

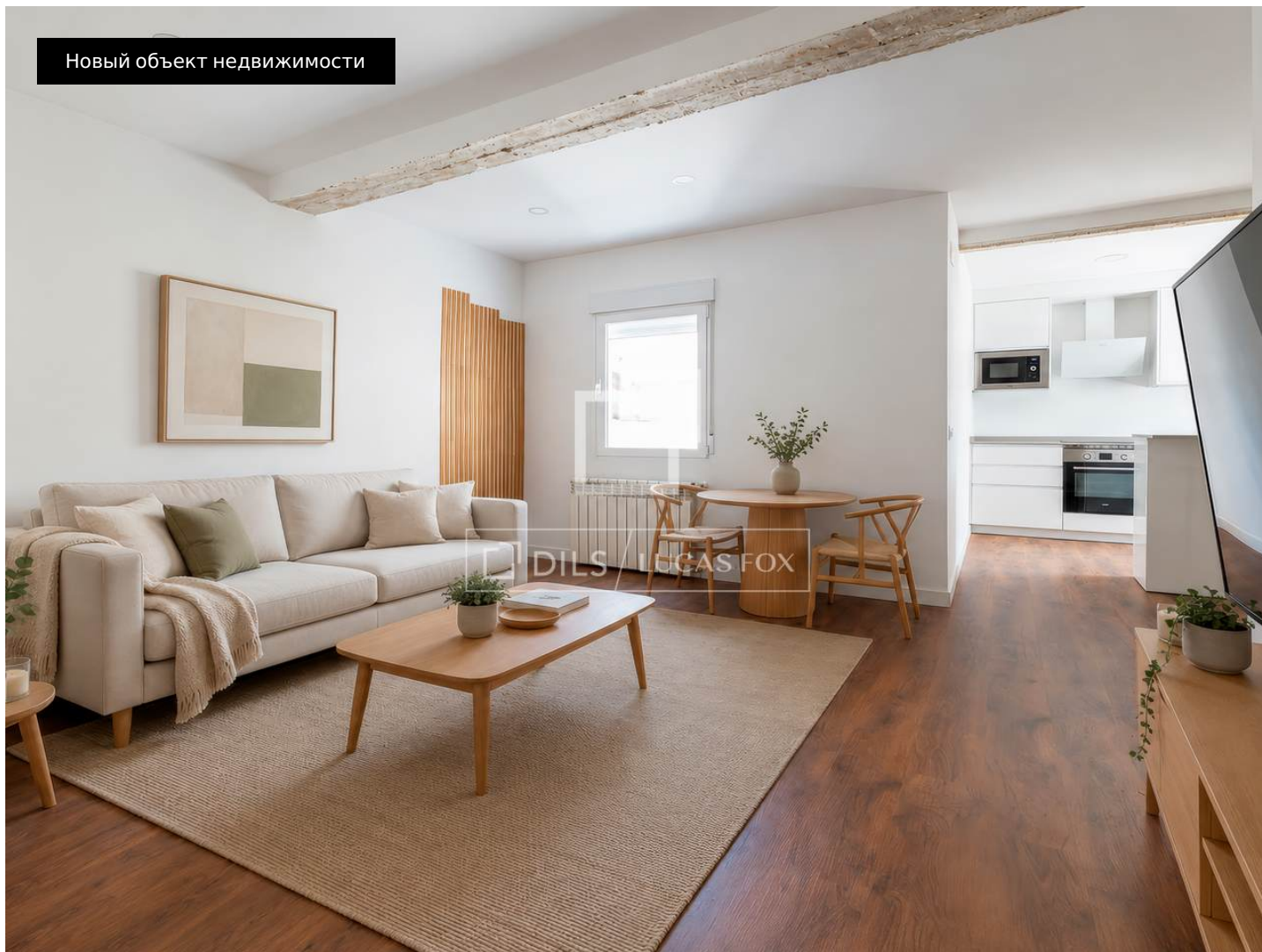
550 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, Guindalera, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Саламанка » Guindalera » 28028

2                    1                    82m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

550 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, Guindalera, Мадрид

**Гиндалера | С. Виллафранка. Светлая квартира на первом этаже с лифтом, 82 м<sup>2</sup>, сквозная вентиляция и отличная планировка. Здание с общими зонами в настоящее время ремонтируется (нет неоплаченных коммунальных платежей). Прекрасное расположение рядом с арендой для боя быков Ventas.**

Эксклюзивная квартира на продажу в Гиндалере, расположенная в одном из самых стратегически важных и востребованных районов, на престижной улице Эрмосилья, всего в нескольких шагах от известных кварталов Гойя и Листа. Недвижимость находится в районе, сочетающем в себе спокойствие и устоявшийся характер Гиндалеры с коммерческой, гастрономической и сервисной инфраструктурой, характерной для района Саламанка. Особенно привлекательная возможность, идеально подходящая как для постоянного проживания, так и для инвестиций в одном из самых престижных районов Мадрида.

Эта квартира, расположенная на четвертом этаже здания с лифтом, имеет приблизительную площадь 82 м<sup>2</sup> и отличается исключительным естественным освещением, простором и превосходной планировкой. Квартира находится в отличном состоянии и готова к заселению.

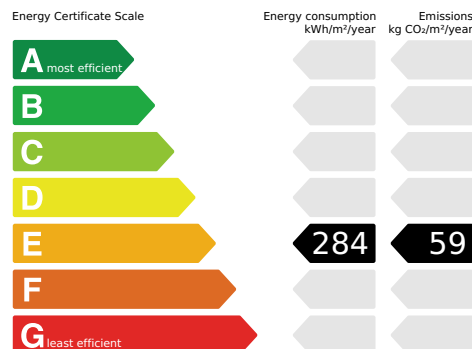
Обилие естественного света – одно из главных достоинств дома, благодаря его расположению на улице, беспрепятственному виду и высоте потолков. Эти особенности, в сочетании с потолками высотой около 3 метров, создают приятное ощущение простора и комфорта в каждой комнате.

Жилая зона предлагает функциональные и уютные пространства, идеально адаптированные к современным потребностям. Спальная зона включает в себя две спальни и одну ванную комнату, создавая комфортное и функциональное жилье, идеально подходящее как для личного пользования, так и для инвестиций.



[lucasfox.ru/go/mad69580](https://lucasfox.ru/go/mad69580)

Лифт, Естественное освещение, Система кондиционирования, Отопление, Открытая кухня, Внешний, Виды на город



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

550 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 2 спальни, Guindalera, Мадрид**

В качестве дополнительного преимущества, недвижимость расположена в хорошо содержащемся здании с обновленными подъездными путями и новым лифтом, что обеспечивает покупателю спокойствие и безопасность. Наличие лифта и общее хорошее состояние здания еще больше повышают привлекательность этой возможности приобретения недвижимости.

Благодаря своему превосходному расположению на улице Виллафранка, рядом с проспектом Торерос, вы можете пользоваться отличным транспортным сообщением, прямым доступом к основным дорогам города и близостью к широкому выбору магазинов, ресторанов, зеленых зон и высококлассных услуг.

Описанные характеристики могут подлежать проверке.

Энергетический рейтинг [E].

Запрашиваемая цена составляет 550 000 евро.

Применимые налоги (ИП/АД), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и являются ответственностью покупателя.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

550 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, Guindalera, Мадрид



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания