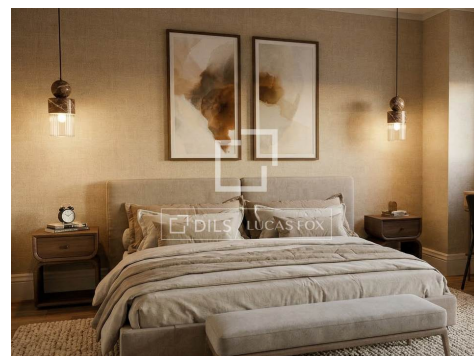
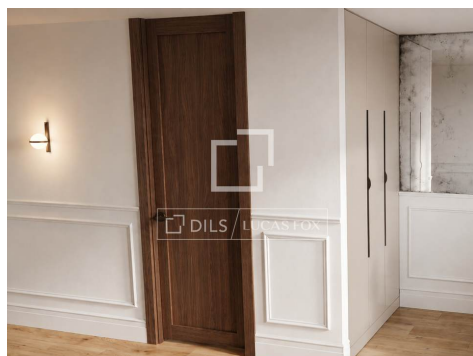
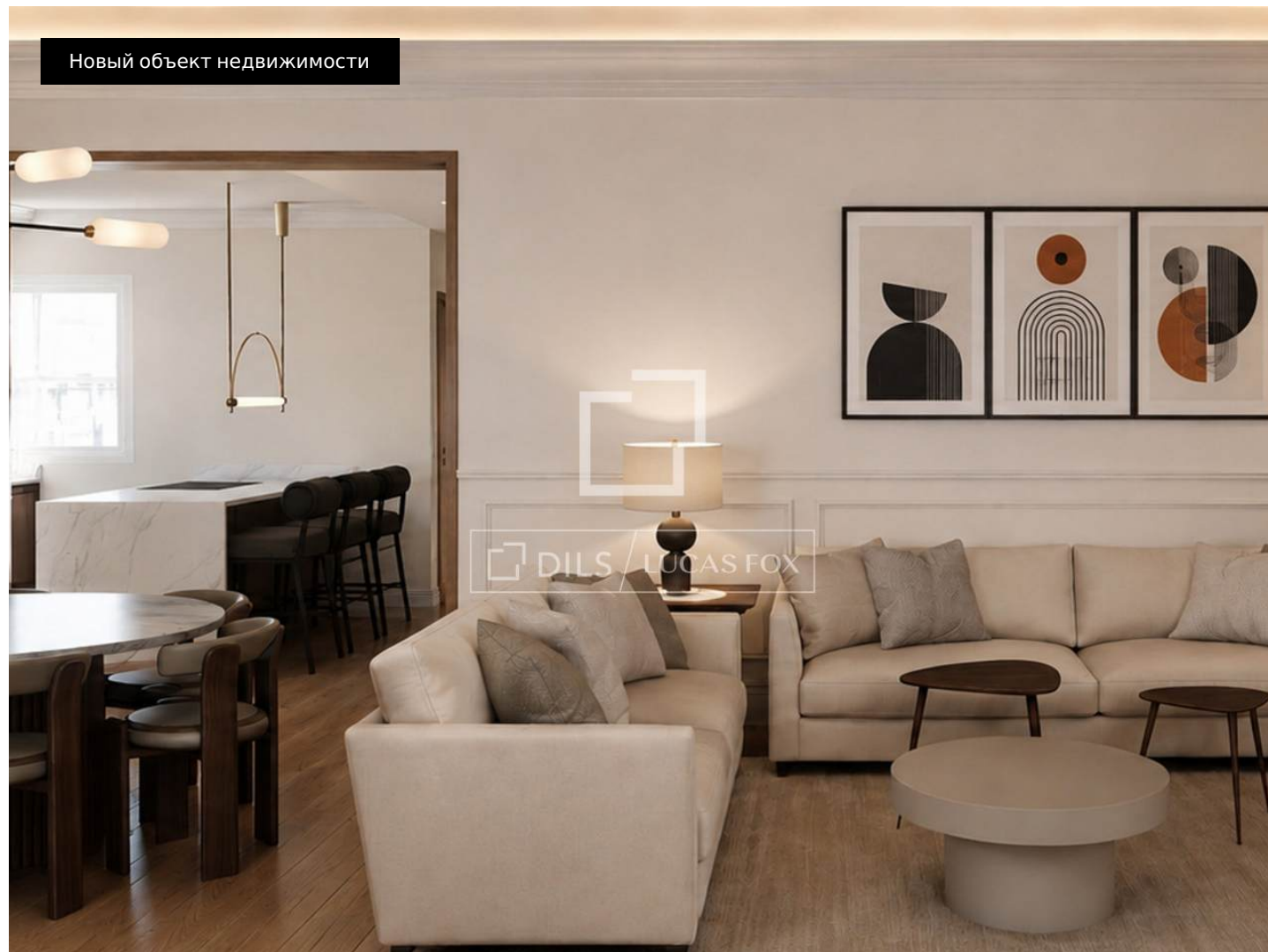


1 990 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Кастильяна, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Саламанка » Кастильяна » 28006

3 4 144m²
Спальни Ванные комнаты План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 990 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Кастельяна, Мадрид

Эксклюзивная, отремонтированная квартира с отдельным входом, 3 спальнями и 3 ванными комнатами, балконом, ориентацией на восток и высококачественной отделкой.

Расположена в районе Саламанка, одном из самых востребованных районов Мадрида.

Эксклюзивная квартира на продажу в районе Саламанка, в черте Мадрида, в одном из самых востребованных районов.

Недвижимость расположена в районе, сочетающем в себе комфортный образ жизни, близость к услугам, первоклассные магазины и отличное транспортное сообщение, что делает ее особенно привлекательной как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

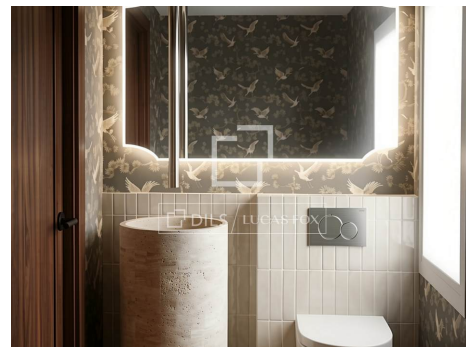
Площадь застройки составляет приблизительно 144 м² (полезная площадь — 132 м²), дом включает 3 спальни и 3 ванные комнаты. Его дизайн разработан с целью оптимизации функциональности и естественного освещения, предлагая сбалансированную планировку и просторные, хорошо связанные между собой комнаты. Жилая зона состоит из большой гостиной-столовой открытой планировки с кухней, а спальная зона включает три спальни, каждая с собственной ванной комнатой.

Особого внимания заслуживают особенности экстерьера, балкон, восточная ориентация и высококачественная отделка, обеспечивающие высокий уровень комфорта и качества жизни. Среди наиболее примечательных элементов — ванные комнаты, отделанные натуральным камнем Campaspero, отделка из натурального дуба, двери от пола до потолка и столешница из керамогранита с эффектом мрамора Calacatta Brecciato от Laminam.

В настоящее время в здании ведутся ремонтные работы, завершение которых запланировано на середину сентября, после чего жильцы смогут наслаждаться полностью отремонтированным, меблированным и оборудованным домом. Указанные характеристики могут быть проверены дополнительно.

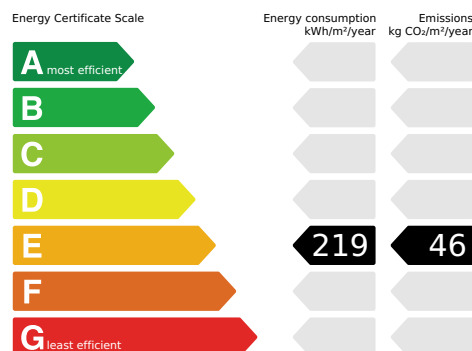
Энергетический рейтинг E

В пакет входит также физическая консьерж-служба, которая описана отдельно и значительно повышает общую ценность предложения.



lucasfox.ru/go/mad70377

Консьерж-сервис,
Система кондиционирования,
После ремонта, Отопление,
Внешний, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 990 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Кастельяна, Мадрид

Цена продажи составляет 1 990 000 евро, без учета налогов.

Применимые налоги (ИП/АД), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и являются ответственностью покупателя.

В качестве дополнительной информации следует отметить, что в доме установлена система кондиционирования воздуха с воздуховодами и интеллектуальной системой Airzone, индивидуально управляемой для каждого помещения, а также индивидуальное газовое отопление.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 990 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Кастельяна, Мадрид



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания