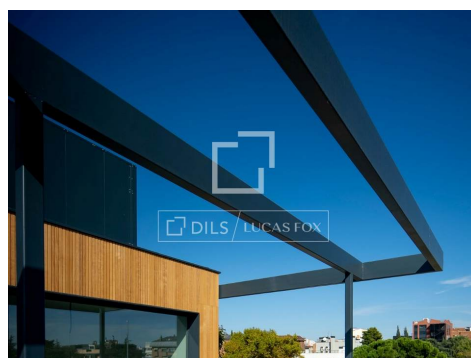
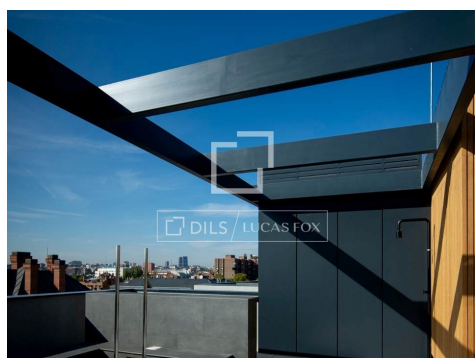
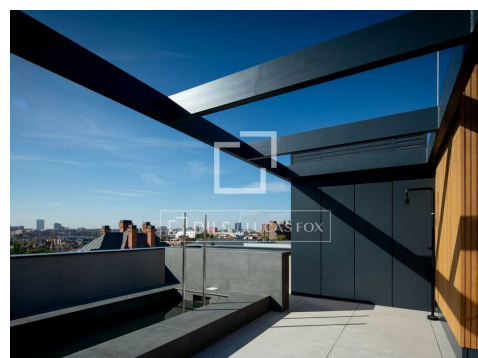
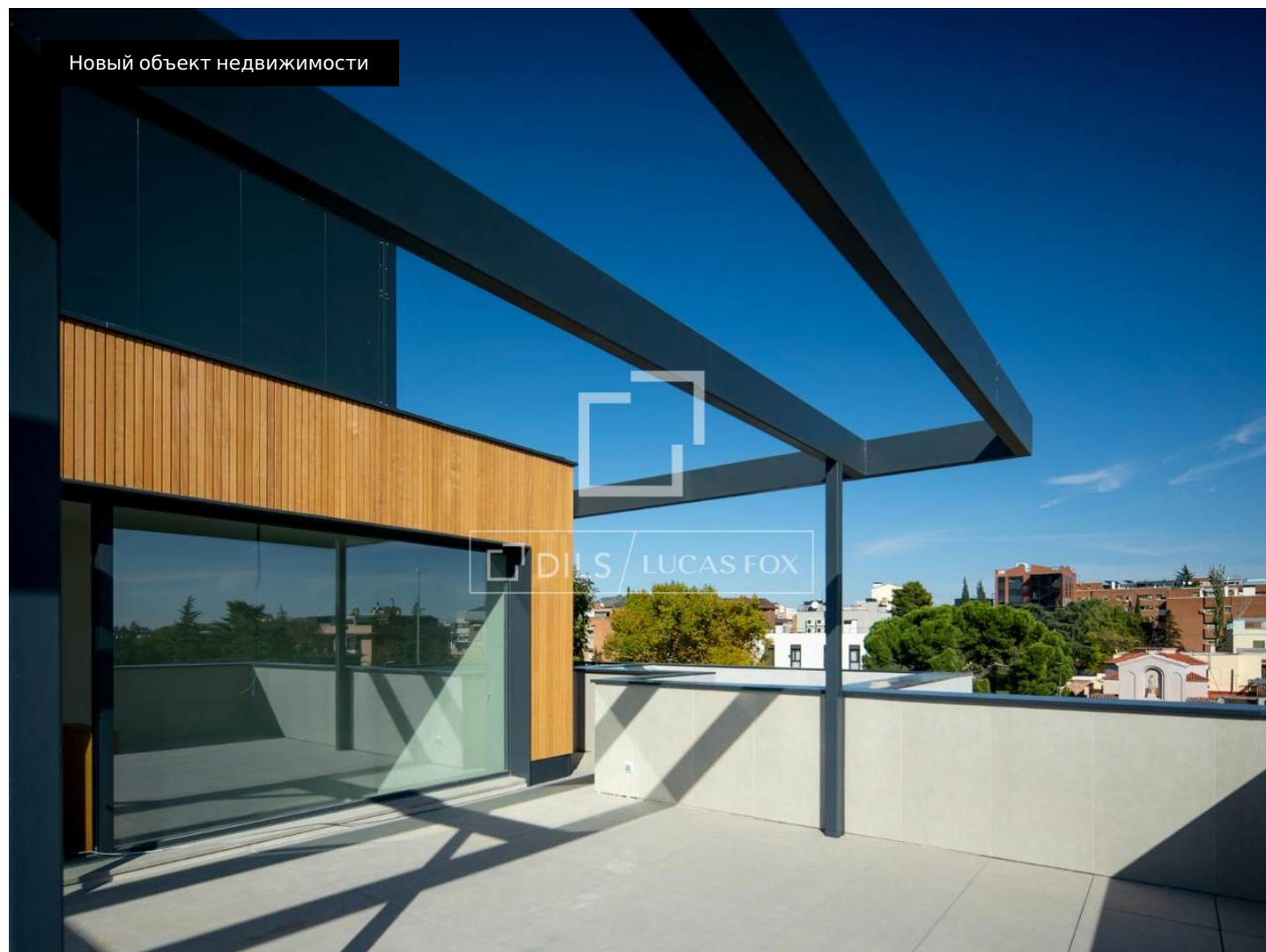


2 280 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Пентхаус на продажу: 2 спальни, 147m<sup>2</sup> терраса, Arturo Soria, Мадрид**

Испания » Мадрид » Мадрид » Arturo Soria » 28043

2	2	107m <sup>2</sup>	147m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

2 280 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 2 спальни, 147m<sup>2</sup> терраса, Arturo Soria, Мадрид

**Эксклюзивный пентхаус в новостройке от Arturo Soria с просторными террасами, частным бассейном на крыше и доступом к исключительным зонам общего пользования.**

Компания Dils Lucas Fox представляет этот исключительный пентхаус в комплексе Arturo Soria 161, эксклюзивном новом жилом комплексе, расположенном в одном из самых престижных и известных районов Мадрида.

Площадь застройки этого объекта составляет приблизительно 107 м<sup>2</sup>, дополненного впечатляющими частными террасами общей площадью около 175 м<sup>2</sup>, что создает идеальный баланс между внутренним и внешним пространством. Дизайн разработан таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение и предложить уникальный опыт проживания, где террасы становятся настоящим продолжением дома.

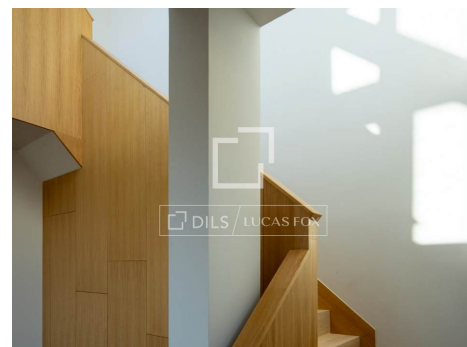
Жилая зона организована вокруг просторной гостиной-столовой со встроенной кухней — открытого и светлого пространства, которое напрямую соединяется с террасами, обеспечивая исключительную возможность жизни как внутри, так и снаружи дома. Большие окна усиливают ощущение простора и максимально используют естественное освещение в течение дня.

Спальная зона включает две спальни и две ванные комнаты, в том числе главную спальню с собственной ванной. Планировка тщательно продумана, чтобы обеспечить приватность, функциональность и комфорт в каждой комнате.

Одной из главных достопримечательностей отеля является его необыкновенная терраса на крыше с частным бассейном и различными зонами, предназначенными для отдыха, развлечений и жизни на открытом воздухе. Это уникальное место, где можно насладиться спокойствием окрестностей и прекрасным климатом Мадрида.

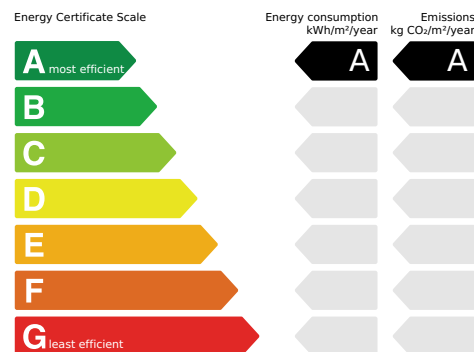
В стоимость также входят два парковочных места и кладовая, а также доступ к эксклюзивным общим зонам комплекса, которые включают сады, открытый бассейн, солярий и тренажерный зал.

Для получения дополнительной информации или организации частного визита свяжитесь с Дилсом Лукасом Фоксом.



[lucasfox.ru/go/mad70323](https://lucasfox.ru/go/mad70323)

Терраса, Бассейн,  
Тренажерный зал,  
Естественное освещение,  
Паркинг,  
Система кондиционирования,  
Панорамный вид,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Зона отдыха, Встроенные шкафы,  
Внешний, Виды на город, Вид



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

2 280 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Пентхаус на продажу: 2 спальни, 147m<sup>2</sup> терраса, Arturo Soria, Мадрид**

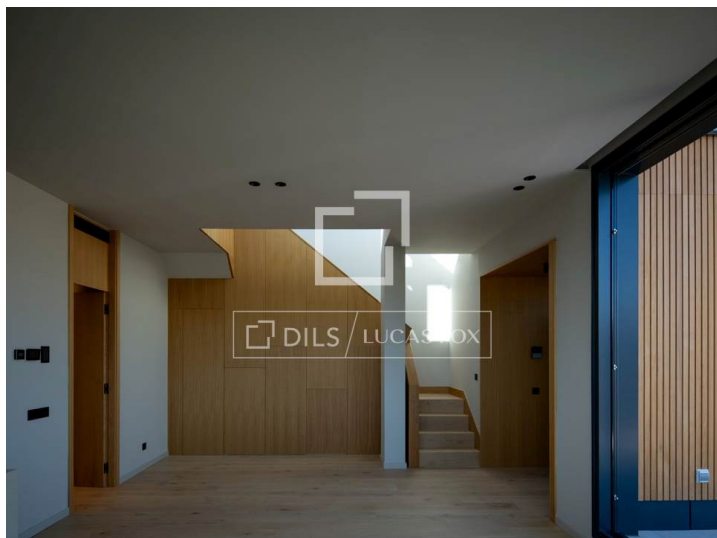
Цена продажи не включает НДС (10%) и любые расходы, связанные с продажей. Сертификат энергоэффективности и разрешение на ввод в эксплуатацию имеются или находятся в процессе оформления в зависимости от стадии завершения строительства. Статус продавца: крупный собственник недвижимости.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

2 280 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 2 спальни, 147m<sup>2</sup> терраса, Arturo Soria, Мадрид



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания