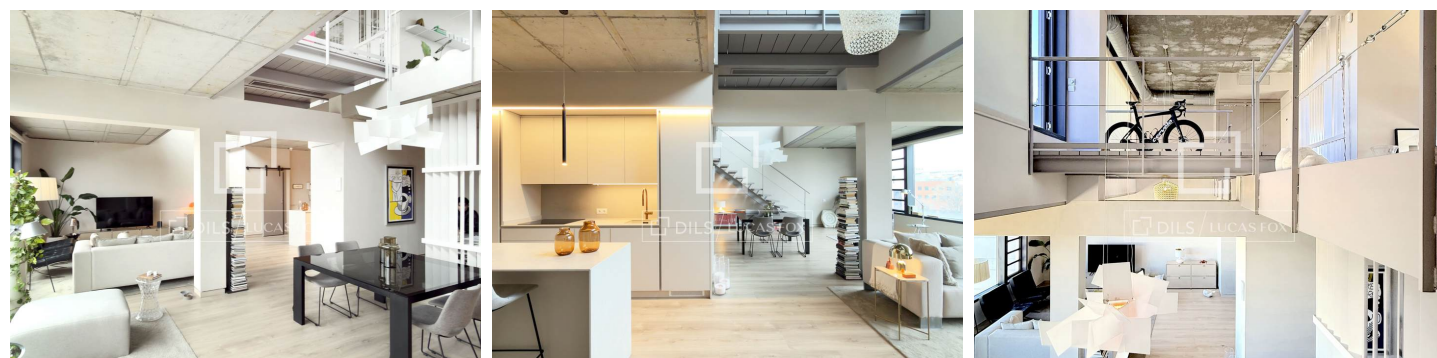
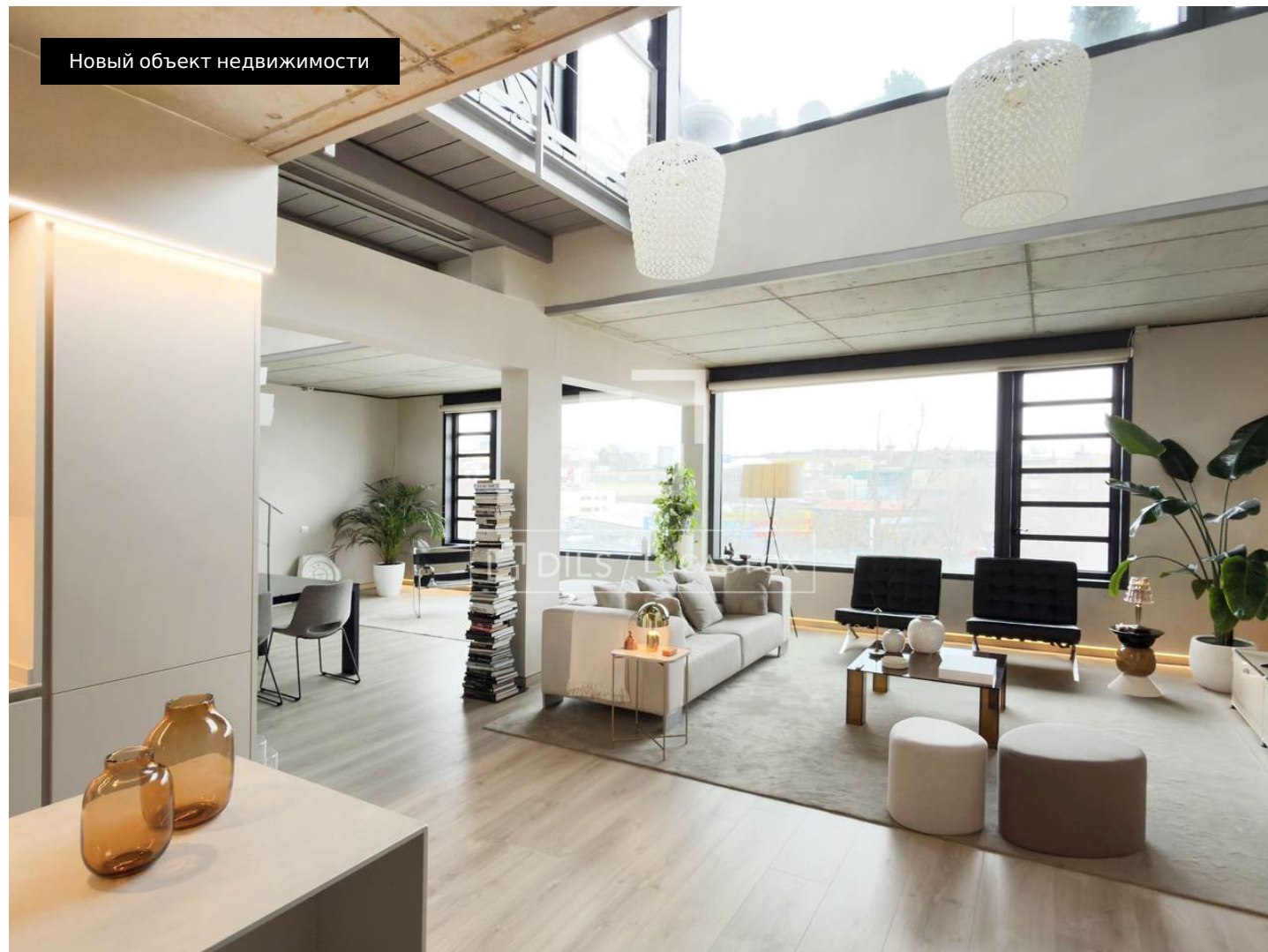


950 000 € Лофт - на продажу - Новый объект недвижимости

## Лофт на продажу: 2 спальни, 29m<sup>2</sup> терраса, Эль Сото де ла Моралеха, Мадрид

Испания » Мадрид » Ла Моралеха » Эль Сото де ла Моралеха » 28034

2                    3                    218m<sup>2</sup>                    29m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

950 000 € Лофт - на продажу - Новый объект недвижимости

## Лофт на продажу: 2 спальни, 29m<sup>2</sup> терраса, Эль Сото де ла Моралеха, Мадрид

**Великолепный лофт площадью 218 м<sup>2</sup> на 2-м этаже с террасой, 2 спальнями и 4 парковочными местами, откуда открываются потрясающие виды, и возможностью переоборудования его в два отдельных объекта недвижимости.**

Компания Dils Lucas Fox эксклюзивно представляет на продажу этот потрясающий лофт, расположенный недалеко от Сото-де-ла-Моралеха, в муниципалитете Алькобендас, Мадрид. Находясь в одном из самых востребованных районов, недвижимость расположена рядом со всей необходимой инфраструктурой, может похвастаться прекрасным видом на горы Сьерра-де-Мадрид и имеет отличное транспортное сообщение. Это делает ее особенно привлекательной возможностью как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Также существует возможность переоборудования его в два отдельных лофта.

Площадь застройки составляет 218 м<sup>2</sup> (полезная площадь 138 м<sup>2</sup>), из которых 29 м<sup>2</sup> занимают террасы (эти площади являются приблизительными). В доме 2 спальни (с возможностью обустройства 3 спален) и 3 ванные комнаты (с возможностью обустройства 4). Дизайн дома разработан с целью оптимизации функциональности и проникновения естественного света, предлагая сбалансированную планировку и просторные, хорошо связанные между собой помещения.

Из главной гостиной открываются особенно впечатляющие виды, большие окна и терраса наполняют пространство естественным светом, что в совокупности обеспечивает высокий уровень комфорта и качества жизни. Дом был отремонтирован в 2024 году с использованием высококачественных материалов, находится в отличном состоянии и готов к немедленному заселению. Описанные характеристики подлежат проверке.

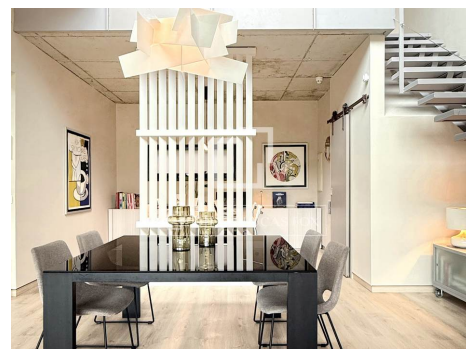
Энергетический рейтинг E.

В его состав входят четыре крытых парковочных места и две кладовые, что значительно повышает ценность объекта недвижимости.

Цена продажи составляет девятьсот пятьдесят тысяч евро (€950 000), без учета налогов.

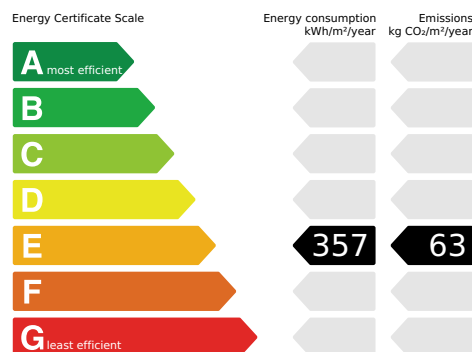
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания



[lucasfox.ru/go/mad69453](https://lucasfox.ru/go/mad69453)

Вид на горы, Терраса, Паркет, Естественное освещение, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, После ремонта, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Внешний, Вид



950 000 € Лофт - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Лофт на продажу: 2 спальни, 29m<sup>2</sup> терраса, Эль Сото де ла Моралеха, Мадрид**

В цену не включены применимые налоги (налог на передачу собственности), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей.

Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и условий сделки и может быть подробно описана по запросу заинтересованной стороны.

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.

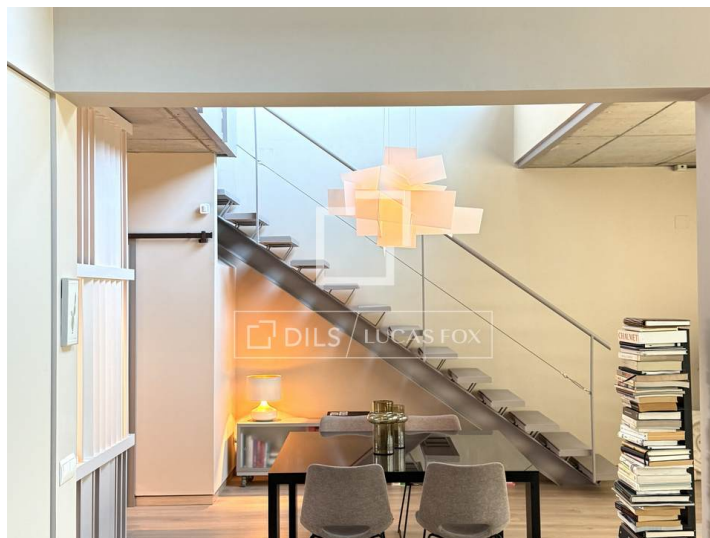
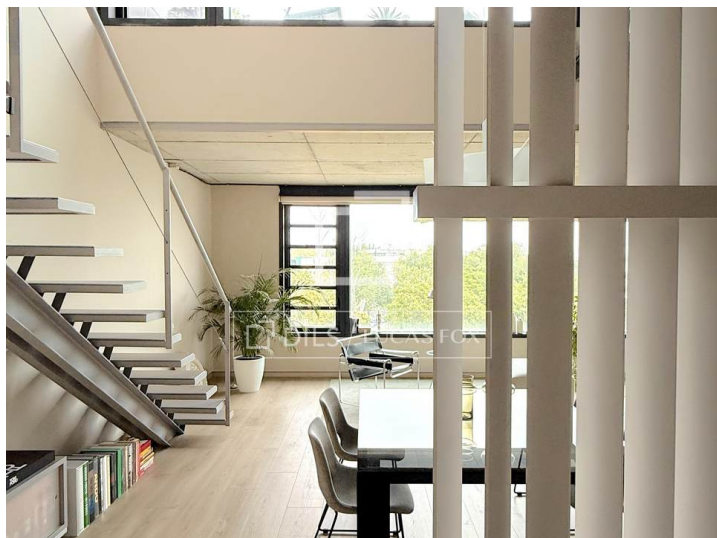
Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

950 000 € Лофт - на продажу - Новый объект недвижимости

## Лофт на продажу: 2 спальни, 29m<sup>2</sup> терраса, Эль Сото де ла Моралеха, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания