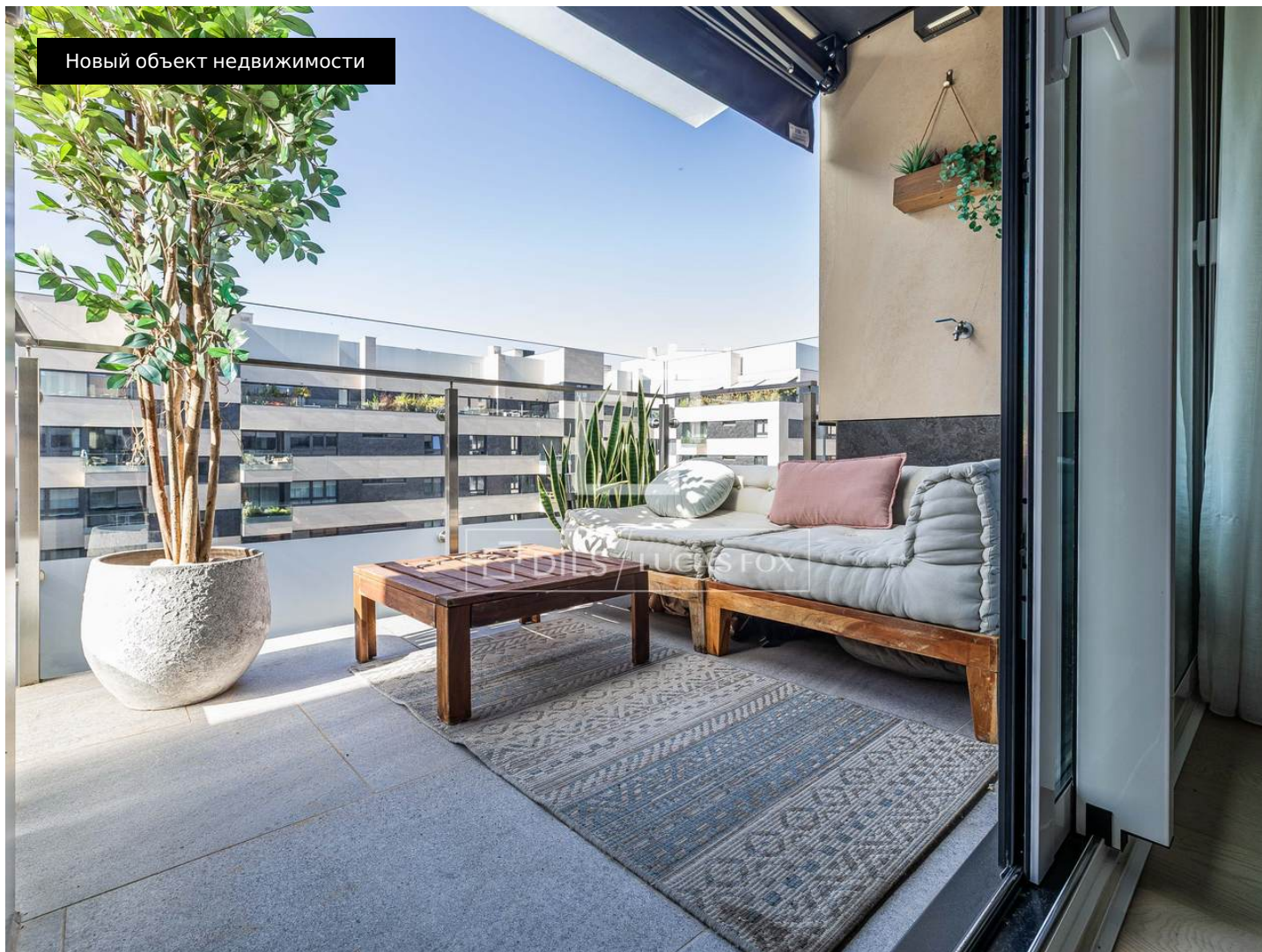


1 900 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, Риос Росас, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Чамбери » Риос Росас » 28003

3                      2                      171m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 900 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, Риос Росас, Мадрид

### Великолепная трехкомнатная квартира с двумя ванными комнатами в отличном состоянии.

Эксклюзивная недвижимость на продажу в одном из самых востребованных районов города, расположенная в современном жилом комплексе, сочетающем в себе спокойствие, отличное транспортное сообщение и близость ко всем необходимым услугам, что делает ее особенно привлекательной как для постоянного проживания, так и для инвестиций в недвижимость.

Площадь дома составляет приблизительно 171 м<sup>2</sup>, в нем три спальни и две ванные комнаты. Современный дизайн дома разработан с целью оптимизации функциональности и естественного освещения, предлагая просторные, элегантные и идеально соединенные жилые зоны.

Особого внимания заслуживает его южная ориентация, обеспечивающая отличное естественное освещение в течение всего дня, а также высокое качество строительства и технологические особенности. В доме установлена система домашней автоматизации, централизованная система кондиционирования воздуха и аэротермическая система, гарантирующие высокий уровень комфорта, энергоэффективности и экологичности.

Квартира находится в идеальном состоянии, готова к заселению и является частью недавно построенного жилого комплекса, завершено в 2021 году. Среди эксклюзивных общих зон здания — общий бассейн, полностью оборудованный тренажерный зал и конференц-зал, что обеспечивает дополнительные преимущества и премиальный образ жизни.

Энергетический рейтинг: [в процессе]

Объект недвижимости включает в себя два парковочных места, которые описаны отдельно и значительно повышают общую ценность объекта.

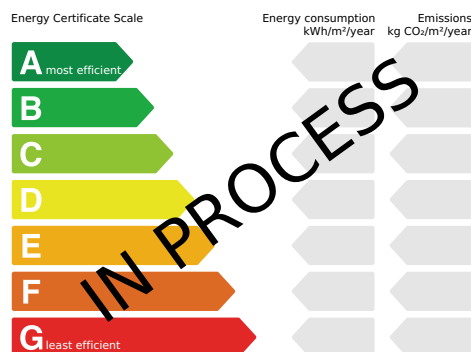
Цена продажи составляет 1 900 000 евро, без учета налогов.

Применимые налоги (ИП/АЖД), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и являются ответственностью покупателя.



[lucasfox.ru/go/mad70438](https://lucasfox.ru/go/mad70438)

Терраса, Бассейн,  
Тренажерный зал,  
Консьерж-сервис, гараж, Лифт,  
Естественное освещение,  
Паркинг, система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Прачечная, После ремонта,  
Подсобное помещение, Охрана,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Жилой комплекс,  
Домашняя система,  
Детская площадка,  
Грузовой лифт, Внешний,  
Виды на город



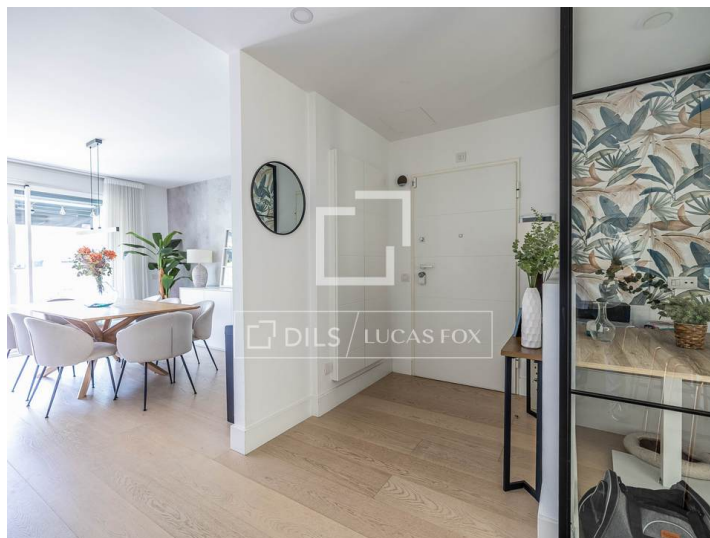
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 900 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, Риос Росас, Мадрид

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания