

1 380 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 4 спальни, 18m² терраса, Конде-де-Оргас и Пиовера, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Орталеса » Конде-де-Оргас и Пиовера » 28042

4	3	239m ²	18m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 380 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 4 спальни, 18m² терраса, Конде-де-Оргас и Пиовера, Мадрид

Эксклюзивная 4-спальная квартира с террасой и видом на зелень в Ла-Пиовера | Закрытый жилой комплекс с бассейном, гаражом и кладовой в тихом жилом районе, окруженном зеленью, в Мадриде

Эксклюзивная квартира на продажу в районе Ла Пиовера, в черте Мадрида, в одном из самых востребованных и престижных жилых районов столицы. Недвижимость расположена в привилегированном месте, сочетающем в себе спокойствие, уединение и обилие зелени, предлагая уникальный образ жизни с отличным транспортным сообщением с центром города и аэропортом. Особенно привлекательная возможность как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Площадь застройки составляет приблизительно 239 м², полезная площадь — 173 м², функционально и сбалансированно распределена между 4 спальнями и 3 ванными комнатами (с возможностью обустройства 5-й комнаты). В дизайне приоритет отдается простору, естественному освещению и плавному переходу между комнатами, создавая особенно комфортную и уютную атмосферу.

Одно из главных достоинств этого дома — невероятный, ничем не загороженный вид на зеленые насаждения, которым можно наслаждаться с уютной террасы площадью 18 м², оборудованной раздвижным стеклянным ограждением. Это идеальное место для отдыха и наслаждения тишиной и спокойствием, характерными для этого района. Особого внимания заслуживает просторная гостиная площадью около 40 м², залитая естественным светом и имеющая прямой выход на террасу. Это сердце дома и идеальное место для повседневной жизни, встреч и моментов отдыха.

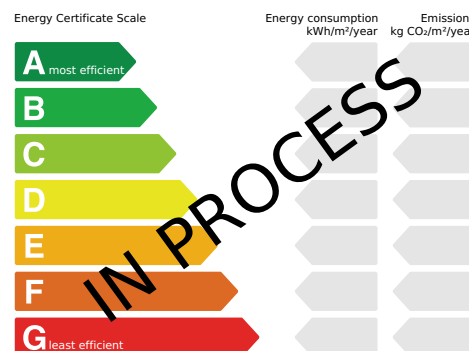
Северо-восточная и южная ориентация обеспечивают отличное естественное освещение и сквозную вентиляцию в течение всего дня, усиливая ощущение комфорта и уюта во всем доме. Недвижимость находится в закрытом жилом комплексе с общим бассейном и садом, окруженном зеленью и спроектированном для комфортной и семейной жизни.

В здании также есть консьерж-сервис, 3 лифта на каждом этаже и небольшое сообщество из 43 соседей, где на каждом этаже всего 4 квартиры, что гарантирует большую приватность и эксклюзивность.



lucasfox.ru/go/mad69365

Терраса, Сад, Бассейн,
Консьерж-сервис, гараж, Лифт,
Естественное освещение,
Паркинг,
Система кондиционирования,
Рядом с международными
школами,
Подсобное помещение, Охрана,
Отопление,
Оборудованная кухня,
Жилой комплекс,
Гардеробная комната, Внешний,
Вид



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 380 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 4 спальни, 18m² терраса, Конде-де-Оргас и Пиовера, Мадрид

В доме установлены сплит-системы кондиционирования воздуха и центральное отопление с индивидуальными счетчиками. Также имеется парковочное место и кладовая площадью около 15 м², описанные отдельно, что значительно повышает ценность недвижимости.

Состояние объекта: хорошее.

Рейтинг энергоэффективности: уточняется.

Цена продажи составляет 1 380 000 евро, без учета налогов.

В цену не включены применимые налоги, а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей.

Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и условий сделки и может быть подробно описана по запросу заинтересованной стороны.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости, с налоговым адресом: Calle Serrano nº 8 Local 3, 28001 Madrid.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 380 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 4 спальни, 18m² терраса, Конде-де-Оргас и Пиовера, Мадрид



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания