

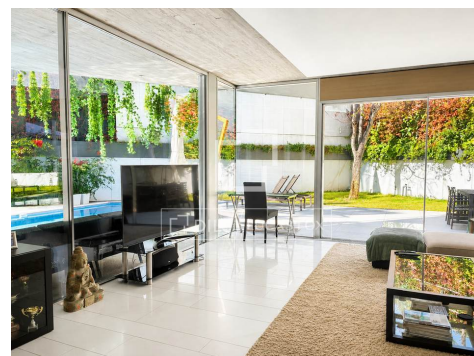
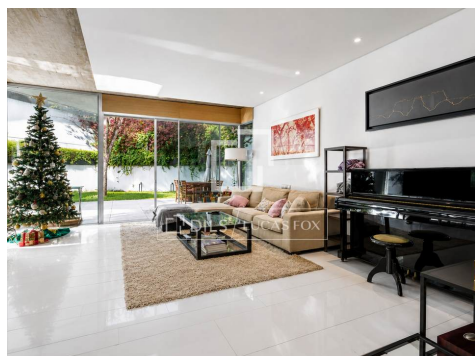
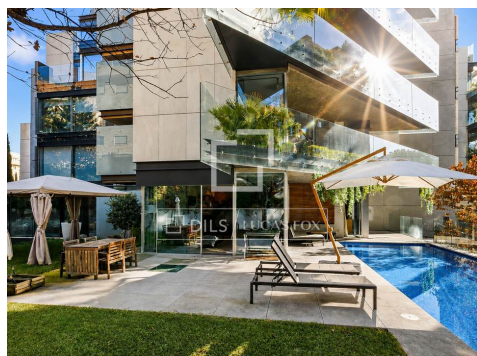
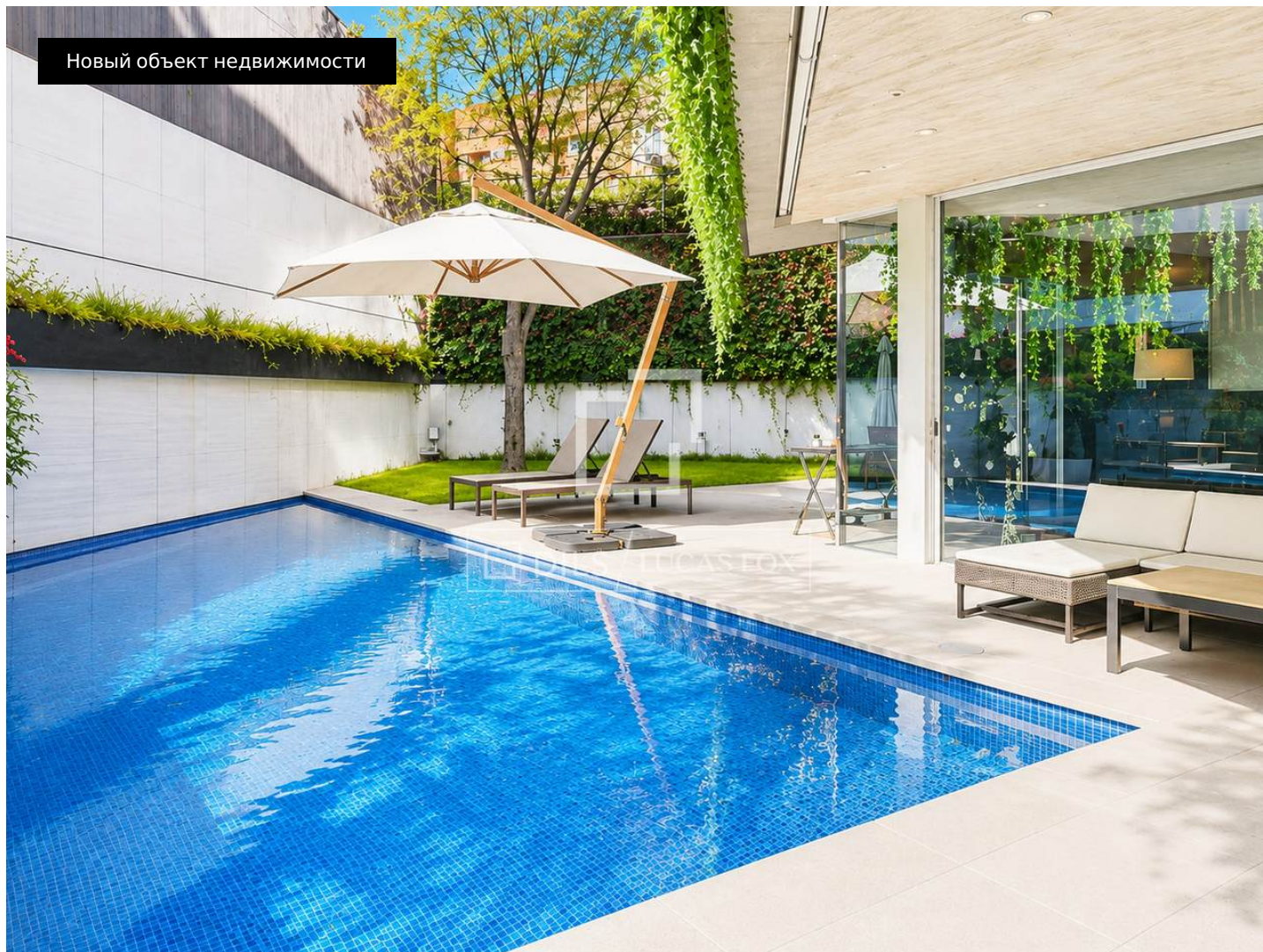
4 800 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 6 спальни, 300m<sup>2</sup> Сад, Конде-де-Оргас и Пиовера, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Орталеса » Конде-де-Оргас и Пиовера » 28043

6	7	560m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

4 800 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 6 спальни, 300m<sup>2</sup> Сад, Конде-де-Оргас и Пиовера, Мадрид

**Дизайнерский двухуровневый пентхаус с частным садом площадью 300 м<sup>2</sup>, бассейном, отдельной квартирой и гаражом на 4 автомобиля.**

Эксклюзивная двухуровневая квартира на первом этаже в районе Конде-де-Оргас, Мадрид, расположенная в одном из самых престижных и востребованных жилых комплексов столицы. Недвижимость является частью эксклюзивного жилого комплекса, спроектированного известной фирмой Vueso-Inchausti & Rein Arquitectos, эталоном современной испанской архитектуры, где дизайн, функциональность и качество строительства идеально сочетаются. Расположение в районе, сочетающем в себе приватность, безопасность, обилие зеленых зон и отличное транспортное сообщение, делает ее уникальной возможностью как для постоянного проживания, так и для тех, кто ищет эксклюзивный объект недвижимости в престижном районе.

Этот объект недвижимости площадью 560 м<sup>2</sup> расположен на двух этажах, каждый из которых имеет отдельный вход — исключительная особенность, открывающая множество возможностей для использования. Такая уникальная конфигурация позволяет создать отдельные пространства для гостей, членов семьи, персонала или удаленной работы, сохраняя при этом функциональность и комфорт единой роскошной резиденции. Дополняет недвижимость великолепный частный сад площадью около 300 м<sup>2</sup> с бассейном.

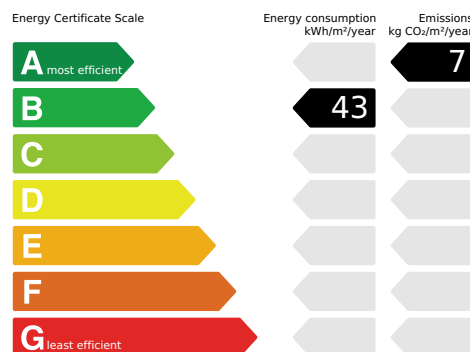
К основным особенностям дома относятся частный сад с бассейном, обилие естественного света, потолки высотой около трех метров, отличное качество строительства и универсальность, обеспечиваемая отдельными входами. Дом был построен в 2017 году и находится в отличном состоянии.

В доме просторные гостиная и зона отдыха, спроектированные для максимального комфорта, а также кухня, оборудованная высококачественной бытовой техникой Gaggenau. Ключевые особенности включают в себя систему подогрева и охлаждения полов с использованием водяного контура, комплексную систему домашней автоматизации для дома и сада, центральную систему пылесоса, высокоэффективные окна и двери, а также тщательно подобранную дизайнерскую отделку. Эти характеристики подлежат проверке.



[lucasfox.ru/go/mad70183](https://lucasfox.ru/go/mad70183)

Терраса, Сад, Бассейн, Спа, Тренажерный зал, Консьерж-сервис, гараж, Естественное освещение, Подогрев полов, Общая терраса, Модернистское здание, Центральный пылесос, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, игровая комната, Зона отдыха, Жилой комплекс, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Барбекю



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Испания

4 800 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 6 спальни, 300m<sup>2</sup> Сад, Конде-де-Оргас и Пиовера, Мадрид**

На нижнем этаже также расположена полностью независимая зона, состоящая из спален с ванными комнатами, гардеробной и отдельной гостиной с обеденной зоной и открытой кухней, идеально подходящая для гостей, персонала или в качестве рабочего пространства для удаленной работы, офиса или студии.

Рейтинг энергоэффективности: уточняется.

В комплекс входят парковочные места на четыре автомобиля, а также дополнительное место для велосипедов и мотоциклов. Кроме того, комплекс располагает общими бассейнами, тренажерным залом, оборудованным оборудованием Technogym, сауной, раздевалками, консьерж-сервисом, видеонаблюдением по периметру и круглосуточной охраной, что значительно повышает ценность объекта.

Благодаря своему стратегическому расположению в районе Конде-де-Оргас, вы сможете наслаждаться одним из самых эксклюзивных жилых районов Мадрида, с быстрым доступом к аэропорту Адольфо Суареса Мадрид-Барахас, IFEMA, несколькими престижными международными школами и основным транспортным магистралям города.

Цена продажи составляет 4 800 000,00 евро (налоги не включены).

В цену не включены применимые налоги (НДС, НДС и/или AJD, в зависимости от обстоятельств), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей.

Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и конкретных условий сделки и может быть подробно описана по запросу заинтересованной стороны.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

4 800 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 6 спальни, 300m<sup>2</sup> Сад, Конде-де-Оргас и Пиовера, Мадрид



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания