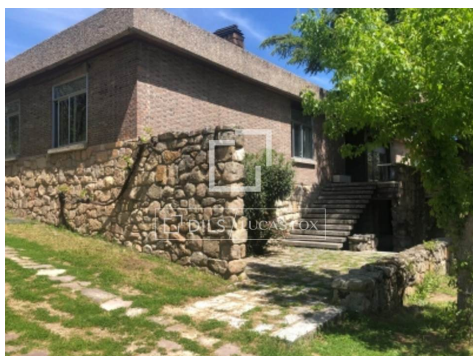


4 800 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Колядо-Вильяльба, Мадрид

Испания » Мадрид » Колядо-Вильяльба » 28440

4	2	1.718m <sup>2</sup>	8.218m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

4 800 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Колядо-Вильяльба, Мадрид

**Включает проект разделения строительного комплекса на участки с утверждением конкретных изменений в NNSS.**

Эксклюзивный отдельно стоящий дом на продажу в Гуадарраме, в муниципалитете Колядо Вильяльба, расположен в одном из самых востребованных районов. Недвижимость находится в месте, сочетающем спокойствие и близость к инфраструктуре, что делает ее особенно привлекательной как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Площадь застройки составляет 1718 м<sup>2</sup> (полезная площадь — 1400 м<sup>2</sup>), что является приблизительной площадью, распределенной между 4 спальнями и 2 ванными комнатами. Проект разработан с целью оптимизации функциональности и проникновения естественного света, предлагая сбалансированную планировку и просторные, хорошо связанные между собой комнаты.

Из окон открывается потрясающий вид на сад и бассейн, что обеспечивает исключительный комфорт и качество жизни. В настоящее время объект нуждается в ремонте, что позволяет адаптировать его под индивидуальные потребности. Описанные характеристики подлежат проверке.

Цена продажи составляет 4 800 000 евро, без учета налогов.

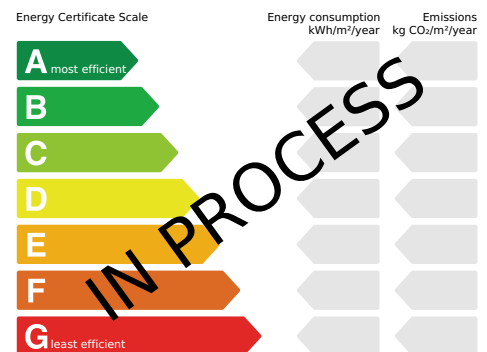
Применимые налоги, а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и являются ответственностью покупателя.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.



[lucasfox.ru/go/mad70298](https://lucasfox.ru/go/mad70298)

Сад, Бассейн, Под ремонт, Камин, Внешний

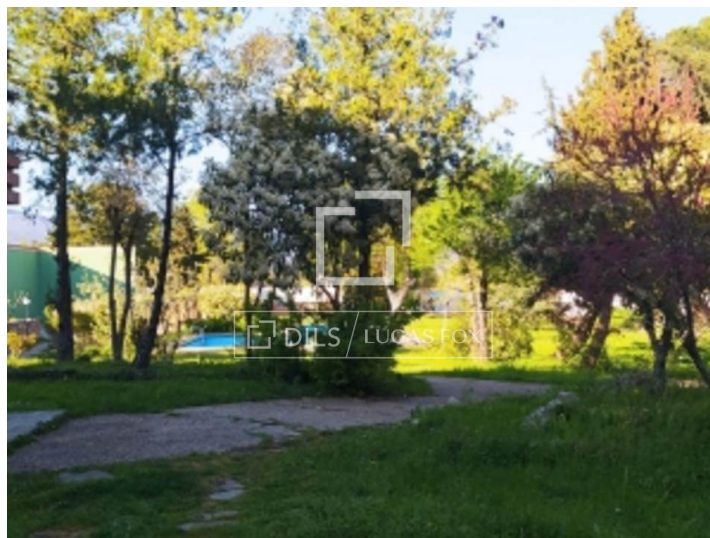


**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

4 800 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Кольядо-Вильяльба, Мадрид



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИИН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания