

2 226 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Санто-Доминго, Мадрид

Испания » Мадрид » Санто-Доминго » 28120

8	8	860m ²	3.092m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

2 226 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Санто-Доминго, Мадрид

Продается великолепная отдельно стоящая вилла с впечатляющим садом в престижном жилом комплексе Санто-Доминго в Мадриде.

Продается эксклюзивная вилла в престижном жилом районе Санто-Доминго, к северу от Мадрида, в муниципалитете Альгете, в одном из самых востребованных районов этого комплекса. Недвижимость расположена в месте, сочетающем в себе спокойствие, близость к объектам инфраструктуры и транспортному сообщению, что делает ее особенно привлекательной как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Площадь застройки составляет 860 м² (полезная площадь 774 м²), дом расположен на угловом участке площадью 3092 м², эти площади являются приблизительными и распределены между 8 спальнями и 8 ванными комнатами. Проект разработан с целью оптимизации функциональности и проникновения естественного света, предлагая сбалансированную планировку и просторные, хорошо связанные между собой комнаты.

Из окон открываются потрясающие виды на горы, имеется большой сад, бассейн с морской водой, юго-западная ориентация, уединенность и высококачественная отделка, что в совокупности обеспечивает высокий уровень комфорта и качества жизни. Недвижимость находится в отличном состоянии, была отремонтирована в 2022 году и готова к заселению. Описанные характеристики могут быть проверены дополнительно.

Дом имеет энергетический рейтинг D, оснащен солнечными батареями и двумя котлами, что позволяет обеспечить независимую работу двух основных зон дома.

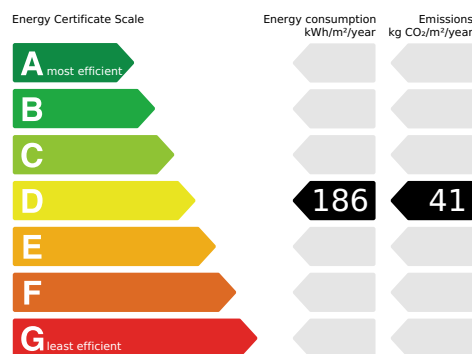
Включает в себя 2 парковочных места в подвале и место для 3 или 4 автомобилей снаружи, что значительно повышает общую стоимость.

Цена продажи составляет 2 226 000 евро, без учета налогов.

В цену не включены применимые налоги, а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей.

lucasfox.ru/go/mad69473

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Жилой комплекс, Домашний кинотеатр, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, библиотека, Баскетбольная площадка, Барбекю, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

2 226 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Санто-Доминго, Мадрид

Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и условий сделки и может быть подробно описана по запросу заинтересованной стороны.

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости, с юридическим адресом: Calle Serrano nº 8 Local 3 28001, Madrid.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

В соответствии с информационными обязательствами, предусмотренными Законом 10/2025 об обслуживании клиентов и прозрачности, указывается, что нотариальные и регистрационные расходы, а также налог на передачу права собственности (НДП) автономного сообщества, в котором находится недвижимость, не включены в цену.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания