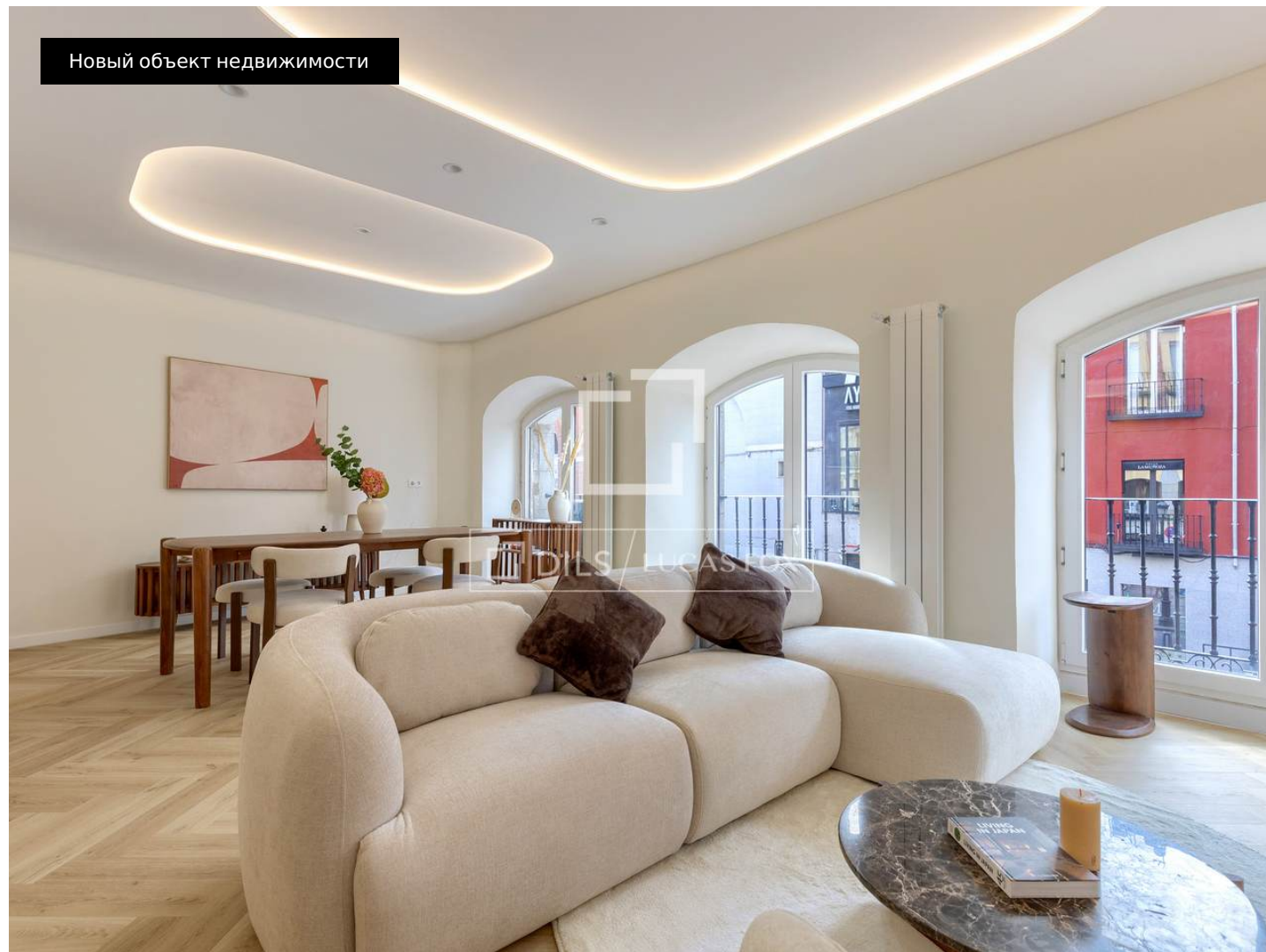


1 095 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Кортес / Уэртас, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Кортес / Уэртас » 28014

3 2 151m²
Спальни Ванные комнаты План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 095 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Кортес / Уэртас, Мадрид

Потрясающая новая квартира площадью 151 квадратный метр, полностью с внешним оформлением, тремя большими балконами, тремя спальнями и двумя ванными комнатами.

Эксклюзивная роскошная квартира на продажу в легендарном Литературном квартале Мадрида, расположенная по одному из самых востребованных и аутентичных адресов столицы. Находясь на знаменитой улице Аточа, недвижимость расположена в районе, сочетающем историческое наследие, культурную жизнь, превосходную гастрономию и отличное транспортное сообщение с остальной частью города, что делает ее особенно привлекательной как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Площадь дома составляет приблизительно 151 м², она включает три просторные спальни с двуспальными кроватями и две ванные комнаты. Дизайн дома разработан с целью оптимизации функциональности, простора и естественного освещения, обеспечивая сбалансированную планировку и продуманную интеграцию между общественными и частными зонами.

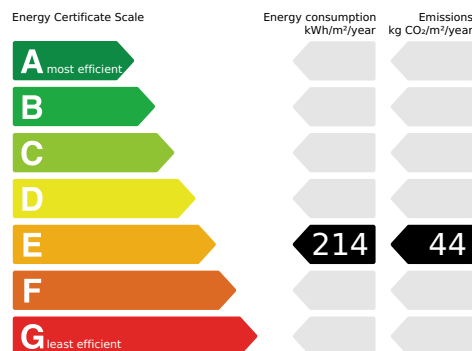
В гостиной зоне расположена элегантная зона отдыха и столовая, залитая естественным светом благодаря трем большим окнам и южной стороне, что создает теплую, изысканную и исключительно светлую атмосферу. Полувстроенная кухня с современными линиями и функциональным дизайном обеспечивает визуальную целостность и утонченную эстетику всего пространства.

Особого внимания заслуживают высококачественная отделка, исключительное естественное освещение, просторные комнаты и тщательная, совершенно новая, комплексная реконструкция, выполненная на высоком уровне. В доме полностью обновлены системы водоснабжения и электроснабжения, установлена система кондиционирования воздуха, индивидуальное радиаторное отопление, изготовленная на заказ мебель, высококачественное напольное покрытие и оптимизированная теплоизоляция для обеспечения максимального комфорта круглый год. Эти характеристики подлежат проверке.



lucasfox.ru/go/mad69731

Мраморные полы,
Классическая архитектура,
Естественное освещение,
Высокие потолки,
Система кондиционирования,
После ремонта, Отопление,
Оборудованная кухня,
Домашняя система,
Двойное остекление, Внешний,
Виды на город, Вид, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 095 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Кортес / Уэртас, Мадрид

Одним из главных преимуществ этого объекта недвижимости является его исключительная вместимость, особенно уникальная для исторического центра Мадрида, поскольку он включает в себя два отдельных складских помещения в одном здании, площадью приблизительно 6 м² и 12 м² соответственно.

Здание, отличающееся классическим характером и прекрасно сохранившееся, оборудовано лифтом и сохраняет архитектурное очарование самой элегантной части Мадрида.

Энергетический рейтинг: E.

Запрашиваемая цена составляет 1 095 000 евро.

В цену не включены применимые налоги, а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей.

Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и конкретных условий сделки и может быть подробно описана по запросу заинтересованной стороны.

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Отличное местоположение:

Расположенный в самом сердце района Уэртас Кортес, одного из самых востребованных районов среди иностранных покупателей благодаря уникальному сочетанию культуры, гастрономии, архитектуры и космополитичного образа жизни. Всего в нескольких минутах ходьбы от музея Прадо, парка Ретиرو, площади Санта-Ана и лучших ресторанов и бутиков города. Кроме того, станция метро Антон Мартин находится прямо через дорогу, обеспечивая беспрепятственный доступ ко всей столице.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 095 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Кортес / Уэртас, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания