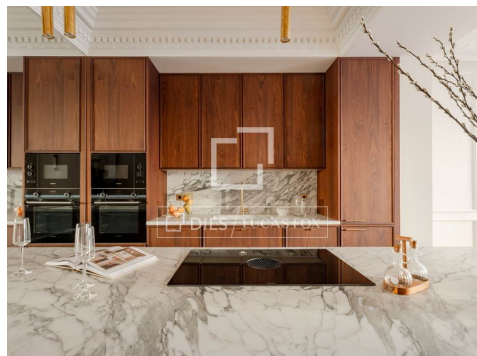
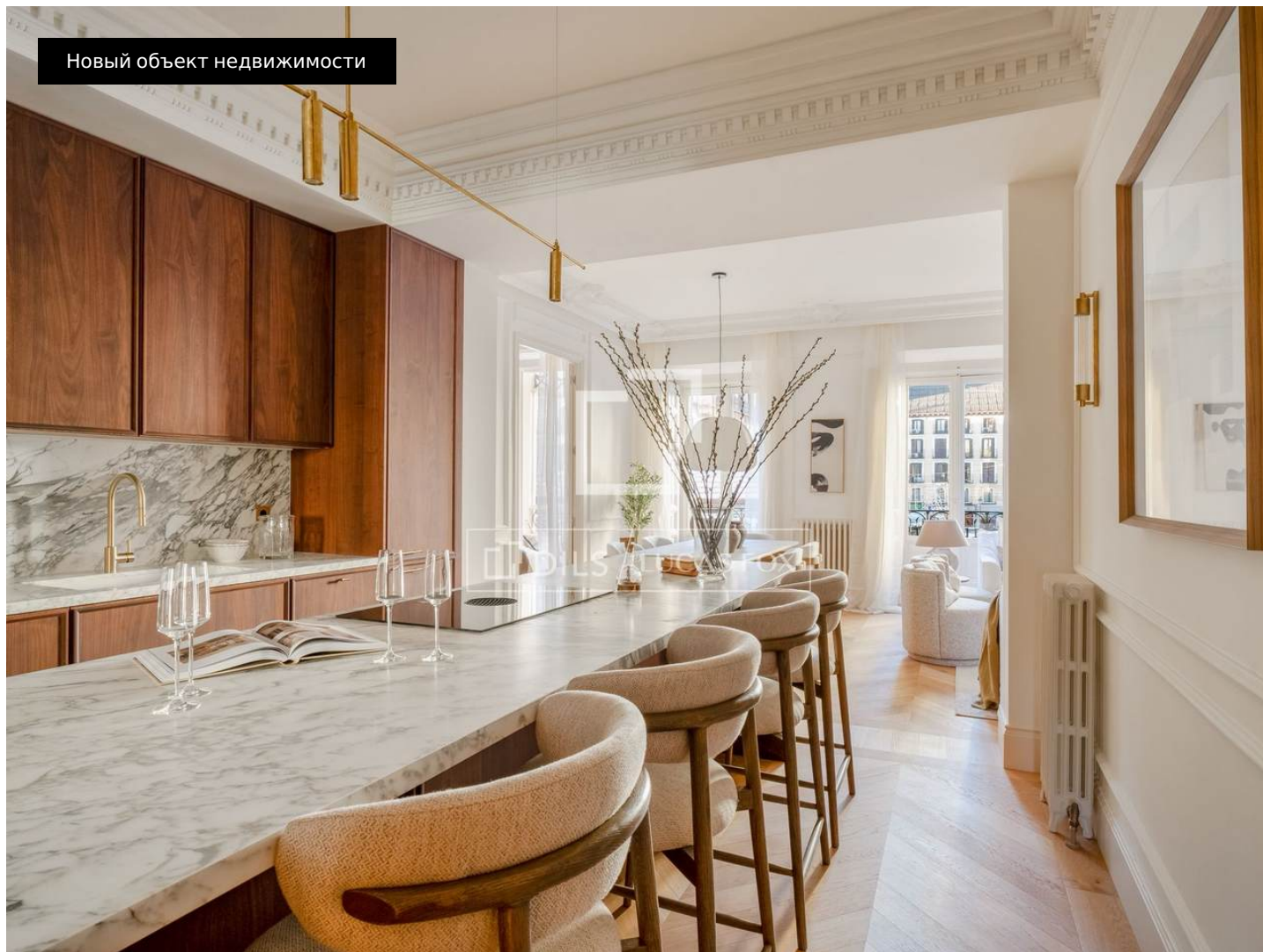


1 840 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Palacio, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Palacio » 28005

3 3 156m²
Спальни Ванные комнаты План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 840 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Palacio, Мадрид

Продается квартира в отличном состоянии с 3 спальнями в районе Соль, Мадрид.

Продается эксклюзивная квартира в самом сердце Мадрида, а именно на площади Сан-Мигель, в районе Паласио-Центро, в одном из самых престижных и востребованных районов города. Недвижимость расположена в месте, сочетающем историческое наследие, городской образ жизни, превосходную культурную и гастрономическую сцену, а также отличное транспортное сообщение, что делает ее особенно привлекательной как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Площадь дома составляет приблизительно 156 м², в нем расположены 3 спальни, 2 ванные комнаты и гостевой туалет. Дизайн дома разработан с учетом оптимальной функциональности и естественного освещения, предлагая сбалансированную планировку и просторные, хорошо связанные между собой комнаты.

Жилая зона органично объединяет кухню, столовую и гостиную в светлое и просторное открытое пространство, изюминкой которого являются четыре балкона, один из которых – впечатляющая историческая смотровая площадка, с которой открывается беспрепятственный вид на площадь. Высота потолков более 3,30 метров, а также тщательно подобранные материалы премиум-класса и высококачественная отделка создают изысканную, элегантную и самобытную атмосферу.

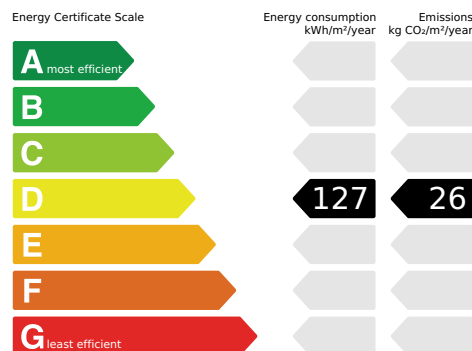
Кухня сочетает в себе натуральное дубовое дерево и потрясающий остров, отделанный натуральным мрамором, предлагая одновременно функциональность и современный дизайн. В гостиной изготовленный на заказ центральный блок с боковыми книжными полками и телевизором, скрытым за состаренными зеркалами, добавляет пространству эксклюзивности и креативности.

В спальной зоне дома расположены три спальни, наиболее примечательной из которых является главная спальня с большой гардеробной, собственной ванной комнатой и прямым выходом на историческую смотровую площадку с оригинальными железными колоннами здания. В доме также имеется отдельная прачечная.



lucasfox.ru/go/mad69824

Консьерж-сервис, Лифт, Паркет, Классическая архитектура, Естественное освещение, Высокие потолки, Система кондиционирования, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Доступ для инвалидов колясок, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон, ,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 840 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Palacio, Мадрид

Особого внимания заслуживают беспрепятственный вид, четыре балкона, исключительное естественное освещение, высокие потолки, высококачественная отделка и сохранение оригинальных исторических элементов, что в совокупности обеспечивает высокий уровень комфорта и качества жизни. Объект недвижимости прошел полную реконструкцию, что позволяет заселиться немедленно. Описанные характеристики подлежат проверке.

Полы из натурального дуба, уложенные в елочку с рамочным периметром, декоративные молдинги, отреставрированные оригинальные карнизы, лепнина ручной работы и ваннные комнаты, полностью отделанные натуральным мрамором, подчеркивают эксклюзивный стиль и внимание к деталям, характерные для всего дома.

Энергетический рейтинг: D.

В его состав входит складское помещение площадью приблизительно 23 м², расположенное на верхнем этаже здания, которое описано отдельно и значительно повышает общую ценность объекта.

В цену не включены применимые налоги (ITP/IVA/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей.

Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и условий сделки и может быть подробно описана по запросу заинтересованной стороны.

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 840 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Palacio, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания