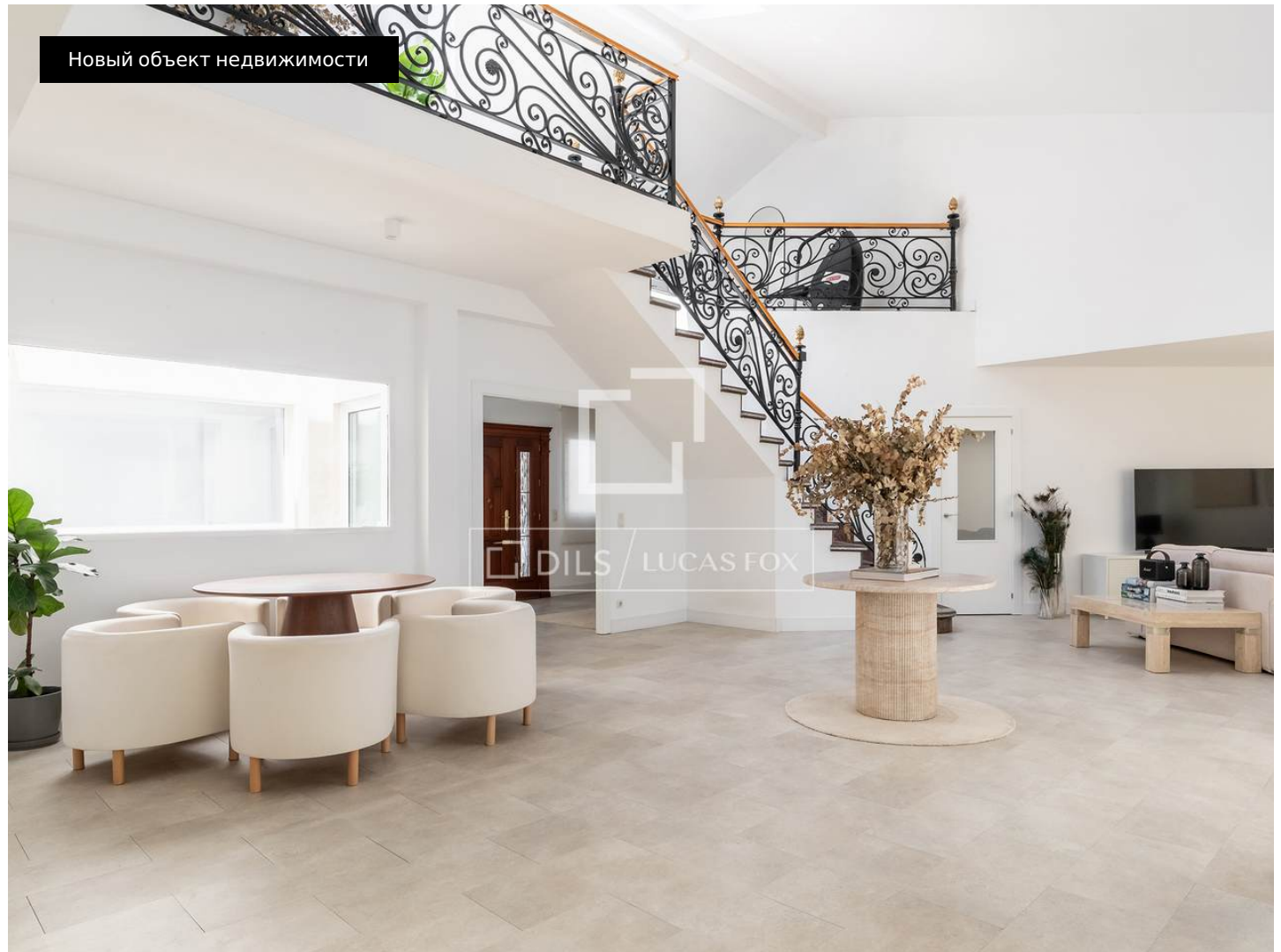


2 400 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Лас Росас, Мадрид

Испания » Мадрид » Лас Росас » 28290

4 3 406m² 3.265m²
 Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

2 400 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Лас Росас, Мадрид

Современная элегантность и уединение в великолепной отреставрированной вилле в Гольф-де-Лас-Росас.

Продается эксклюзивный отремонтированный отдельно стоящий дом в престижном жилом комплексе Golf de Las Rozas, одном из самых элитных районов на северо-западе Мадрида, известном своей приватностью, безопасностью и ухоженной природой. Расположенный на великолепном участке площадью 3265 м², дом предлагает спокойный и комфортный образ жизни для всей семьи, в окружении природы и всего в нескольких минутах от всех необходимых услуг и транспортных развязок.

Согласно данным земельного кадастра, площадь дома составляет 501 м². Он сочетает в себе обновленную классическую архитектуру с современным, минималистичным и вневременным дизайном, создавая теплые, светлые и расслабляющие пространства. Расположенный на двух этажах и ориентированный на юго-восток, он отличается необычайным количеством естественного света и органичным переходом между интерьером и экстерьером.

Ухоженный сад, спроектированный для минимального ухода и окруженный пышной растительностью, обеспечивает ощущение уединения. Бассейн, очаровательная веранда и различные зоны отдыха на открытом воздухе делают это место идеальным как для релаксации, так и для общения.

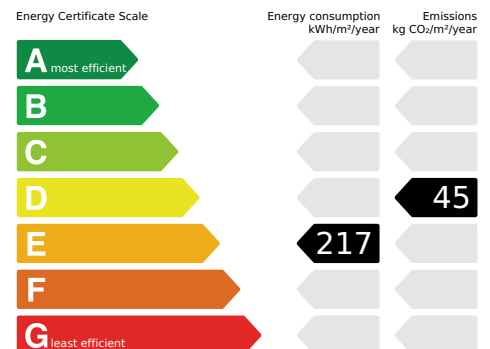
На первом этаже расположен просторный вестибюль, ведущий в великолепную гостиную с потолками двойной высоты и тремя отдельными зонами: зоной отдыха, приемной, расположенной вокруг светового колодца, и парадной столовой. Отсюда есть прямой выход на веранду и террасу. Большая, полностью оборудованная кухня может похвастаться панорамным окном с видом на боковой сад и отдельным служебным входом. Рядом с кухней находятся спальня для персонала, ванная комната и доступ в гараж на две машины.

На этом этаже расположены две спальни с двуспальными кроватями, имеющие общую ванную комнату, а также элегантная главная спальня. Просторный кабинет завершает этот уровень. Величественная лестница, расположенная в гостиной, ведет на верхний этаж, где внутренний балкон с видом на зону отдыха обеспечивает доступ к большой гостевой спальне с собственной ванной комнатой.



lucasfox.ru/go/mad70219

Терраса, Сад, Бассейн,
Высокие потолки,
Подогрев полов, Паркинг,
Служебный вход,
Система кондиционирования,
После ремонта,
Подсобное помещение, Охрана,
Отопление,
Оборудованная кухня,
Зона отдыха,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

2 400 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Лас Росас, Мадрид

В числе особенностей – система подогрева и охлаждения пола, а также сплит-система кондиционирования воздуха в гостиной. Сертификация энергоэффективности находится в процессе оформления.

Цена: 2 400 000 евро.

Налоги, применимые к передаче права собственности, а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и будут оплачены покупателем в соответствии с действующим законодательством.

Объект недвижимости продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер и не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

2 400 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Лас Росас, Мадрид



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания