

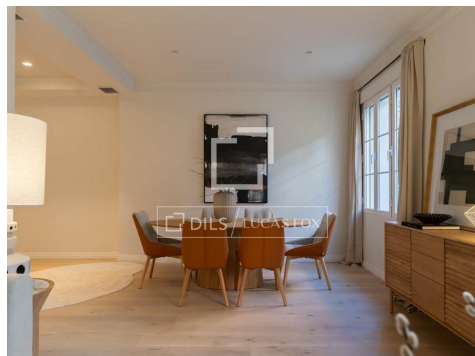
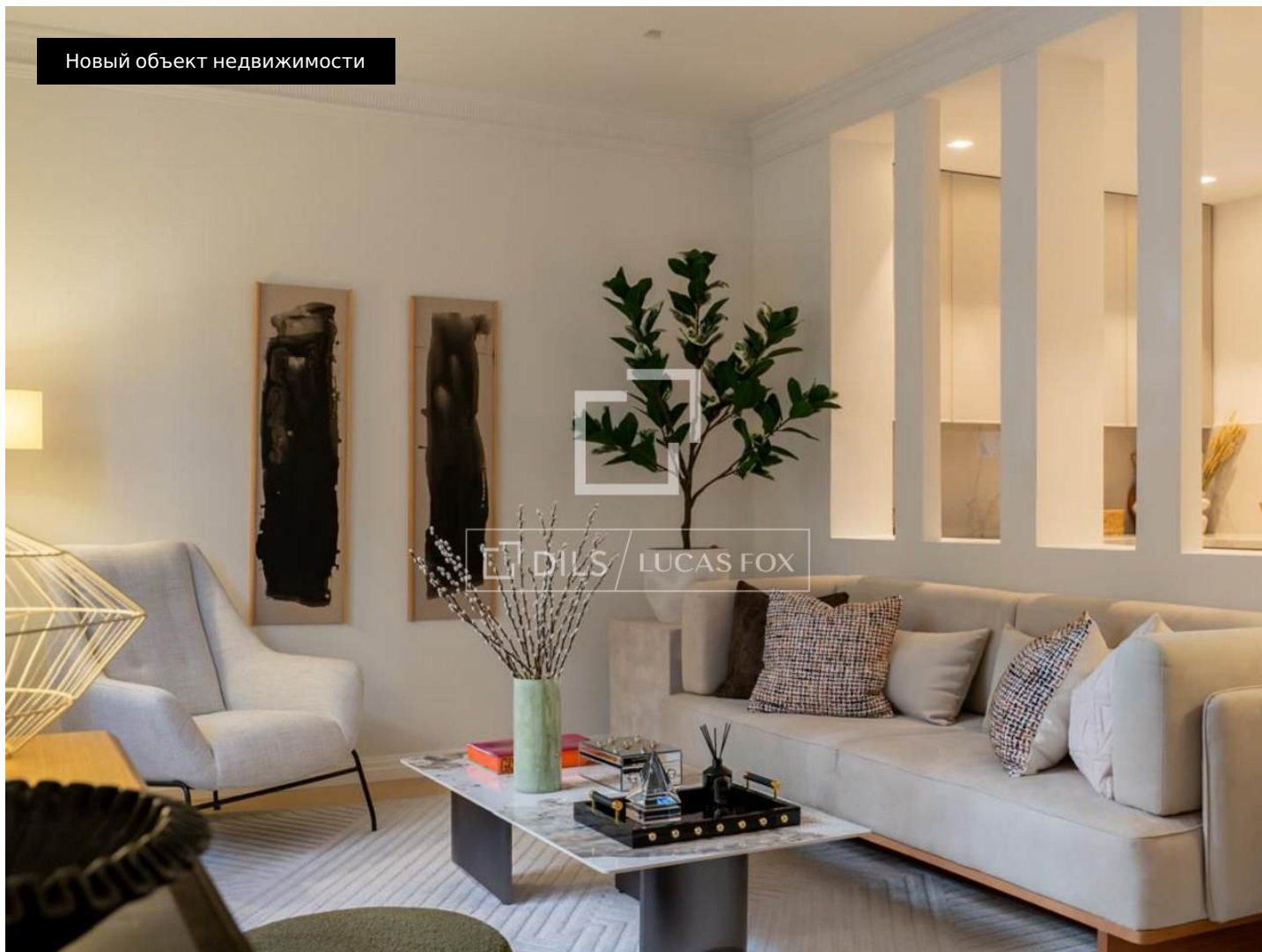
1 390 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, Альмагро, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Чамбери » Альмагро » 28010

2                    2                    113m<sup>2</sup>  
 Спальни    Ванные комнаты    План этажа

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 390 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, Альмагро, Мадрид

### Прекрасный, светлый, полностью отремонтированный дом в Альмагро.

Эксклюзивный дом на продажу в районе Альмагро, в муниципалитете Мадрида, расположенном в одном из самых востребованных и престижных районов столицы.

Объект недвижимости расположен в районе, сочетающем в себе элегантность, близость к объектам инфраструктуры, отличное транспортное сообщение и городской образ жизни, что делает его особенно привлекательным вариантом как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Площадь застройки составляет 113 м<sup>2</sup> (полезная площадь — 100 м<sup>2</sup>), это приблизительные значения, распределенные между двумя спальнями и двумя ванными комнатами, одна из которых находится в спальне. Дизайн дома разработан с целью оптимизации функциональности и проникновения естественного света, предлагая сбалансированную планировку, просторные комнаты и обилие естественного освещения по всему дому.

К выдающимся особенностям относятся превосходное качество, отделка премиум-класса и тщательная, комплексная реконструкция с использованием высококачественных материалов, обеспечивающая высокий уровень комфорта и качества жизни. Объект находится в отличном состоянии и готов к заселению. Описанные характеристики могут подлежать проверке.

Класс энергоэффективности: D

Запрашиваемая цена составляет 1 390 000 евро.

В цену не включены применимые налоги (ИТР/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей.

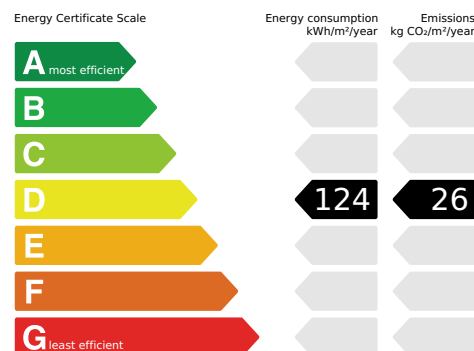
Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и условий сделки и может быть подробно описана по запросу заинтересованной стороны.

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.



[lucasfox.ru/go/mad69673](https://lucasfox.ru/go/mad69673)

Консьерж-сервис, Лифт, Система кондиционирования, После ремонта, Отопление, Двойное остекление, Внешний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 390 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, Альмагро, Мадрид

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Прекрасный, светлый, полностью отремонтированный дом в Альмагро.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания