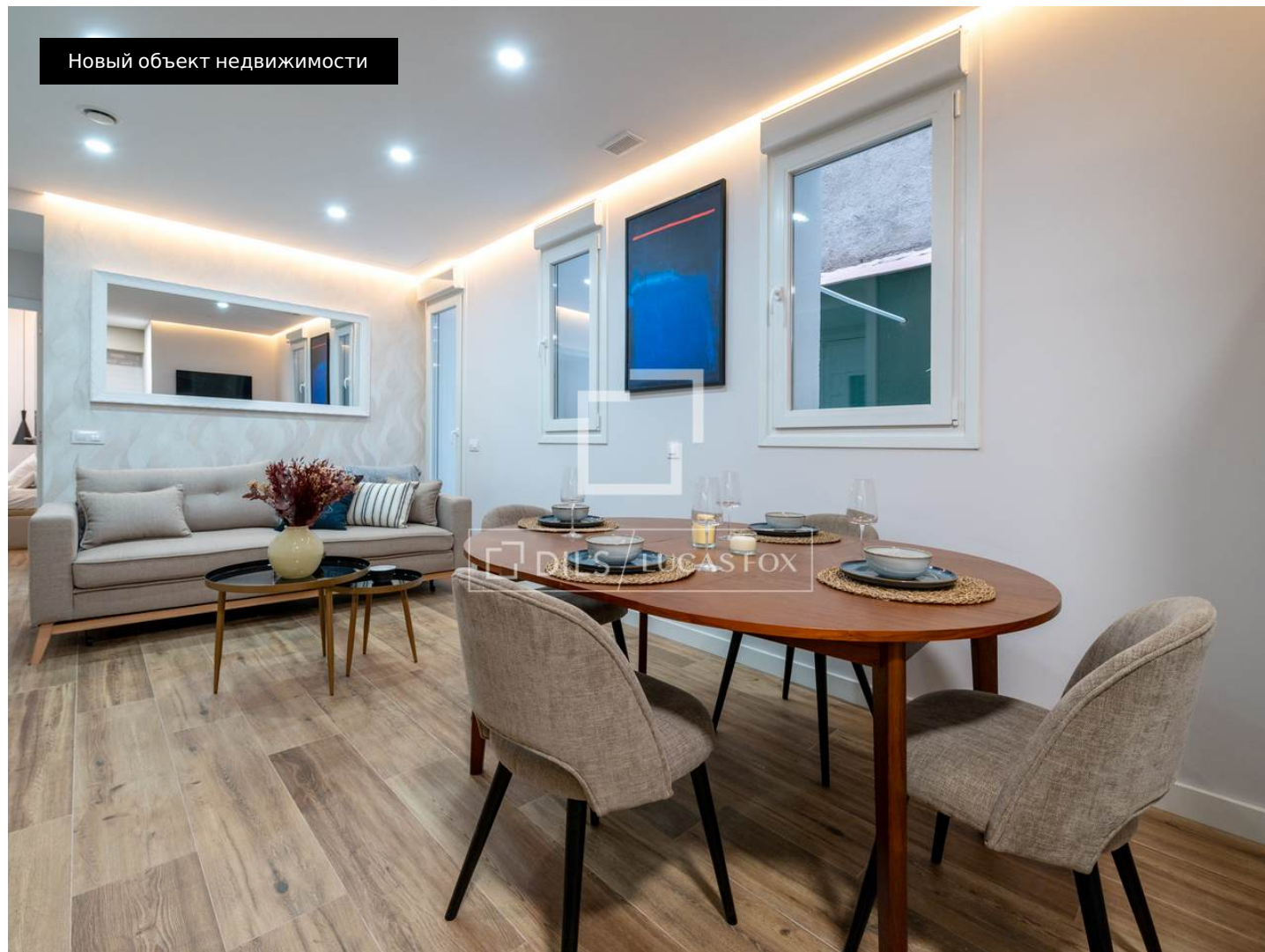


595 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, Trafalgar, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Чамбери » Trafalgar » 28010

2                    2                    56m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

595 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, Trafalgar, Мадрид

### Фантастическая, совершенно новая квартира рядом с площадью Олавиде.

Эксклюзивная квартира на продажу в районе Трафальгар-Чамбери, расположенная в одном из самых востребованных районов столицы, рядом с площадью Олавиде. Недвижимость находится в месте, сочетающем в себе спокойствие, отличное транспортное сообщение и близость к услугам, ресторанам и зонам отдыха, что делает ее особенно привлекательной как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Площадь квартиры составляет приблизительно 58 м<sup>2</sup>, она включает две спальни и две ванные комнаты, одна из которых является ванной комнатой в спальне. Дизайн квартиры разработан таким образом, чтобы оптимизировать функциональность и обеспечить проникновение естественного света через собственный внутренний дворик, предлагая сбалансированную планировку и просторные, хорошо соединенные комнаты. Квартира состоит из большой гостиной-столовой с интегрированной кухней, полностью оборудованной встроенной бытовой техникой Whirlpool, создавая современное и уютное пространство. Главная спальня имеет собственную ванную комнату, а вторая спальня и вторая ванная комната дополняют планировку, также выполняя функцию гостевой ванной.

К преимуществам относятся просторная частная терраса площадью около 18 м<sup>2</sup>, идеально подходящая для отдыха на свежем воздухе в тихой и уединенной обстановке, а также современный дизайн, совершенно новая мебель и высококачественная отделка, включая автоматические жалюзи, центральное кондиционирование и отопление природным газом. Недвижимость находится в отличном состоянии, недавно отремонтирована и меблирована, готова к заселению. Описанные характеристики могут быть проверены.

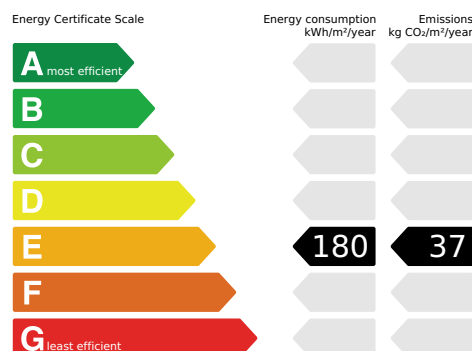
Он имеет энергетический рейтинг E.

Квартира расположена на цокольном этаже красивого классического углового здания без лифта, всего в нескольких шагах от Санта-Энграссии, площади Олавиде и престижного района Альмагро, на одной из самых тихих и удачно расположенных улиц Трафальгара. Ее характеристики, местоположение и состояние делают ее отличным вариантом как для проживания, так и для инвесторов, стремящихся к получению прибыли.



[lucasfox.ru/go/mad69806](https://lucasfox.ru/go/mad69806)

Паркет,  
Классическая архитектура,  
историческими особенностями,  
Система кондиционирования,  
После ремонта, Отопление,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внутренний,



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

595 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 2 спальни, Trafalgar, Мадрид**

Кроме того, в здании есть консьерж-сервис и высокий рейтинг ITE (Техническая инспекция зданий), что значительно повышает его ценность.

В цену не включены применимые налоги (ITP/IVA/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей.

Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и условий сделки и может быть подробно описана по запросу заинтересованной стороны.

Квартира расположена на цокольном этаже красивого классического углового здания без лифта, всего в нескольких шагах от Санта-Энграсии, площади Олавиде и престижного района Альмагро, на одной из самых тихих и удачно расположенных улиц Трафальгара. Ее характеристики, местоположение и состояние делают ее отличным вариантом как для проживания, так и для инвесторов, стремящихся к получению прибыли.

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.

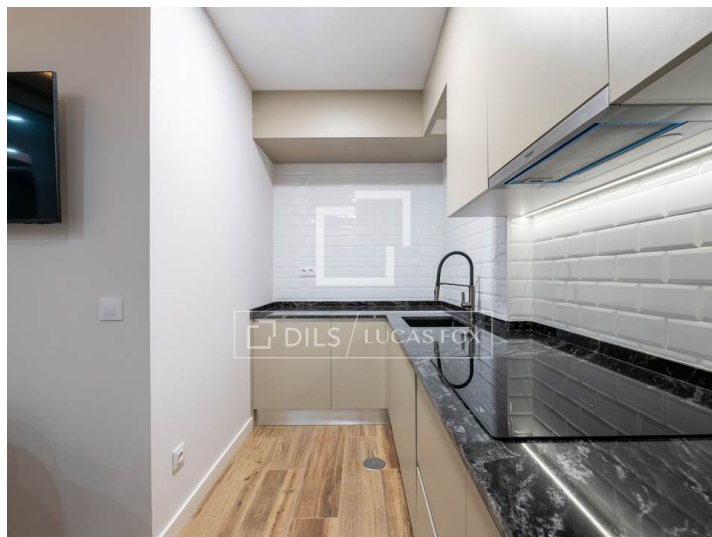
Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

595 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, Trafalgar, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания