус в районе Куатро Каминос с 3 спальнями и 3 ванными комнатами.

Эксклюзивный пентхаус на продажу в районе Куатро Каминос, в черте Мадрида, в одном из самых динамичных и перспективных районов столицы. Недвижимость расположена в районе с отличным транспортным сообщением, близостью к объектам инфраструктуры и высоким уровнем городской жизни, что делает ее особенно привлекательной как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Площадь застройки составляет 200 м² (полезная площадь — 153 м²), это приблизительные значения, распределенные между 3 спальнями и 3 ванными комнатами. Проект разработан с целью оптимизации функциональности и проникновения естественного света, предлагая сбалансированную планировку и просторные, хорошо связанные между собой комнаты.

Особого внимания заслуживают расположение на седьмом этаже, обилие естественного света, высококачественный ремонт, а также внедрение систем домашней автоматизации и обновленная сантехника, что в совокупности обеспечивает высокий уровень комфорта и качества жизни. Объект полностью отремонтирован и готов к немедленному заселению. Описанные характеристики подлежат проверке.

Энергетический рейтинг: [E].

В комплекс входят общие зоны с престижным входом, два лифта и консьерж-сервис. Также предлагается дополнительное парковочное место на два автомобиля с прямым доступом из квартиры; эти особенности описаны отдельно и значительно повышают общую ценность объекта недвижимости.

Запрашиваемая цена составляет 1 588 000 евро без учета налогов. Стоимость дополнительного парковочного места составляет 60 000 евро.

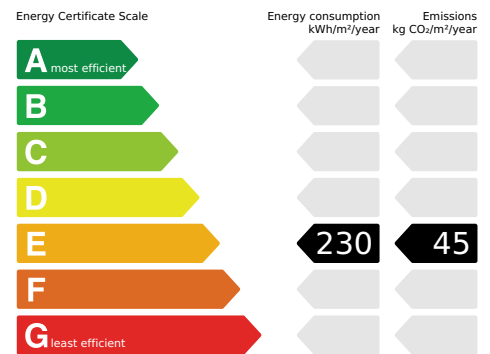
В цену не включены применимые налоги (ИТР/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей.

Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и условий сделки и может быть подробно описана по запросу заинтересованной стороны.



lucasfox.ru/go/mad69281

Терраса, Паркинг,
Центральный пылесос,
Система кондиционирования,
Отопление, Домашняя система



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 588 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: 3 спальни, Четыре Пути, Мадрид

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания