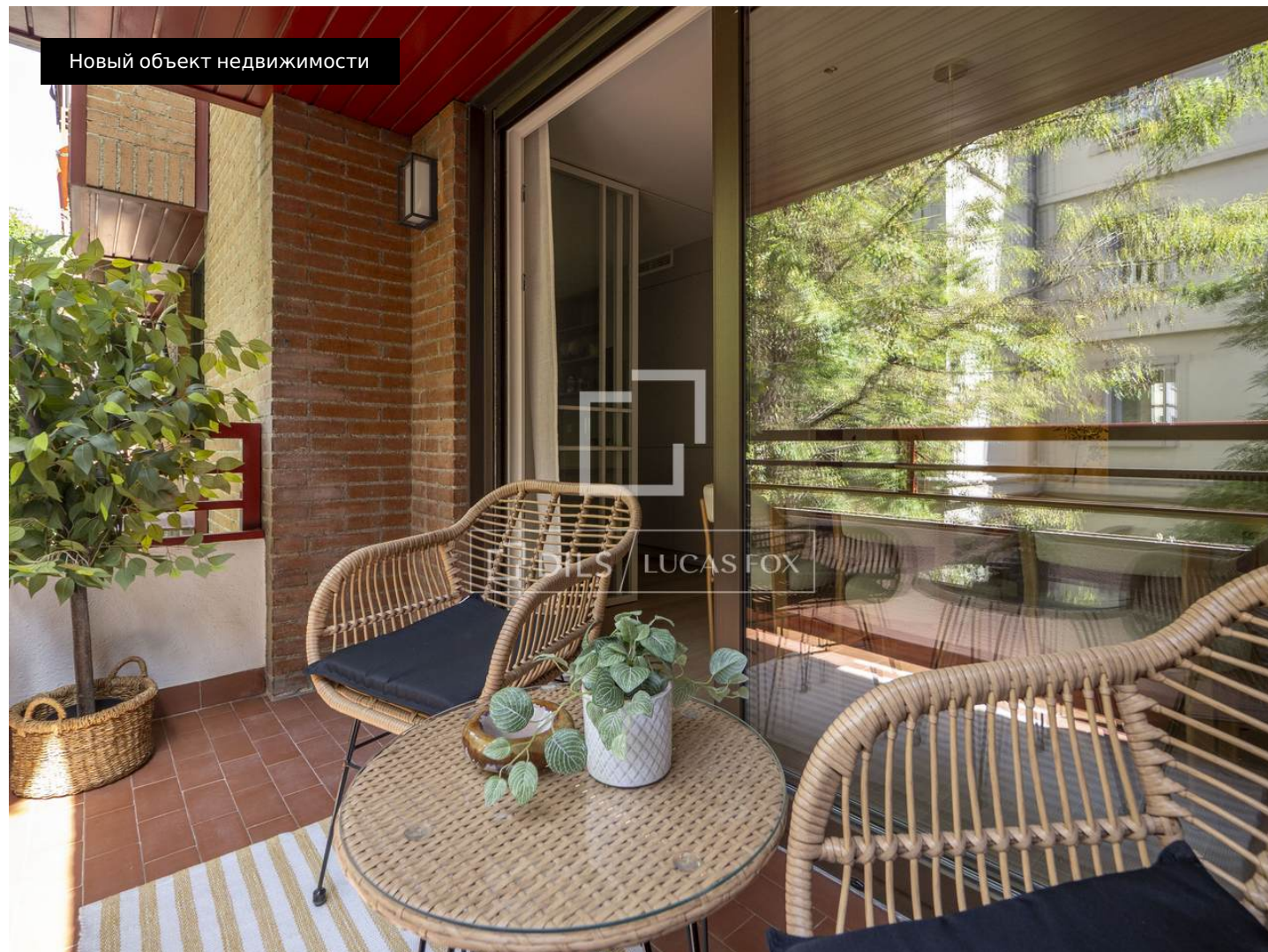


995 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Фуэнте-дель-Берро, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Саламанка » Фуэнте-дель-Берро » 28028

3 2 119m²
Спальни Ванные комнаты План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

995 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Фуэнте-дель-Берро, Мадрид

Квартира площадью 119 м² на втором этаже, с окнами на юг, расположена в районе Фуэнте-дель-Берро, самом тихом и подходящем для семейного проживания районе Саламанки.

Эксклюзивная недвижимость на продажу в районе Фуэнте-дель-Берро, в черте Мадрида, в одном из самых тихих и жилых районов Саламанки. Расположение объекта обеспечивает уединение, зеленые зоны, отличное транспортное сообщение и близость к объектам инфраструктуры, что делает его особенно привлекательным вариантом как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Площадь застройки составляет 119 м² (полезная площадь — 110 м²), это приблизительные значения, распределенные между тремя спальнями и двумя ванными комнатами. Проект разработан с целью оптимизации функциональности и проникновения естественного света, предлагая сбалансированную планировку и просторные, хорошо связанные между собой комнаты.

Особого внимания заслуживают две террасы, южная ориентация, обилие естественного света и высококачественная отделка, обеспечивающие высокий уровень комфорта и качества жизни. Жилая зона организована вокруг просторной гостиной-столовой с прямым выходом на главную террасу, а также полностью оборудованной, отдельной дизайнерской кухни с высококачественной бытовой техникой и продуманными решениями для хранения. Вторая терраса, доступная из спальной зоны, предлагает более уединенное и приватное пространство на открытом воздухе.

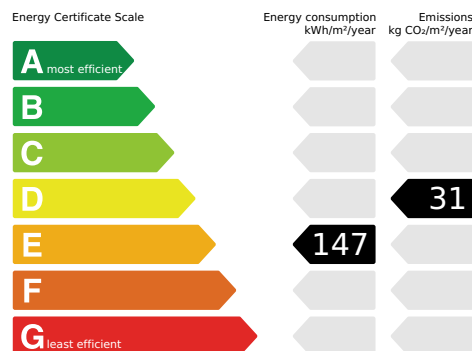
Объект недвижимости полностью отремонтирован и сдается полностью меблированным и готовым к заселению. Проект реконструкции, разработанный архитектурно-дизайнерской студией Моника Диаго, сочетает в себе высококачественные материалы, изготовленную на заказ мебель, центральное кондиционирование, бронированную дверь и отделку, выполненную в едином современном стиле. Описанные характеристики могут быть проверены.

Энергетический рейтинг (ЕЕС): E



lucasfox.ru/go/mad70058

Терраса, Консьерж-сервис, Естественное освещение, Паркинг, Общая терраса, Система кондиционирования, После ремонта, Оборудованная кухня



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

995 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Фуэнте-дель-Берро, Мадрид

В комплекс входит парковочное место в самом здании, круглосуточная охрана и консьерж-служба, а также общие сады, что значительно повышает его ценность.

Цена продажи составляет 995 000 евро, без учета налогов.

Применимые налоги (ИП/АJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и являются ответственностью покупателя.

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

995 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Фуэнте-дель-Берро, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания