

1 150 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 54m<sup>2</sup> Сад, Majadahonda, Мадрид

Испания » Мадрид » Majadahonda » 28221

6	5	323m <sup>2</sup>	158m <sup>2</sup>	54m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 150 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 54m<sup>2</sup> Сад, Majadahonda, Мадрид

**Очаровательная вилла с шестью спальнями, собственным садом и общими зонами отдыха, включая бассейн. Идеальный дом для семей благодаря близости к школам и местам отдыха. Отличное транспортное сообщение и легкий доступ к основным дорогам.**

Продается эксклюзивная двухквартирная вилла в районе Каррета-дель-Плантио, в муниципалитете Махадонда, в одном из самых востребованных районов. Недвижимость расположена в месте, сочетающем в себе спокойствие, близость к объектам инфраструктуры и отличное транспортное сообщение, что делает ее особенно привлекательной как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Площадь застройки составляет 323 м<sup>2</sup> (полезная площадь — 237 м<sup>2</sup>), это приблизительные значения, распределенные на четырех этажах, с 6 просторными спальнями и 5 ванными комнатами. Проект разработан с целью оптимизации функциональности и проникновения естественного света, предлагая сбалансированную планировку и просторные, хорошо связанные между собой помещения.

Особое внимание заслуживает полностью отремонтированный основной этаж с выходом в частный сад площадью 53 квадратных метра, а также благоустроенные общие зоны с зелеными насаждениями и приятным бассейном. К услугам жильцов также две террасы с прекрасным видом. Все это способствует высокому уровню комфорта и качества жизни. Недвижимость находится в хорошем общем состоянии, после частичного ремонта, что позволяет заселиться и обустроить ее в соответствии с индивидуальными потребностями. Описанные характеристики подлежат проверке.

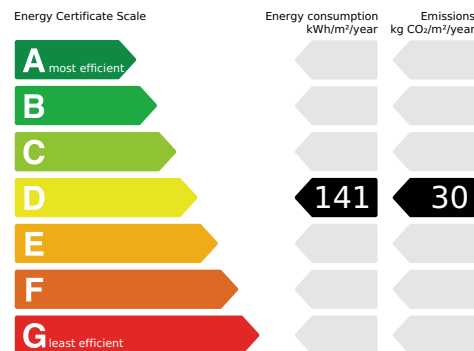
### Энергетический рейтинг D

В состав комплекса входят гараж на две машины, кладовая, общие зоны с благоустроенной территорией и общий бассейн, которые описаны отдельно и значительно повышают общую ценность объекта.



[lucasfox.ru/go/mad69659](https://lucasfox.ru/go/mad69659)

Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Общая терраса, система сигнализации, Система кондиционирования, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Жилой комплекс, Внешний, Виды на город, Барбекю



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 150 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 54m<sup>2</sup> Сад, Majadahonda, Мадрид**

Цена продажи составляет один миллион сто пятьдесят тысяч евро. Применимые налоги (ИПР), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену.

Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и условий сделки и может быть подробно описана по запросу заинтересованной стороны.

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости, с юридическим адресом: Calle Serrano nº 8 Local 3 28001, Madrid.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 150 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 54m<sup>2</sup> Сад, Majadahonda, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания