

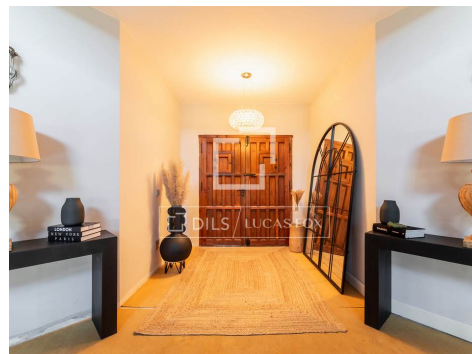
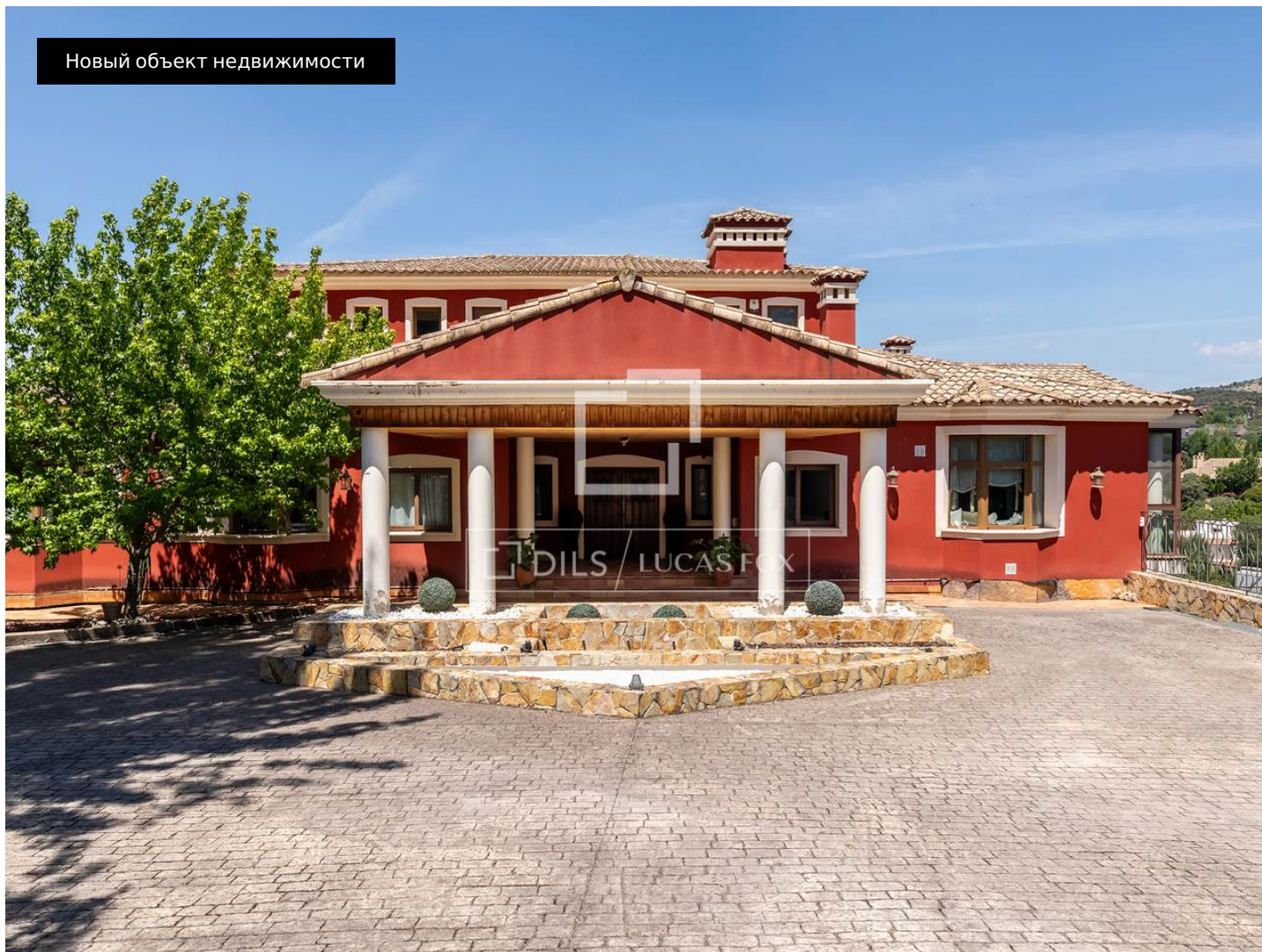
3 400 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Лас Росас, Мадрид

Испания » Мадрид » Лас Росас » 28290

6 8 1.019m² 5.300m²
 Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

3 400 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Лас Росас, Мадрид

Эксклюзивная роскошная вилла в гольф-клубе Las Rozas на участке площадью более 5300 м², с крытым бассейном, оздоровительной зоной и захватывающими панорамными видами.

Продается эксклюзивная вилла в престижном жилом комплексе Golf Las Rozas, расположенном в одном из самых востребованных районов северо-западного Мадрида. Из окон открываются потрясающие панорамные виды, обеспечивается максимальная приватность, а великолепный благоустроенный участок площадью 5301 м² делает эту виллу уникальным вариантом для тех, кто ищет простора, комфорта и изысканного образа жизни.

Здание имеет общую площадь 1019 м² и полезную площадь 705 м², распределенную на трех этажах, соединенных лифтом. Его архитектура, отличающаяся элегантными линиями и функциональной планировкой, строится вокруг внушительной центральной лестницы и впечатляющего двухуровневого пространства, увенчанного изысканным деревянным кессонным потолком и большими окнами, обеспечивающими исключительное естественное освещение.

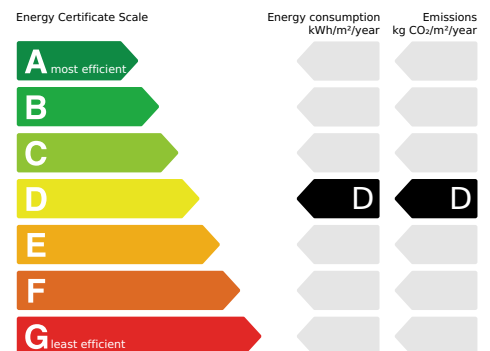
На первом этаже расположены основные жилые зоны дома. Элегантная парадная гостиная с камином и отдельная столовая полностью открываются на окружающий ландшафт через большие окна. Справа находится впечатляющая кухня в провансальском стиле, оборудованная центральным островом, газовой плитой, грилем, теппаянью и профессиональными духовками. Кухня соединена с великолепной застекленной террасой, спроектированной как летняя обеденная и зона отдыха, а также с просторным уголком для завтрака и уютной семейной комнатой.

Спальная зона, расположенная в левом крыле, включает три двухместные спальни с ванными комнатами, две из которых оборудованы гардеробными, а также большую гостиную с выходом в сад. Главная спальня предлагает эксклюзивное приватное пространство с камином, террасой, четырьмя гардеробными и просторной ванной комнатой с гидромассажной ванной, душем и потрясающим панорамным видом.



lucasfox.ru/go/mad69961

Вид на горы, Терраса, Сад, Крытый бассейн, Бассейн с подогревом, Спа, Тренажерный зал, гараж, Лифт, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Жилой комплекс, Домашняя система, Домашний кинотеатр, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Барбекю



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

3 400 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Лас Росас, Мадрид

На мансардном этаже расположено многофункциональное пространство открытой планировки, в настоящее время разделенное на зону для чтения с камином, рабочую зону и гостевую спальню с ванной комнатой и отдельной гостиной.

Первый этаж предназначен для отдыха и оздоровления и включает в себя впечатляющий крытый бассейн с подогревом и морской водой с выходом в сад, кинозал, игровую зону и бар, полностью оборудованный тренажерный зал, корт для сквоша стандартного размера, сауну и раздевалки. На этом же этаже расположены служебные помещения, прачечная и гараж на четыре автомобиля.

В доме установлены система подогрева и охлаждения полов, система домашней автоматизации, встроенная система фоновой звука, а также великолепные открытые зоны с газоном, смотровой площадкой, дорожками, террасами, выходящими на восток, и зоной для барбекю.

Процесс сертификации в области энергетики продолжается.

Цена продажи: 3 400 000 евро. Налоги и расходы не включены.

Применимые налоги (ITP/IVA/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и любые другие расходы, возникающие в связи с продажей, не включены в цену и оплачиваются покупателем.

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, составлена на основе данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может содержать ошибки, неточности или изменения. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

3 400 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Лас Росас, Мадрид



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания