

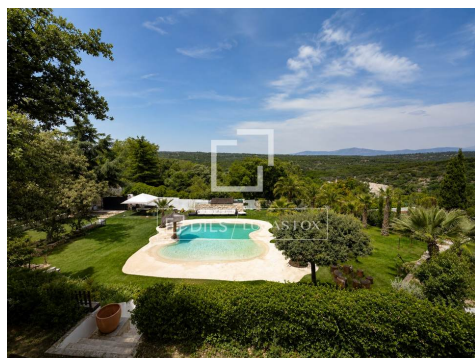
1 475 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Торрелодонес, Мадрид

Испания » Мадрид » Торрелодонес » 28250

5	5	545m ²	2.812m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 475 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Торрелодонес, Мадрид

Дом с душой в Эль-Гаско. Архитектура, ландшафт и уединение в необыкновенной природной обстановке.

Эксклюзивная недвижимость на продажу в Эль-Гаско, Торрелодонес, расположенная в одном из самых уникальных и востребованных жилых районов на северо-западе Мадрида. Недвижимость сочетает в себе уединение, природу и вневременную архитектуру в привилегированном месте, в окружении охраняемого ландшафта и с отличным транспортным сообщением с Мадридом.

Построенный на участке площадью 2812 м² и имеющий, согласно кадастру, застроенную площадь в 542 м², дом располагает 5 спальнями и 5 ванными комнатами, расположенными в помещениях, спроектированных таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение, виды и связь с окружающим ландшафтом.

Построенный в конце 1970-х годов, дом сохранил в себе сущность органической архитектуры, опередившей свое время, характеризующейся использованием натурального камня, сланцевых крыш, больших окон и тщательной интеграцией в окружающую среду. Дом расположен на самой высокой части участка, откуда открываются панорамные виды на сад, бассейн, региональный парк Верхнего бассейна реки Мансанарес и горный хребет Сьерра-де-Мадрид.

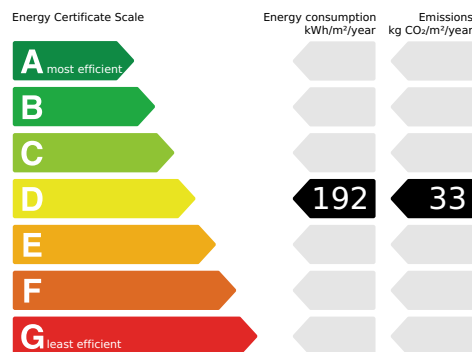
Недавно отреставрированный сад расположен на разных уровнях и включает в себя смотровые террасы, открытую обеденную зону и зоны отдыха, органично вписанные в окружающую природу. На нижнем уровне находится впечатляющий подогреваемый бассейн в пляжном стиле с хлорированием соленой водой, гидромассажем, просторные газоны, старые пальмы и различные зоны отдыха.

Дом расположен на двух этажах. На первом этаже находится просторная гостиная-столовая с камином и центральным световым колодцем, кухня открытой планировки с островом и прямым выходом на панорамные террасы и в сад. В приватной зоне расположены кабинет, прачечная, три спальни с двуспальными кроватями, две ванные комнаты и большая главная спальня.



lucasfox.ru/go/mad69666

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн с подогревом, Тренажерный зал, Естественное освещение, Паркинг, Служебный вход, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Под ремонт, Панорамный вид, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Детская площадка, Встроенные шкафы, Внешний



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 475 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Торрелодонес, Мадрид

Нижний этаж, полностью выходящий на улицу и залитый обильным естественным светом, предлагает множество возможностей: большое многофункциональное помещение с выходом в сад, отдельная квартира с кухней и ванной комнатой, тренажерный зал, многофункциональные помещения с отдельным входом, кладовые и подсобное помещение.

В доме также установлены солнечные батареи, отремонтированы все удобства, отопление и охлаждение осуществляется с помощью масляных радиаторов, а в некоторых комнатах установлены сплит-системы кондиционирования воздуха. Энергетический рейтинг D.

На участке имеется крытая парковка под перголой и оборудовано зарядное устройство для электромобилей.

Дом сохранил безупречную структуру и исключительную архитектурную основу, предоставляя возможность переосмыслить его пространства в современном стиле, не теряя при этом первоначальной сути проекта.

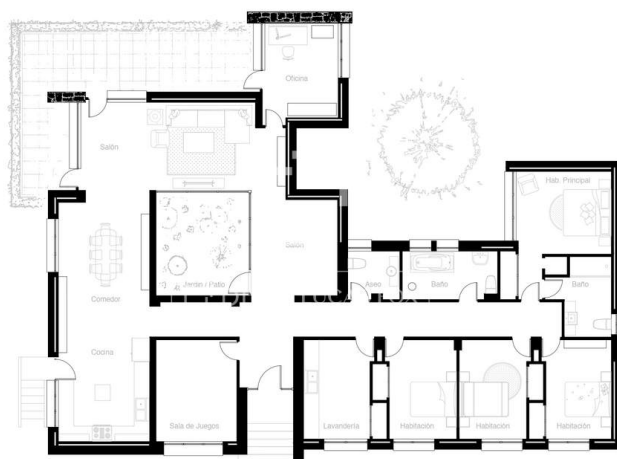
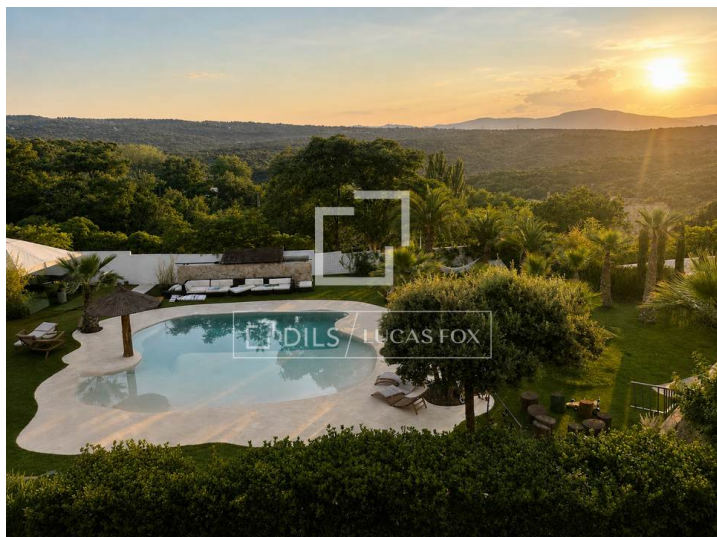
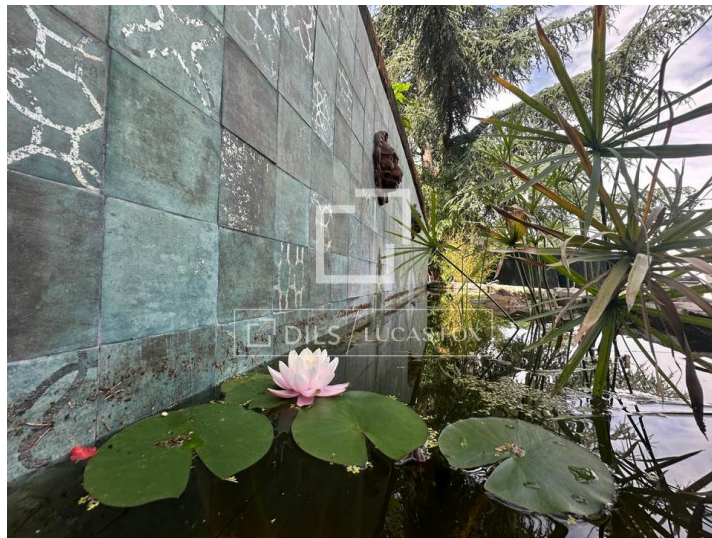
Запрашиваемая цена составляет 1 475 000 евро. Применимые налоги (ИТР), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену. Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и условий сделки, подробная разбивка может быть предоставлена по запросу. Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости, с юридическим адресом: Calle Serrano nº 8, Local 3, 28001 Madrid, Spain. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 475 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Торрелодонес, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания