

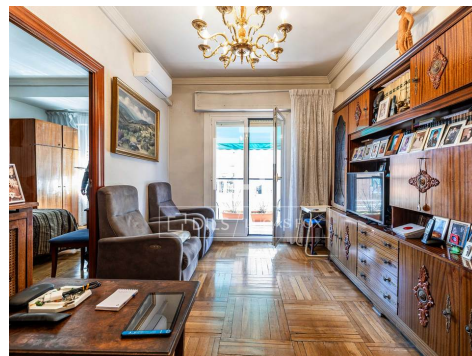
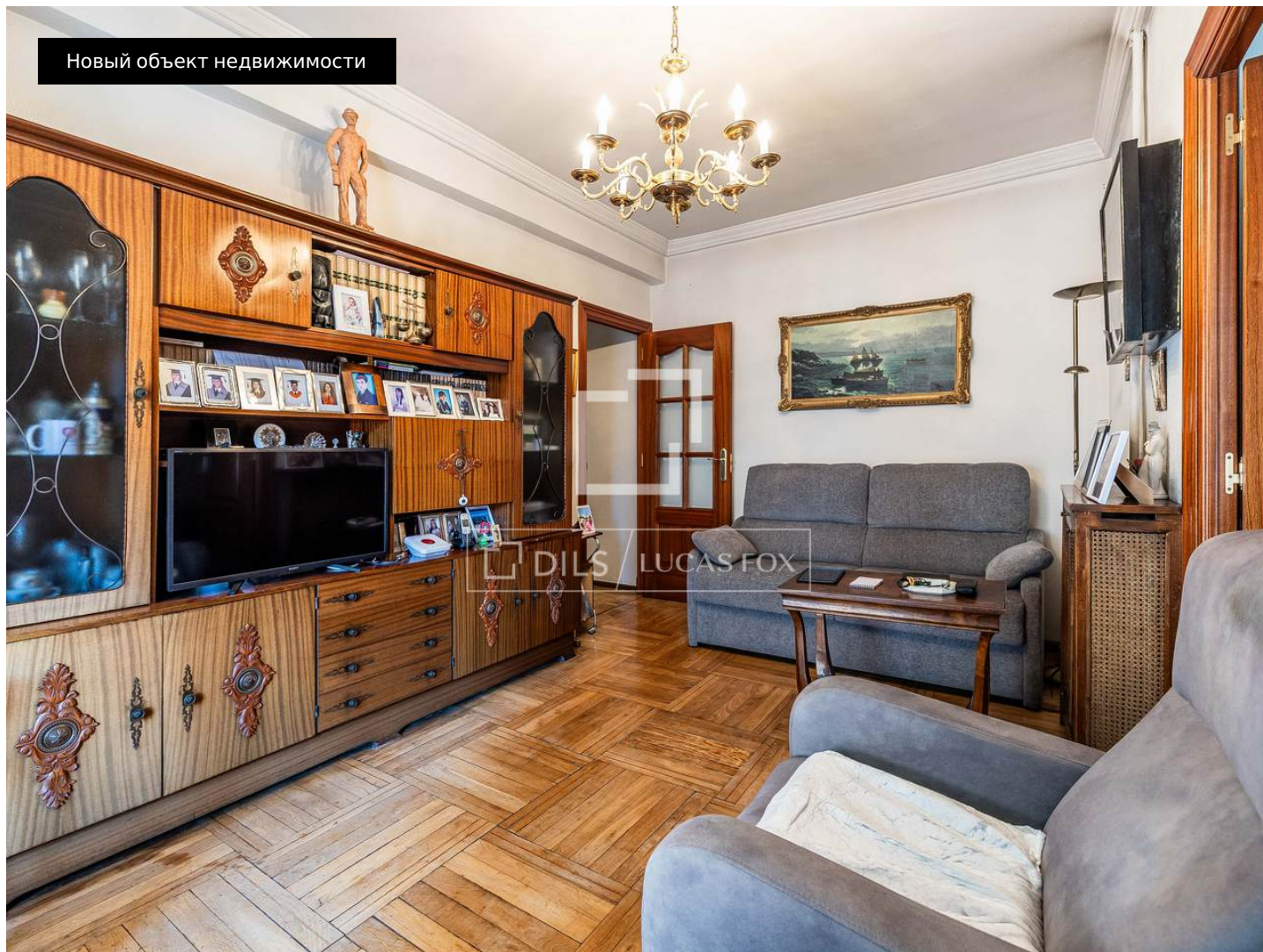
799 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, Guindalera, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Саламанка » Guindalera » 28028

4 2 100m²
Спальни Ванные комнаты План этажа

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

799 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, Guindalera, Мадрид

Квартира под ремонт в районе Гуиндалера, недалеко от Франсиско Сильвелы, на третьем этаже, на углу двух главных улиц района.

Эксклюзивная недвижимость на продажу в Гиндалере, в муниципалитете Мадрида, расположенная в одном из самых востребованных районов. Объект находится в месте, сочетающем в себе спокойствие, близость к удобствам, комфортный образ жизни и отличную транспортную доступность, что делает его особенно привлекательным вариантом как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Площадь застройки составляет 100 м² (полезная площадь 92 м²), эти значения являются приблизительными, и дом расположен на третьем этаже. Он включает в себя 4 спальни, ванную комнату с душем, гостевой туалет, отдельную кухню и гостиную. Его дизайн и конструкция открывают большие возможности для оптимизации функциональности и естественного освещения, позволяя создать сбалансированную планировку и просторные, хорошо связанные между собой комнаты, отвечающие потребностям покупателя.

Главная изюминка этого объекта недвижимости — небольшая терраса, на которую можно выйти из гостиной, что значительно повышает комфорт и качество жизни. Объект нуждается в капитальном ремонте, позволяющем полностью персонализировать и адаптировать его под ваши вкусы. Описанные характеристики могут быть проверены.

Оценка энергоэффективности ожидается.

Она включает в себя общие зоны, которые описываются независимо и вносят существенный вклад в общее благо.

Запрашиваемая цена составляет 799 000 евро.

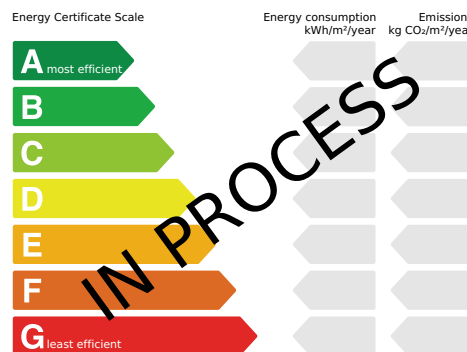
В цену не включены применимые налоги (ITP/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей.

Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и условий сделки и может быть подробно описана по запросу заинтересованной стороны.



lucasfox.ru/go/mad69441

Консьерж-сервис,
Естественное освещение,
Система кондиционирования,
Под ремонт, Внешний,
Виды на город,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

799 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, Guindalera, Мадрид

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания